

CONJUNTO HABITACIONAL LA CONCEPCIÓN CIA. LTDA.
Ruc: 1191733637001
Dirección: Cdl. San Rafael. Rafael Riofrío 16 77 y Av. Occ.
Telefax. 2562818-2579747

Loja, 09 de enero del 2016

Srs. Socios
Ciudad.

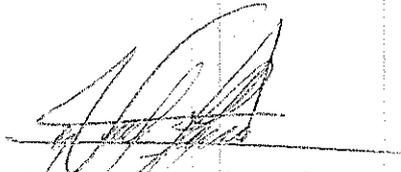
INFORME DE ACTIVIDADES DE GERENCIA

Durante este año económico de la compañía, se ha podido desplegar con las siguientes actividades:

- a) Que una vez terminado de cancelar el crédito con el banco del Austro no se pudo de inmediato terminar, liquidar y restituir el fideicomiso TFC-324 con Trust Fiduciaria y Banco del Austro por existir una garantía bancaria de fiel cumplimiento a favor del Ilustre municipio de Loja
- b) Con miras de alcanzar el objetivo propuesto se socializo y se aprobó cursar una comunicación ala nueva administración municipal para que nos reciba lotes por el canje de la garantía bancaria, esto nos permite evitar el pago de \$26000 dólares al Banco por la emisión de la garantía y liberar lotes con los que podríamos gestionar créditos para continuar las obras, que beneficiarían a los clientes reservantes.
- c) Resultado de esto se obtuvo la resolución de alcaldía N° 100-AL-2014-MUNICIPIO DE LOJA, con la que se procedió a terminar, liquidar y restituir los bienes fideicomitados en el fideicomiso TFC- 324 para luego continuar los trámites municipales.
- d) Se constituyo el fideicomiso civil con 100 lotes entregados al municipio como garantía de fiel cumplimiento de las obras que faltan por terminar en el proyecto, el municipio nos impone dos años de plazo para la terminación y varias clausulas que hay que cumplir, siendo únicamente los clientes reservantes los beneficiarios de este proceso.
- e) Se procede a gestionar créditos en el corporación financiera y banco Internacional con quienes nos dieron apertura, dichos tramites fueron suspendidos en el mes de noviembre por la crisis económica que atraviesa el

país, de esto se les informo a su debido tiempo en sesión ampliada a los clientes reservantes, quedando comprometidos a realizar aportes personales para concluir las obras y evitar inconvenientes por el fideicomiso civil esto será responsabilidad de cada acreedor beneficiario, debiendo aclarar que la compañía es únicamente un instrumento que viabiliza el proyecto.

Para constancia de lo actuado firmo:



Sr. Vicente N. Flores E.

GERENTE

C.I. 1101655932