



**CONJUNTO HABITACIONAL LA CONCEPCIÓN CIA. LTDA.**

**Ruc: 1191733637001**

**Dirección: Cdla. San Rafael. Rafael Riofrío 16 77 y Av. Occ.**

**Telefax. 2562818-2579747**

Loja, 28 de Marzo de 2014

Srs, Socios

Ciudad.

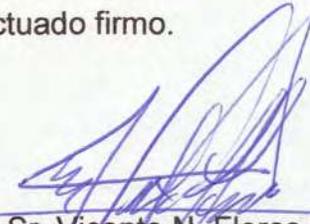
## **INFORME DE ACTIVIDADES DE GERENCIA**

Durante este año económico de la compañía, se ha podido desplegar con las siguientes actividades:

- a. En el mes de Diciembre de 2012 la Compañía suscribe el contrato de construcción Vial incluido carpeta asfáltica con el Ing. Fabián Torres León, contratista de obra y el Ing. Gustavo Gálvez Moreno, Fiscalizador, de la misma forma se concluyo el proyecto eléctrico el cual se encuentra energizado y tramitándose la entrega definitiva para la EERSA.
- b. En la parte operativa de la compañía se ha continuado con el objetivo principal de promotor urbanístico logrando un avance de obra física de la urbanización en la actualidad del 85%.
- c. En el mes de mayo se constituye el Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía. Otorgado por el Conjunto Habitacional La Concepción Cía. Ltda. a favor del Banco del Austro S.A., con Trust Fiduciaria Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. El mismo que esta vigente y fueron liberados 105 lotes para escriturar a los clientes reservantes según listado.
- d. Continúa pendiente la construcción del Tanque para el sistema de agua potable, mediante oficio N° 00001245 de UMAPAL-2010.
- e. Se actualizo las garantías bancarias a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado de Loja para garantizar la culminación de la obras del proyecto.

- f. Se gestionó y se obtuvo un crédito por \$400.000,00 dólares que serán invertidos en el avance de obras, el mismo que se encuentra al día en los pagos.

Para constancia de lo actuado firmo.



Sr. Vicente N. Flores E.

**GERENTE**

C.I.11016 55932