

CONJUNTO HABITACIONAL LA CONCEPCIÓN CIA. LTDA.

Ruc: 1191733637001

Dirección: Cola. San Rafael, Rafael Riofrío 16 77 y Av. Occ.

Telefax. 2562818-2579747

Loja, 09 de marzo del 2015

Srs. Socios
Ciudad.

INFORME DE ACTIVIDADES DE GERENCIA

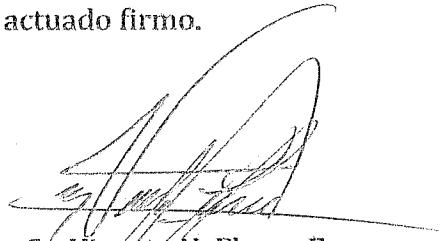
Durante este año económico de la compañía, se ha podido desplegar con las siguientes actividades:

Señores y señoras presentes, en primer lugar quiero recordarles como se adquirió estos terrenos que hoy son el conjunto habitacional la Concepción:

- a) Se compro mediante hipoteca al Banco de Loja. Los lotes 3-A; 3-B Y 3-C, que fueron de la Sra. Manda Catalina González, estos créditos los cancelamos con los depósitos que ustedes hicieron en las cuentas de la Asociación de Tropa en Servicio Pasivo Ciudad de Loja, con el fin de lotizar y urbanizar para adquirir un lote que beneficie a todos ustedes, de la misma forma se compro el lote número dos, al Sr. Espinosa Espinosa Alfonso Pacifico y esposa, con el fin de subdividir, lotizar y urbanizar, hasta obtener la escritura individual de un lote para cada uno de los clientes reservantes, que hicieron los aportes económicos, estos terrenos no fueron adquiridos para que se conviertan en patrimonio de la Asociación, ni mucho peor de la Compañía.
- b) Con todos los estudios aprobados y el permiso de construcción extendido por la autoridad municipal del cantón Loja, con fecha 2 de febrero de 2007, se procedió a inscribir estos planos en el registro de la propiedad y con fecha 31 de Enero de 2007 se hace la entrega de áreas verdes a favor del Ilustre Municipio de Loja. Con fecha 18 de octubre de 2012 se aprueba y se registra los planos de corrección de linderos para emisión de escrituras.

- c) En cumplimiento con el compromiso adquirido con los clientes reservantes beneficiarios de los lotes detallo las obras ejecutadas en los terrenos comprados para este proyecto, según contratos, planillas y actas de entrega recepción existentes en la oficina esta construido las siguientes obras:
1. Pozo de captación de aguas subterráneas lote Nº 1 Manz L y lote Nº 7 Manz D'.
 2. Construcción drenes horizontales (terminada) extensión 400 m desde la manzana L hasta la manzana D' en sentido descendente.
 3. Construcción del embaulamiento y relleno de la quebrada para la vía de ingreso terminado.
 4. Apertura de Vías (terminado)
 5. Alcantarillado sanitario y pluvial (terminado)
 6. Sistema de agua potable (terminado)
 7. Redes eléctricas (terminado)
 8. Vialidad, aceras y bordillos , pozos de revisión, aguas residuales y lluvias, desalojo de tierras y amazanamiento (terminado)
 9. Obras complementarias, muros de gaviones. Muros de hormigón ciclopio y muros de hormigon armando (terminado)
 10. Terminación de vías, hasta mejoramiento (suspendido por falta aportes económicos)
 11. Obras por ejecutar: red telefónica, planta de tratamiento de aguas residuales y tanque de agua, terminación de vías hasta carpeta asfáltica.
 12. El conjunto Habitacional La Concepción del cual todos somos parte es el único proyecto de esta ciudad que cuenta con estudios geológicos, geofísicos y geotécnicos que garantiza la calidad el suelo para la construcción.
- d) En el mes de marzo según acta numero 13 de sesión ampliada con los clientes reservantes el 8 de marzo de 2013 se autoriza la venta de 20 terrenos a bajo costo para cubrir en su totalidad el crédito vencido en el Banco del Austro de la cual existe notificación por parte del Banco y la Fiduciaria.
- e) Con fecha 30 de Junio de 2014 se cancela en su totalidad la deuda del banco del Austro por el crédito de \$400.000 ejecutado para obras y continua vigente la Garantía Bancaria por el fiel cumplimiento de obras
- f) En la parte operativa de la compañía se ha continuado con el objeto de promotor urbanístico logrando un avance de obra física de la urbanización en la actualidad del 85%.

Para constancia de lo actuado firmo.



Sr. Vicente N. Flores E.
GERENTE
C.I. 1101655932