

Compañía Constructora "JHORJ" Cia. Ltda.

Zumbi – Centinela del Cóndor

GERENCIA

INFORME DE GERENCIA

ASUNTO: Informe de Gerencia del periodo comprendido 01-01-2011 a 30-12-2011

PARA : Junta General de Accionistas.

DE : Egdo. Edgar Humberto Pauta Cuenca/ Gerente de la Compañía

FECHA : 4 de Febrero del 2012

Sres.

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA "JHORJ" Cia. Ltda.

Zumbi.-

De mi consideración.

Por medio del presente tengo a bien dirigirme ante ustedes Sres. Accionistas, con la finalidad de expresarles un atento y cordial saludo, a la vez informar las gestiones realizadas en bien de la compañía constructora "Jhorj" Cia. Ltda.

INFORME:

1. Trámites Ante el IESS y en la Aseguradora del Sur.
2. Ejecución y terminación del proyecto construcción de la alcantarilla en la vía Zumbi- Cuje- Santa Barbará. (contrato y acta de recepción provisional)
3. Ejecución y terminación del proyecto de construcción de dos soluciones habitacionales del proyecto Manuela Espejo. (contratos y actas de recepción provisional)
4. Ejecución y terminación del proyecto de la construcción de un centro de capacitación y acopio en la comunidad de Chapiz del Cantón Tiwintza. (contrato y acta de recepción provisional en proceso)
5. Promoción de proyectos de vivienda rural.
6. Gestión en en Concejo Provincial de Morona Santiago sobre el contrato de un puente pasarela (pendiente)
7. Gestión en el Concejo Provincial sobre el contrato de la Cancha de uso Multiple para la escuela.

Atentamente:



Edgar Humberto Pauta Cuenca
GERENTE DE LA COMPAÑÍA





CÍA. CONSTRUCTORA JHORJ CIA LTDA.

Resolución No. 174. SC.DIC.L.09 del 3 Septiembre 2009
RUC: 1990908806001 teléfono 303 7012 celular 090319268
ZUMBI - CENTINELA DEL CÓNDOR - ZAMORA CH. - ECUADOR.

ANEXO NRO. 001
INFORME ECONOMICO
DEL01 ENERO DEL 2011 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

COMPANÍA CONSTRUCTORA JHORJ CIA LTDA.
DETALLE DE INGRESOS / EGRESOS DEL 01 ENERO 2011 AL 31 DICIEMBRE 2011

INGRESOS

UTILIDAD AÑO ANTERIOR	803.97
TOTAL UTILIDAD AÑO ANTERIOR	803.97

VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% (CONTRATO DE OBRA PUBLICA)	49,770.86	
OTRAS RENTAS GRAVADAS CON TARIFA 12% (2,914.17	52,685.03
OTRAS RENTAS EXENTAS	175.00	
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS TARIFA	3,864.37	
	56,724.40	
TOTAL INGRESOS		57,628.37

EGRESOS

COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA (MATERIALES DE CONSTRUCCION, REPUESTOS, ACCESORIOS, ETC)	16,927.96
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA (ARENA, PIEDRA, MADERA, ETC)	4,728.94
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	-
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	10,901.28
SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS	1,950.22
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE	1,572.43
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS (INGENIEROS Y OTROS PROFESIONALES)	4,909.73
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES (OFICINA, LOCAL)	45.05
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES (EQUIPOS, MAQUINARIA, INTERNET)	255.87
COMBUSTIBLES (LUBRICANTES, GASOLINA, ACEITE, DIESEL)	96.90
PROMOCION Y PUBLICIDAD	409.43
SUMINISTROS Y MATERIALES DE OFICINA	377.25
TRANSPORTE (ALQUILER DE CAMIONETAS Y CAMIONES)	1,656.35
COMISIONES LOCALES (ESTADO DE CUENTA BANCO LOJA)	104.51
INTERESES PAGADOS A TERCEROS POR PRESTAMOS (LOCALES)	186.86
OTRAS PERDIDAS	
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS POLIZAS DE SEGURO POR CONTRATOS Y CESIONES)	826.37
GASTOS DE GESTION (PAGO DE BASES TECNICAS POR CONTRATOS, TRAMITES DE LA CIA. NOTARIA, REGISTRO DE LA PROPIEDAD, ETC.)	618.00

COMPANÍA CONSTRUCTORA
" JHORJ " CIA. LTDA.
R.U.C. 1990908806001
Zumbi - Ecuador



CÍA. CONSTRUCTORA JHORJ CIA LTDA.

Resolución No. 174. SC.DIC.L.09 del 3 Septiembre 2009
RUC: 1990908806001 teléfono 303 7012 celular 090319268
ZUMBI - CENTINELA DEL CÓNDOR - ZAMORA CH. - ECUADOR.

COMPANÍA CONSTRUCTORA JHORJ CIA LTDA.

DETALLE DE INGRESOS / EGRESOS DEL 01 ENERO 2011 AL 31 DICIEMBRE 2011

RETENCION IMPUESTO POR FISCALIZACION DE OBRA	811.85	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS (RETENCION A LA FUENTE PAGADAS AÑO 2011 POR RETENCIONES REALIZADAS)	162.85	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS (PAGO IMPUESTO A LA RENTA AÑO 2010)	138.15	
IVA COBRADO 2011 (POR RETENCIONES QUE NOS HACEN)	728.93	1,841.58
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS (ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA PAGADO 2011)	667.54	
GASTOS DE VIAJE (COMISIONES A SOCIOS)	260.72	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS (IVA PAGADO AÑO 2011 POR RETENCIONES REALIZADAS)	320.72	
DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	526.00	
AMORTIZACION DE PRESTAMOS LOCALES	1,612.70	
SERVICIOS PUBLICOS (PERMISOS FUNCIONAMIENTO, AGUA LUZ, TELEFONO)	121.69	
PAGOS POR OTROS SERVICIOS (COMISIONES CONTRATOS)	3,914.00	
PAGO POR OTROS BIENES (ALQUILER MAQUINARIA, PARA LA CONSTRUCCION)	508.91	
PAGO POR OTROS BIENES (EQUIPO DE OFICINA)	14.00	
PAGO POR OTROS BIENES (EQUIPO DE COMPUTACION SOFTWARE)	1,623.24	
PAGO POR OTROS BIENES (MAQUINARIA Y EQUIPOS)	1,302.76	
PAGO POR OTROS BIENES (HERRAMIENTA MENOR)	88.44	3,537.35
IMPUESTO A LA RENTA COBRADO 2011 (POR RETENCIONES QUE NOS HACEN)	873.23	
	59,242.68	

TOTAL GASTOS

59,242.68

UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS

1,714.31

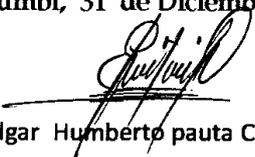
REPARTO UTILIDADES 15% TRABAJADORES (-)

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO RENTA

IMPUESTO A LA RENTA 25%

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Zumbi, 31 de Diciembre del 2011


Edgar Humberto pauta Cuenca

GERENTE GENERAL.


Ego. Johnny Stalin Ojeda Rojas

CONTADOR CIA. JHORJ LTDA.

COMPANIA CONSTRUCTORA " JHORJ" CIA. LTDA. R.U.C. 1990908806001 Zumbi - Ecuador
