

24

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO:

Form. 0001

|  |                            |  |                            |  |                                   |
|--|----------------------------|--|----------------------------|--|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA SAN ANTONIO C. LTDA.</b> |                            |  | SIGLAS                     | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>0990142955001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>20169-72</b> |
| PRINCIPAL<br><b>Guayas</b>   | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>García Aviles No 518</b> | Teléfono:<br><b>510344</b> | Casilla<br><b>1246</b>                                       | Cable                             |
| SUCURSALES   |                            |  |                            |  |                                   |

Período del Balance:  
De: 10 de Enero de 19 80 Al: 31 de Diciembre de 19 80

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                     | C.I.O. PASAPORTE  | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|
| Presidente:                       |                             |                   |              |
| Vicepresidente:                   |                             |                   |              |
| Gerente (s)                       | <b>Pedro Chedraui Sfair</b> | <b>09-0396735</b> |              |
| Directores o vocales principales: |                             |                   |              |
| Director o vocales suplentes:     |                             |                   |              |
| 2.- COMISARIOS:                   |                             |                   |              |
| Principal                         |                             |                   |              |
| Suplente                          |                             |                   |              |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                             |                   |              |

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
*[Firma]*  
Especialista en Inspección y Análisis de Jefe Limitada

**EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**13 JUL. 1981**

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

|   |              |
|---|--------------|
| Nombre (s): <b>Pedro Chedraui Sfair</b> | Nacionalidad |
| Cargo (s): <b>Gerente</b>               | Período      |
| Fecha del nombramiento                  |              |

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR</b> | Nacionalidad                |
| Nombre (s)  | Carnet de domiciliación No. |
| Cargo (s) o designación (es)                          |                             |

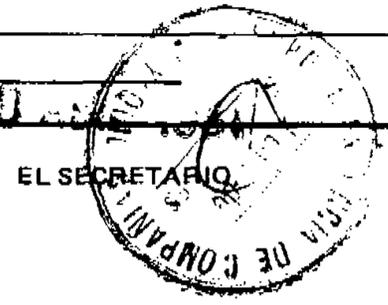
**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

|                                       |                   |                                      |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| <b>ARACELY GAVILANES</b>              | <b>ECUATORINA</b> | Denominación de la persona jurídica: |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad      | Dirección: <b>ESMERALDAS 901</b>     |

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por:  
**LEY DE FOMENTO:** Industrial:  Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. **30**

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en \_\_\_\_\_  
 Fojas útiles.- CERTIFICO.



| ACTIVO |  | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES    |       |
|--------|--|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 10.00  | DISPONIBLE:  |                           |                               | 129.260,31 | 10.00 |
|        | 10.01 Caja y bancos  | 129.260,31                |                               |            |       |
| 12.00  | INVERSIONES  |                           |                               |            | 12.00 |
|        | 12.01 Depósitos previos  |                           |                               |            |       |
|        | 12.02 Acciones   |                           |                               |            |       |
|        | 12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros                         |                           |                               |            |       |
|        | 12.04 Cuentas en participación   |                           |                               |            |       |
| 14.00  | DEUDORES   |                           |                               |            | 14.00 |
|        | 14.01 Cuentas por cobrar   |                           |                               |            |       |
|        | 14.02 Obligaciones por cobrar  |                           |                               |            |       |
|        | 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                         |                           |                               |            |       |
|        | 14.04 Préstamos y anticipos a directores                                       |                           |                               |            |       |
|        | 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |                           |                               |            |       |
|        | 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas |                           |                               |            |       |
|        | 14.07 MENOS: provisión para incobrables  |                           |                               |            |       |
| 16.00  | INVENTARIOS  |                           |                               |            | 16.00 |
|        | 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                            |                           |                               |            |       |
|        | 16.02 Productos en proceso   |                           |                               |            |       |
|        | 16.03 Materias primas  |                           |                               |            |       |
|        | 16.04 Suministros y materiales   |                           |                               |            |       |
|        | 16.05 Repuestos y accesorios   |                           |                               |            |       |
|        | 16.06 Mercaderías en tránsito  |                           |                               |            |       |
|        | 16.07 MENOS: provisiones   |                           |                               |            |       |
| 18.00  | PAGOS ANTICIPADOS  |                           |                               |            | 18.00 |
|        | 18.01 Intereses  |                           |                               |            |       |
|        | 18.02 Seguros, impuestos   |                           |                               |            |       |
|        | 18.03 Otros  |                           |                               |            |       |
| 19.00  | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                                    |                           |                               |            | 19.00 |
|        | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 129.260,31                |                               |            |       |
| 20.00  | FIJO NO DEPRECIABLE  |                           |                               |            | 20.00 |
|        | 20.01 Terrenos   |                           |                               |            |       |
|        | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje   |                           |                               |            |       |
|        | 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                      |                           |                               |            |       |
|        | 20.04 Otros no depreciables  |                           |                               |            |       |
| 22.00  | FIJO DEPRECIABLE   | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 421.675,50 |       |
|        | 22.01 Edificios  | 585.000,00                | 163.324,50                    | 421.675,50 |       |
|        | 22.02 Instalaciones  |                           |                               |            |       |
|        | 22.03 Maquinarias y equipos  |                           |                               |            |       |
|        | 22.04 Muebles y enseres  |                           |                               |            |       |
|        | 22.05 Vehículos  |                           |                               |            |       |
|        | 22.06 Otros (adjuntar detalle)   |                           |                               |            |       |
| 24.00  | INTANGIBLES  | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |            | 24.00 |
|        | 24.01 Patentes y marcas  |                           |                               |            |       |
|        | 24.02 Otros  |                           |                               |            |       |
| 26.00  | PAGOS DIFERIDOS  | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            | 26.464,78  | 26.00 |
|        | 26.01 Gastos de constitución   | 65.167,52                 | 38.702,74                     | 26.464,78  |       |
|        | 26.02 Gastos de investigación y exploración                                    |                           |                               |            |       |
|        | 26.03 Otros  |                           |                               |            |       |
| 28.00  | REVALORIZACIONES   | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |            | 28.00 |
|        | 28.01 Terrenos   |                           |                               |            |       |
|        | 28.02 Edificios  |                           |                               |            |       |
|        | 28.03 Maquinarias  |                           |                               |            |       |
|        | 28.04 Otros (adjuntar detalle)   |                           |                               |            |       |
| 30.00  | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |            | 30.00 |
|        | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE  |                           |                               | 448.140,28 |       |
|        | TOTAL DEL ACTIVO (A + B)   |                           |                               | 577.400,59 |       |

| PASIVO   | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES    |       |
|--|------------------------|----------------------------|------------|-------|
| 11.00 ACREEDORES   |                        |                            |            | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país   |                        |                            |            |       |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                       |                        |                            |            |       |
| 11.03 Bancos privados en el país                                       |                        |                            |            |       |
| 11.04 Bancos privados en el exterior                                   |                        |                            |            |       |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas                         |                        |                            |            |       |
| 11.06 Instituciones de crédito público                                 |                        |                            |            |       |
| 11.07 Gastos por pagar   |                        |                            |            |       |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                    |                        |                            |            |       |
| 11.09 Anticipos de clientes  |                        |                            |            |       |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios                                |                        |                            |            |       |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas                |                        |                            |            | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                        | 9.809,62                   | 9.809,62   | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS   |                        |                            |            | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS   |                        |                            |            | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                        |                            |            | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                        |                            |            | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                        |                            |            | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                        |                            |            | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE                                |                        | 9.809,62                   | 9.809,62   | ✓     |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |                        |                            |            |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL   |                        |                            | 585.000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                        | 585.000,00                 |            |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                        |                            |            |       |
| 27.03 MENOS: acciones propias readquiridas                             |                        |                            |            |       |
| 29.00 RESERVAS   |                        |                            | 6.266,59   | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                        | 6.266,59                   |            |       |
| 29.02 Reserva estatutaria  |                        |                            |            |       |
| 29.03 Reserva facultativa  |                        |                            |            |       |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT  |                        |                            |            | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                        |                            |            |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                        |                            |            |       |
| 31.03 Donaciones   |                        |                            |            |       |
| 33.00 RESULTADOS   |                        |                            | 23.675,62  | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                        |                            |            |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                        | 12.487,99                  |            |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio   |                        |                            |            |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                        | 11.187,63                  |            |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO  |                        |                            | 567.590,97 |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                     |                        |                            | 577.400,59 | ✓     |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN  |                        |                            |            |       |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES ( Art. 120 y 273 Ley de Cías.)      |   |  |
|--|---|--|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:..... |   |  |
| <b>A.- UTILIDADES</b>  |   |  |
| 10.10  | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)                 |  |
| 10.20  | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)                   |  |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)              |   |  |
| <b>B.- DISTRIBUCION</b>  |   |  |
| 20.01  | 15 <sup>o</sup> para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |  |
| 20.02  | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                 |  |
| 20.03  | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)                        |  |
| 20.04  | Reservas estatutarias   |  |
| 20.05  | Reservas facultativas   |  |
| 20.06  | Asignaciones especiales   |  |
| 20.07  | Reserva para readquisición de acciones propias                    |  |
| 20.08  | Para dividendos a los accionistas en el país                      |  |
| 20.09  | Para dividendos a los accionistas en el exterior                  |  |
| 20.10  | Impuesto a la renta   |  |
| 20.11  | Utilidades no distribuidas  |  |
| TOTAL  |   |  |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de..... de.....

| CONCEPTOS |  |           |             |
|-----------|--|-----------|-------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS  |           | 54.000,00 ✓ |
| 1010      | EN EL PAIS   | 54.000.-  |             |
| 1012      | AL EXTRANJERO  |           |             |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)  |           |             |
| 2010      | Inventario inicial   |           |             |
| 2011      | Compras  |           |             |
| 2012      | Inventario final (menos)   |           |             |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)                                     |           |             |
| 3010      | Materias Primas  |           |             |
| 3011      | Inventario Inicial   |           |             |
| 3012      | Mas: Compras   |           |             |
| 3013      | Menos: Inventario Final  |           |             |
| 3020      | Mano de obra directa   |           |             |
| 3030      | Gastos de fabricación  |           |             |
| 3031      | Suministros y materiales   |           |             |
| 3032      | Mano de obra indirecta   |           |             |
| 3033      | Depreciación de activos fijos de producción  |           |             |
| 3034      | Agua, luz, teléfono  |           |             |
| 3035      | Seguros  |           |             |
| 3036      | Combustibles y lubricantes   |           |             |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación |           |             |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones   |           |             |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)   |           |             |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso   |           |             |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)   |           |             |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados   |           |             |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)   |           |             |
| 3060      | Otros costos de venta  |           |             |
|           | UTILIDAD BRUTA   |           | 54.000,00 ✓ |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS   |           |             |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)  |           |             |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares  |           |             |
| 4012      | Publicidad y propaganda  |           |             |
| 4013      | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)  |           |             |
| 4014      | Otros  |           |             |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS   |           | 65.187,63 ✓ |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)  |           |             |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)                    |           |             |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)   | 16.774,20 |             |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)  | 14.625,00 |             |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos  | 6.516,75  |             |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)   | 27.271,68 |             |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías  |           |             |
| 5017      | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)   |           |             |
| 5018      | Otros  |           |             |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION  |           | 11.187,63 ✓ |
| 6000      | OTROS INGRESOS   |           |             |
| 6010      | Intereses devengados   |           |             |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales  |           |             |
| 7000      | OTROS GASTOS   |           |             |
| 7010      | Intereses pagados  |           |             |
| 7011      | Otros gastos financieros   |           |             |
| 7012      | Amortización de pérdidas   |           |             |
| 7013      | Otros no especificados   |           |             |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                 |           | 11.187,63 ✓ |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

P.A. Chobani S  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Firma]  
 EL CONTADOR  
 Reg. No. 13574

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: