

# COMPAÑÍA CONSTRUCTORA JHORJ CIA. LTDA.

RUC: 1990908806001, EXPEDIENTE NRO 201680. RESOLUCION NRO. SC.DIC.I.09 - 174  
ZUMBI - CENTINELA DEL CONDOR - ZAMORA CHINCHIPE - ECUADOR  
TELEFONO 303 7012- CELULAR 090319268.

Of. Nro. 004 - CIA. JHORJ. LTDA. - 2011  
Zumbi, 08 de Julio del 2011

Doctora  
Cristina Guerrero Aguirre  
**INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE LOJA.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Egdo. Edgar Humberto Pauta Cuenca, en mi calidad de Gerente de la **Compañía Constructora JHORJ CIA. LTDA.** ante usted comparezco y manifiesto que en la Compañía se ha realizado la **CESION DE PARTICIPACIONES** que a continuación se comunica:

CEDENTE	CESIONARIO	ACCIONES	VALOR	TIPO DE INVERSION
Enrique Oswaldo Rivera Rivera	Felipe Calva Rivera	160	160	Nacional
1900230036	1900139526			

Para ello adjunto al presente encontrara la escritura pública de **CESION DE PARTICIPACIONES**.

Sin otro particular que comunicar, le solicito a usted se realice el registro de la presente **CESION**.

Atentamente.

Egdo. Edgar Humberto Pauta Cuenca  
**GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
CONSTRUCTORA JHORJ CIA. LTDA.**

3036913.



C.C.O - 2011 -

*Dr. Sopeniente*  
*Revisar*  
*2011-07-13*

*Abrita*  
*Intendente del Registro*  
*de Mercaderías*  
*Loja, 13 julio 2011*

2016 FC  
19 111. 2011  
OK

1 CESION DE DERECHOS EN LA COMPAÑIA  
2 CONSTRUCTORA JHORJ CIA. LTDA.  
3 CUANTIA: 160.00 USD.

4  
5  
6 NOTARIA PRIMERA  
7 CENTINELA DEL CONDOR  
8 **COPIA**



6 En la ciudad de Zumbi, Cabecera del Cantón Centinela del  
7 Cóndor, Provincia de Zamora Chinchipe, República del  
8 Ecuador, el día de hoy viernes ocho de Julio del año dos mil  
9 once, ante mí, Doctor Wilson Vinicio Novillo Arévalo,  
10 NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON CENTINELA  
11 DEL CONDOR, comparecen, por una parte, en calidad de  
12 "CEDENTE", el señor: **ENRIQUE OSWALDO RIVERA**  
13 **RIVERA,** de estado civil soltero, por sus propios derechos; y,  
14 por otra parte, en calidad de "CESIONARIO", el señor: **FELIPE**  
15 **CALVA RIVERA,** de estado civil casado.- Por sus propios  
16 derechos.- Los comparecientes son mayores de edad,  
17 ecuatorianos, domiciliados en esta Parroquia Zumbi, Cantón  
18 Centinela del Cóndor, legalmente capaces, para contratarse y  
19 obligarse a quienes de conocer doy fe.- Me solicitan eleve a  
20 escritura pública el contenido de la minuta que me entregan la  
21 misma que copiada textualmente es de tenor siguiente:  
22 **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de escrituras públicas a su  
23 cargo, dignese insertar una de **CESIÓN DE DERECHOS** al  
24 tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**  
25 **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del

1 presente instrumento público, por una parte, el señor:  
2 ENRIQUE OSWALDO RIVERA RIVERA, de estado civil  
3 soltero, a quien en lo posterior se lo denominara simplemente  
4 "CEDENTE"; y, por otra parte, el señor: FELIPE CALVA  
5 RIVERA, de estado civil casado, a quien en lo posterior se lo  
6 llamará simplemente "CESIONARIO".- Los comparecientes  
7 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
8 domiciliados en la Parroquia Zumbi, Cantón Centinela del  
9 Cóndor, Provincia de Zamora Chinchipe, capaces para  
10 contratar y obligarse conforme a derecho convienen en  
11 celebrar el presente contrato.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
12 **UNO.-** El CEDENTE, señor: ENRIQUE OSWALDO RIVERA  
13 RIVERA, manifiesta que es dueño de ochenta acciones (80), el  
14 mismo que como socio fundador mantiene en la COMPAÑÍA  
15 CONSTRUCTORA "JHORJ CIA. LTDA.", la misma que ha sido  
16 constituida mediante escritura pública celebrada en la Notaria  
17 Pública Primera del Cantón Centinela del Cóndor, a cargo del  
18 Doctor Wilson Vinicio Novillo Arévalo, con fecha dieciséis de  
19 Julio del año dos mil nueve, e inscrita legalmente en el Registro  
20 de la Propiedad y Mercantil del Cantón Centinela del Cóndor,  
21 bajo la Partida número cero seis (06), Tomo número uno (1),  
22 con fecha veintinueve de Septiembre del año dos mil nueve,  
23 consta también la Resolución Aprobatoria número  
24 SC.DIC.L.09.174, de fecha tres de Septiembre del año dos mil  
25 nueve, en la que se aprueba la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA



1 "JHORJ CIA. LTDA.", la misma que tiene como domicilio  
2 principal el Cantón Centinela del Cóndor, de la Provincia de  
3 Zamora Chinchipe, cuyo objetivo principal es el estudio, diseño,  
4 planificación, y construcción de obras de arquitectura, ingeniería  
5 civil, ambiental y afines, fabricación de diversos productos para  
6 la construcción entre otros. - DOS. - Mediante Escritura Pública  
7 de Cesión de Derechos, celebrada en la Notaria Pública  
8 Primera del Cantón Centinela del Cóndor, a cargo del Doctor  
9 Wilson Vinicio Novillo Arévalo, con fecha uno de Febrero del  
10 año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
11 Cantón Centinela del Cóndor, bajo la partida número cero uno  
12 (D1), Tomo número uno (1), con fecha veinticuatro de Febrero  
13 del año dos mil once. - El actual cedente señor: Enrique  
14 Oswaldo Rivera Rivera, adquirió por compra al señor: Javier  
15 Alexander Luzuriaga Toledo, el total de OCHENTA  
16 ACCIONES (80), que le correspondía en calidad de socio  
17 fundador, en la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA "JHORJ CIA.  
18 LTDA." - TRES. - El asociado manifiesta que se halla al día en  
19 el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que  
20 pueda tener la sociedad hasta la presente fecha. - TERCERA:  
21 OBJETO. - Por medio del presente instrumento público el  
22 señor: ENRIQUE OSWALDO RIVERA RIVERA, tiene a bien en  
23 forma libre voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna  
24 naturaleza ceder en venta real, efectiva y a perpetua  
25 enajenación el total de las OCHENTA ACCIONES (80), a las

1 que tiene derecho en su calidad de socio fundador y las otras  
2 **OCHENTA ACCIONES (80)**, que las adquirió mediante  
3 escritura pública de Cesión de Derechos, las misma que dan  
4 un total de **CIENTO SESENTA ACCIONES (160)**, estos es, en  
5 la **CONSTRUCTORA "JHORJ CIA. LTDA."**, a favor del señor:  
6 **FELIPE CALVA RIVERA**, descritas en la cláusula anterior del  
7 presente instrumento publico.- **CUARTA: CUANTIA.-** La  
8 cuantía de la presente Cesión de Derechos es de **CIENTO**  
9 **SESENTA DOLARES ESTADOUNIDENSES (160.00)**, de  
10 contado que el cedente señor: **ENRIQUE OSWALDO RIVERA**  
11 **RIVERA**, declara haberlos recibido a su entera satisfacción, en  
12 moneda de curso legal, de manos del cesionario.- **QUINTA:**  
13 **ACEPTACION.-** El cesionario señor: **FELIPE CALVA RIVERA**,  
14 acepta la cesión hecha en su favor, esto por así estar de  
15 acuerdo y convenir a sus intereses.- **SEXTA: FACULTADES.-**  
16 Los comparecientes se facultan mutuamente para obtener la  
17 inscripción del presente instrumento publico en el Registro de  
18 la Propiedad y Mercantil del Cantón Centinela del Cóndor.-  
19 Hasta aquí la presente minuta, usted señor Notario se servirá  
20 agregar las demás formalidades para la plena validez del  
21 presente instrumento publico.- Hasta aquí la minuta, queda  
22 elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y  
23 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que, los  
24 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
25 minuta que está firmada por el **DOCTOR REINALDO PAZ**



# CÍA. CONSTRUCTORA JHORJ CIA LTDA.

Resolución No. 174. SC.DIC.L.09 del 3 Septiembre 2009  
RUC: 1990908806001 teléfono 303 7012 celular 090319268  
ZUMBI - CENTINELA DEL CÓNDOR - ZAMORA CH. - ECUADOR.



## ACTA EXTRAORDINARIA NRO. 9

En la ciudad de Zumbi a los 5 días del mes de Julio del 2011 siendo las 20H00, se reúnen los señores socios de la **COMPANÍA CONSTRUCTORA JHORJ CIA LTDA.** En el domicilio del señor Edgar Humberto Pauta Cuenca con la finalidad de tratar el siguiente orden del día:

- 1 Constatación del quórum
- 2 Apertura de la sesión
- 3 Analizar y resolver **LA CESION DE DERECHOS DE CIENTO SESENTA ACCIONES** correspondientes a un capital social pagado de **CIENTO SESENTA** dólares de los Estados Unidos de América por parte del señor **ENRIQUE OSWALDO RIVERA RIVERA** a favor del señor **FELIPE CALVA RIVERA.**
- 4 Analizar y resolver **LA CESION DE DERECHOS DE CIENTO SESENTA ACCIONES** correspondientes a un capital social pagado de **CIENTO SESENTA** dólares de los Estados Unidos de América por parte del señor **JUAN JOSÉ OJEDA ROJAS** a favor del señor **FRANCO ANTONIO QUEZADA MONTOYA.**
- 5 Clausura

**1.- CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM.-** El señor presidente solicita al señor Gerente constate el quórum reglamentario, se toma lista estando presentes los señores socios: Juan José Ojeda Rojas con 160 acciones, Edgar Humberto Pauta Cuenca con 80 acciones, Oswaldo Enrique Rivera con 160 acciones y José María León León con 80 acciones, por lo tanto están todos los socios presentes.

**2.- APERTURA DE LA SESIÓN.-** Una vez constatado el quórum el señor presidente agradece la presencia de cada uno de los socios. Hace conocer que la presente sesión es con la finalidad de tratar asuntos de vital importancia para el futuro de la Compañía como es la **CESION DE DERECHOS DE CIENTO SESENTA ACCIONES** por parte de los señores **ENRIQUE OSWALDO RIVERA RIVERA** a favor del señor **FELIPE CALVA RIVERA**, y de **JUAN JOSÉ OJEDA ROJAS** a favor del señor **FRANCO ANTONIO QUEZADA MONTOYA**, con estos antecedentes da por inaugurada la presente sesión siendo las 20H10 PM.

**3.- ANALIZAR Y RESOLVER LA CESION DE DERECHOS DE CIENTO SESENTA ACCIONES CORRESPONDIENTES A UN CAPITAL SOCIAL PAGADO DE CIENTO SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA POR PARTE DEL SEÑOR ENRIQUE OSWALDO RIVERA RIVERA A FAVOR DEL SEÑOR FELIPE CALVA RIVERA.-** Toma La palabra el señor Presidente, hace conocer a la Asamblea lo siguiente: como es de su conocimiento mi persona como Presidente de esta compañía adquirí mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Publica del cantón Centinela del Cóndor ante el Notario Dr. Wilson Vinicio Novillo Arévalo el 01 de Febrero del 2011 **LA CESION DE DERECHOS DE OCHENTA ACCIONES EQUIVALENTES A OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** al señor Javier Alexander Luzuriaga Toledo, la misma que está registrada en EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD del cantón Centinela del Cóndor mediante Partida Nro. 01, Tomo Nro. 01 del 24 de Febrero del 2011, acciones y derechos con los cuales **ACUMULE EL TOTAL DE 160 ACCIONES**, con estos antecedentes por asuntos exclusivamente personales solicito a la Asamblea General de Socios **ACEPTE LA CESION DE DERECHOS DE CIENTO SESENTA**

COMPANÍA CONSTRUCTORA  
"JHORJ" CIA. LTDA.  
R.U.C. 1990908806001  
Zumbi Ecuador



# CÍA. CONSTRUCTORA JHORJ CIA LTDA.

Resolución No. 174. SC.DIC.L.09 del 3 Septiembre 2009

RUC: 1990908806001 teléfono 303 7012 celular 090319268

ZUMBI - CENTINELA DEL CÓNDOR - ZAMORA CH. - ECUADOR.



*Participaciones*  
**ACCIONES** CORRESPONDIENTES A UN CAPITAL SOCIAL PAGADO DE CIENTO SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA POR PARTE DEL SEÑOR ENRIQUE OSWALDO RIVERA RIVERA A FAVOR DEL SEÑOR FELIPE CALVA RIVERA.- Toma la Palabra el señor Edgar Humberto Pauta Cuenca y manifiesta que por él no hay ningún problema, que está de acuerdo con la cesión de derechos y acciones. Toma la palabra, Juan José Ojeda Rojas y manifiesta que está de acuerdo también con la CESION DE DERECHOS DE 160 ACCIONES a favor del señor FELIPE CALVA RIVERA, igual opinión tiene el señor José María León León. Se somete a votación y la **ASAMBLEA DE SOCIOS POR UNANIMIDAD ACEPTA LA CESION DE DERECHOS DE CIENTO SESENTA ACCIONES CORRESPONDIENTES A UN CAPITAL SOCIAL PAGADO DE CIENTO SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA POR PARTE DEL SEÑOR ENRIQUE OSWALDO RIVERA RIVERA A FAVOR DEL SEÑOR FELIPE CALVA RIVERA.**

4.- **ANALIZAR Y RESOLVER LA CESION DE DERECHOS DE CIENTO SESENTA ACCIONES CORRESPONDIENTES A UN CAPITAL SOCIAL PAGADO DE CIENTO SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA POR PARTE DEL SEÑOR JUAN JOSE OJEDA ROJAS A FAVOR DEL SEÑOR FRANCO ANTONIO QUEZADA MONTOYA.-** Nuevamente toma la palabra el señor Presidente hace conocer a la Asamblea que el compañero Juan José Ojeda Rojas mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Publica del cantón Centinela del Cóndor ante el Notario Dr. Wilson Vinicio Novillo Arévalo el 24 de Agosto del 2010 adquirió **LA CESION DE DERECHOS DE OCHENTA ACCIONES EQUIVALENTES A OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA** al señor Diego Jhonatan Chamba Saca, la misma que está registrada en el Registro de la Propiedad del cantón Centinela del Cóndor mediante Partida Nro. 26, Tomo Nro. 1 del 30 de Agosto del 2010. Por lo tanto el señor Juan José Ojeda Rojas posee en la actualidad CIENTO SESENTA ACCIONES CORRESPONDIENTES A UN CAPITAL SOCIAL PAGADO DE CIENTO SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Con estos antecedentes cedo la palabra al señor Juan José Ojeda Rojas para que exponga su pedido.- toma la palabra Juan José Ojeda Rojas y expone a la Asamblea que por asuntos de índole personal cede la totalidad de sus acciones y derechos al señor **FRANCO ANTONIO QUEZADA MONTOYA**, por lo tanto, pide a la asamblea general de socios **APRUEBEN LA CESION DE DERECHOS DE CIENTO SESENTA ACCIONES CORRESPONDIENTES A UN CAPITAL SOCIAL PAGADO DE CIENTO SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA POR PARTE DEL SEÑOR JUAN JOSE OJEDA ROJAS A FAVOR DEL SEÑOR FRANCO ANTONIO QUEZADA MONTOYA.** Toma la palabra el señor José María León León y manifiesta que está de acuerdo, igual opinión merece el señor Edgar Humberto Pauta Cuenca como también opina lo mismo el señor Enrique Oswaldo Rivera Rivera. **SE SOMETE A VOTACION Y La ASAMBLEA DE SOCIOS POR UNANIMIDAD ACEPTA LA CESION DE DERECHOS DE CIENTO SESENTA ACCIONES CORRESPONDIENTES A UN CAPITAL SOCIAL PAGADO DE CIENTO SESENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA POR PARTE DEL SEÑOR JUAN JOSE OJEDA ROJAS A FAVOR DEL SEÑOR FRANCO ANTONIO QUEZADA MONTOYA.**

Finalmente el señor Presidente decreto un receso de 30 minutos para elaborar el Acta; transcurrido el mismo, se reunió nuevamente la Junta de Socios para analizar y dar lectura al acta definitiva, la misma que fue aprobada por unanimidad.

El señor Presidente a través de la Junta General de Socios **AUTORIZA** a los interesados realizar los trámites pertinentes de acuerdo con el Estatuto de la compañía y demás leyes vigentes ante la

**COMPANIA CONSTRUCTORA  
" JHORJ " CIA. LTDA.  
R.U.C. 1990908806001**



# CÍA. CONSTRUCTORA JHORJ CIA LTDA.

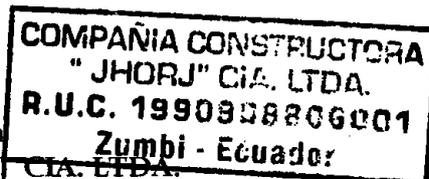
Resolución No. 174. SC.DIC.L.09 del 3 Septiembre 2009  
RUC: 1990908806001 teléfono 303 7012 celular 090319268  
ZUMBI - CENTINELA DEL CÓNDOR - ZAMORA CH. - ECUADOR.



Notaria Publica del Cantón, Registro de la Propiedad y ante la Superintendencia de Compañías de Loja hasta que culmine y legalicen la presente cesiones de derechos y acciones antes aprobada.

5.- **CLAUSURA.**- Sin tener nada más que tratar se clausura la sesión siendo las 22H00

  
Egdo. Oswaldo Rivera Rivera  
**PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA JHORJ CIA. LTDA.**



  
Egdo. Edgar Humberto Pauta Cuenca  
**GERENTE DE LA COMPAÑIA JHORJ. CIA. LTDA.**

Yo, Edgar Humberto Pauta Cuenca, GERENTE de la COMPAÑIA CONSTRUCTORA JHORJ CIA. LTDA. **CERTIFICO:**

Que la presente acta es fiel copia de su original que reposa en los archivos de la Compañía.

Zumbi, 7 de Julio del 2011.

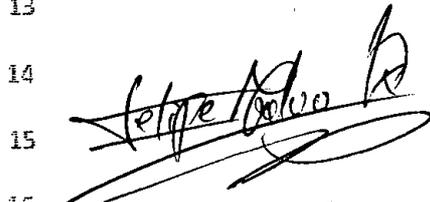
  
Egdo. Edgar Humberto Pauta Cuenca  
**GERENTE DEL LA CIA JHORJ.**



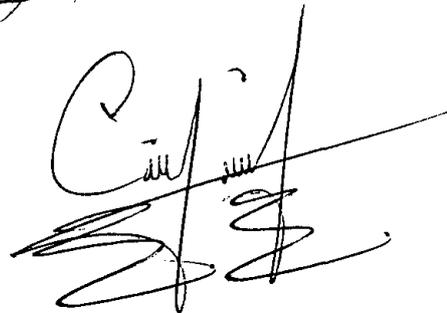


1 SISALIMA.- ABOGADO.- MATRICULA NÚMERO: 11-2000-0000000000  
2 8.- DEL FORO DE ABOGADOS DE LA CORTE NACIONAL DE  
3 JUSTICIA (F.A.C.N.J).- Para la celebración de la presente  
4 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en  
5 la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí  
6 el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad acto,  
7 quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo  
8 cuanto doy fe.-

9   
10  
11 1900230036

12  
13  
14   
15  
16 1900139526

17  
18  
19 El Notario:

20  
21   
22  
23  
24  
25



2 **Doctor Wilson Vinicio Novillo Arévalo:** Queda marginada  
 3 en la Matriz de Constitución de la Compañía:  
 4 **"CONSTRUCTORA JHORJ CIA. LTDA."**, la Cesión de Derechos  
 5 y Acciones, con fecha ocho de Julio del año dos mil once.- El  
 6 Notario.-

7  
 8  
 9  
 10 *Wilson V. Novillo A.*  
 11 **Dr. Wilson V. Novillo A.**  
 12 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN  
 13 "CENTINELA DEL CONDOR"



14 **RAZON: DOY FE.-** Que la presente copia de **ESCRITURA**  
 15 **PÚBLICA DE CESION DE DERECHOS**, que obra de **NUEVE**  
 16 **FOJAS UTILES**, concuerdan con su original que reposan en  
 17 los archivos de la notaria a mi cargo; y, a petición del señor:  
 18 **FELIPE CALVA RIVERA**, con cedula de identidad Nro.  
 19 **190013952-6**, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA**,  
 20 que la sello signo y firmo en la ciudad de Zumbi, a los **OCHO**  
 21 días del mes de **JULIO** del año dos mil once.- El Notario.-

22  
 23  
 24  
 25 *Wilson V. Novillo A.*  
**Dr. Wilson V. Novillo A.**  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN  
 "CENTINELA DEL CONDOR"



*Zumbi*

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON CENTINELA DEL CONDOR

bi, ocho de Julio del dos mil once, en esta fecha queda inscrita la **CESION DE DERECHOS DE CIENTO SESENTA ACCIONES (160) EN LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA JHORJ.CIA.LTDA. QUE OTORGA EL SEÑOR ENRIQUE OSWALDO RIVERA RIVERA A FAVOR DEL CALVA RIVERA FELIPE**, que se contiene en la presente escritura, la misma que en tres copias antecede bajo la **PARTIDA NUMERO DOCE (12)**, Tomo Nro. 1, del Registro Mercantil del Cantón Centinela del Cóndor.-

  
DRA. TANIA RENGEL S. DE O.  
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTON CENTINELA DEL CONDOR  
ZAMORA CHINCHIPE

