

INFORME DE COMISARIO

Loja, 09 de abril del 2014

A los Accionistas de Cucabu Cia.Ltda.:

En mi calidad de Comisaria de Cucabu Cia. Ltda. presento a ustedes el informe de análisis y revisión de los Estados Financieros de Situación y Resultado Integral correspondiente al periodo Enero a Diciembre de 2013, en base a la información proporcionada por los administradores de la empresa.

Responsabilidad de la Administración de la Empresa por los Estados Financieros

La administración actual de la empresa es responsable exclusiva de la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes, así como del diseño, implementación y mantenimiento de controles internos que permitan presentar estados financieros razonables y libres de errores materiales debido a fraude o error.

Cumplimiento de las Normas legales de la Empresa

- Las actividades económicas que realiza la Compañía están basadas en lo que dispone y faculta la Ley de Compañías y la Ley de Régimen Tributario.
- Su administración está regida de acuerdo a normas y procedimientos establecidos en los manuales y reglamentos internos.
- La administración de la empresa cumple con sus obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias; así como con las resoluciones adoptadas por la junta de accionistas.

Procedimientos de Control Interno de la Empresa

Considero que la administración de la empresa ha determinado adecuados procedimientos de control interno, contribuyendo a gestionar información financiera confiable y promoviendo el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Cifras presentadas en los Estados Financieros

Se obtuvo de los administradores información de las operaciones, registros contables y documentación sustentatoria de las transacciones revisadas de manera selectiva. Adicionalmente se revisó el estado de situación financiera y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

Basándome en la revisión efectuada *mi opinión es que los estados financieros en mención presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Cucabu Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2013 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF para Pymes.*

Análisis Financiero

Análisis Comparativo del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012

| Estructura | Año 2013 (\$) | Año 2012 (\$) | % INCREMENTO |
|---------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Activo Corriente | 17.837,57 | 16.792,15 | 6.23 |
| Activo No Corriente | 4.416,46 | 3.187,01 | 38.58 |
| TOTAL ACTIVO | 22.254,03 | 19.979,16 | 11.39 |

| Estructura | Año 2013 (\$) | Año 2012 (\$) | % INCREMENTO |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Pasivo | 91.463,42 | 74.067,28 | 23.49 |
| Patrimonio | -69.209,39 | -54.088,12 | -27.96 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 22.254.03 | 19.979,16 | 11.39 |

- El Activo Corriente y no Corriente ha aumentado en un 6.23% y en un 38.58% respectivamente con relación al año 2012, los pasivos se han incrementado en un 23,49% y el patrimonio ha disminuido en un 27.96% con respecto al año anterior.
- En el año 2013 el Activo Total de Cucabu ha aumentado en 11.39% en relación al año 2012.

Análisis Comparativo del Estado de Resultado Integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y 2012

| Estructura | Año 2013 (\$) | Año 2012 (\$) | % INCREMENTO |
|-----------------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| Ventas | 57.780,61 | 9.127,22 | 533.06 |
| Costo de Ventas | -35.618,48 | -2.628,94 | 1.254,86 |
| Intereses Financieros | 9.126,70 | 938,64 | 872.33 |
| Gastos de Administración y Ventas | -41.151,70 | -39.296,53 | 4.72 |
| Gastos Financieros | -3.152,05 | -2.519,63 | 25.10 |
| (Otros gastos) ingresos, neto | -2.482,48 | -558,82 | 344.24 |
| Impuesto a la Renta | -215,82 | -309,33 | -30.23 |
| Impuesto Diferido | 591,95 | 1.455,79 | -59.34 |

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Pérdida del Ejercicio | -15.121,27 | -33.791,60 | -55,25 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|

- Se puede observar que las ventas han aumentado en 533.06% con respecto al año 2012 así mismo el costo de ventas se ha incrementado en 1.254,86%.
- Los gastos de administración y ventas se han incrementado en un 4.72% en relación al año 2012.
- Los intereses financieros se han aumentado en 872.33% con respecto al año anterior, los gastos financieros se han incrementado en un 25.10% y los otros gastos también han aumentado en un 344.24% en relación al año 2012.
- El gasto por impuesto a la renta corriente ha disminuido en 30.23% y el ingreso por impuesto diferido así mismo se ha reducido en 59.34% con respecto al año 2012.
- En el año 2013 la Pérdida del Ejercicio de Cucabu Cía. Ltda. ha disminuido en un 55.25% en relación al año anterior.

Razones Financieras

| | | 2013 | 2012 |
|-----------------|-------------------------|-------------|-------------|
| LIQUIDEZ | <u>Activo Corriente</u> | 11.85 | 3.03 |
| | <u>Pasivo Corriente</u> | | |

Significa que por cada dólar que Cucabu adeuda a corto plazo, dispone de \$11,85 para pagar dicha deuda en el año 2013 y de \$3.03 en el año 2012.

| | | 2013 | 2012 |
|----------------|---------------------|-------------|-------------|
| SOLIDEZ | <u>Pasivo Total</u> | 4.11 | 3.71 |
| | <u>Activo Total</u> | | |

El índice de Solidez es de 4.11 en el año 2013 y de 3.71 en el año 2012, es decir que el endeudamiento es alto con relación a sus activos, por lo tanto Cucabu no puede cumplir fácilmente con sus obligaciones a corto y largo plazo.

| | | 2013 | 2012 |
|------------------|---------------------|-------------|-------------|
| SOLVENCIA | <u>Activo Total</u> | 0.24 | 0.27 |
| | <u>Pasivo Total</u> | | |

El índice de Solvencia es de 0.24 en el año 2013 y de 0.27 en el año 2012, lo que significa que Cucabu no posee suficientes garantías ante terceros para cumplir con todas sus obligaciones tanto en el corto como en el largo plazo.

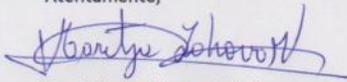
| | | 2013 | 2012 |
|----------------------|--------------|-------------|-------------|
| ENDEUDAMIENTO | Patrimonio | | |
| | Activo Total | -3.11 | -2.71 |

Significa que en el año 2013 y 2012 los activos de la empresa no le pertenecen a sus propietarios.

| | | 2013 | 2012 |
|---------------------|----------|-------------|-------------|
| RENTABILIDAD | Utilidad | | |
| | Capital | -1.51 | -3.38 |

En los periodos 2013 y 2012 los accionistas no obtuvieron rentabilidad sobre los fondos aportados.

Atentamente,



Dra. Maritza Idrovo Vallejo

COMISARIO