

ACTA DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA SAN ANTONIO S.A."

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, a los quince días del mes de Marzo del año dos mil quince, en el local de la compañía, ubicado en Boyacá No 1630-A Piso. Of. No 1 por ser estos el día y la hora para los que fue convocada el suscrito secretario ad-hoc, procede a elaborar la nómina de asistentes a la Junta General Ordinaria de Accionistas de **INMOBILIARIA SAN ANTONIO S.A.**

Al efecto, se comprueba la asistencia de los Accionistas: Ab.Elias David Chedraui Saab (Gerente General) y la Sra. Gigi Diaz Pages (Presidente), se deja constancia de haberse completado el quórum legal.

Se encuentran presentes también los siguientes funcionarios: la Srta. CPA Indira Pazmiño Panta, Comisario de la Compañía; Ing. Melky Peña Ramos, Contador General. Preside la sesión el Gerente de la Compañía el Ab.Elias David Chedraui Saab y actúa como secretario ad-hoc designado por la junta el Sr. Enmanuel Pazmiño.

INSTALACION.- El Ab. Elias David Chedraui Saab, en su calidad de Gerente General, declara instalada la Junta. Actúa el infrascrito secretario, quien da lectura al orden del día según la respectiva convocatoria.

- 1.- Conocimiento y Resolución sobre el Informe del Gerente de la Compañía.
- 2.- Conocimiento y Resolución sobre el Informe del Comisario de la Compañía.
- 3.- Conocimiento y Resolución sobre los Estados Financieros de la Compañía cortados al 31 de Diciembre de 2014.

Los documentos que conocerá la Junta, se encuentran a disposición de los señores accionistas en las oficinas de la compañía.

El Señor Gerente General, una vez instalada la sesión procede a tratar el primer punto del orden del día.

1.- Conocimiento y Resolución sobre el Informe del Gerente de la Compañía.

El Señor Ab. Elias David Chedraui Saab en su calidad de Gerente de la empresa **INMOBILIARIA SAN ANTONIO**, da lectura al informe de Gerencia, en donde describe el entorno económico en que se desarrolló la empresa, explicando posteriormente las gestiones que se han realizado en la ciudad de Guayaquil.

El Señor Gerente concede un breve periodo de tiempo con el propósito de que los Señores Accionistas puedan analizar el documento puesto a su consideración, transcurrido el cual, los accionistas presentes acuerdan por unanimidad aprobar el informe presentado y aceptarlo, por cuanto estiman que dicho informe refleja fielmente la realidad de la compañía.

2.- Conocimiento y Resolución sobre el Informe del Comisario de la Compañía.

La Srta. CPA Indira Pazmiño Panta, Comisario de la Compañía, da lectura de su informe sobre la veracidad y confiabilidad de los estados financieros de la empresa.

El Señor Gerente pone en consideración de los Accionistas el informe, el cual luego de un breve análisis, deciden de manera unánime aprobarlo.

3.- Conocimiento y Resolución sobre los Estados Financieros de la Compañía cortados al 31 de Diciembre de 2014.-

A continuación se pasa a conocer el Estado de Situación Financiera, el Estado de Situación Integral, el Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio, los mismos que han sido elaborados mediante las Normas de Información Financiera (NIIF) PYMES.

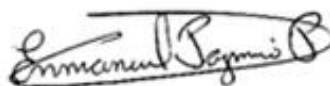
Los accionistas realizan un análisis detenido de estos Estados Financieros, habiendo presentado algunas inquietudes y observaciones concretas, las mismas que fueron respondidas y expuestas a cabalidad por los funcionarios de la compañía.

Los accionistas presentes acuerdan, por unanimidad, dar par conocido los Estados Financieros al 2014, resolviendo aprobarlos y aceptarlos, par cuanto estiman que dichos documentos reflejan con exactitud los estados financieros y contables de **INMOBILIARIA SAN ANTONIO S. A.** al cierre del ejercicio económico y fiscal del año dos mil catorce.

CLAUSURA DE LA SESION.- Por cuanto se han agotado los temas para los cuales fue convocada la junta, el Señor Gerente declara concluida esta sesión a las dieciséis horas y treinta minutos, y expresa a los señores accionistas su agradecimiento por haber concurrido.



AB ELIAS CHEDRAUI SAAB



**Sr. Enmanuel Pazmiño Panta
SECRETARIO AD - HOC**