



CONVOCATORIA NRO 13

Zumbi, 1 de Enero del 2013

SEÑORES

SOCIOS DE LA CÍA. CONSTRUCTORA JHORJ CIA LTDA

Por medio de la presente reciba un cordial saludo, deseándoles un feliz año nuevo 2013, luego de ello convoco a usted con el carácter de obligatorio a sesión ordinaria para el día 9 de Enero del 2013 a partir de las 20H00 en la oficina de la compañía ubicada en el domicilio del señor Edgar Humberto Pauta Cuenca con la finalidad de tratar el siguiente orden del día:

1. Constatación del quórum
2. Apertura de la sesión
3. Lectura y Aprobación del acta anterior
4. Analizar y Aprobar el Estado de Resultados y el Estado de Situación Financiera correspondiente al año 2012; con la finalidad de enviar a la Superintendencia de Compañías de Loja la información Financiera del ejercicio económico 2012.
5. Asuntos varios
6. Clausura.

Atentamente.

Sr. Franco Antonio Quezada Montoya
PRESIDENTE CÍA. CONSTRUCTORA JHORJ CIA LTDA

Nota: en caso de no haber quórum a la hora indicada se sesionara media hora después con los socios presentes y las resoluciones tomadas serán de estricto cumplimiento.

SOCIOS PRESENTES

Calva Rivera Felipe

José María León León

Edgar Humberto Pauta Cuenca

Quezada Montoya Franco Antonio



ACTA ORDINARIA NRO 13

En la ciudad de Zumbi a los 09 días del mes de Enero del 2013, siendo las 20H30, se reúnen los señores socios: Calva Rivera Felipe con 160 acciones, Edgar Humberto Pauta Cuenca con 80 acciones, Quezada Montoya Franco Antonio con 160 acciones y José María León León con 80 acciones con la finalidad de tratar el siguiente orden del día:

- 1.- Constatación del quórum
- 2.- Apertura de la sesión
- 3.- Lectura y Aprobación del acta anterior
- 4.- Analizar y Aprobar el Estado de Resultados y el Estado de Situación Financiera correspondiente al año 2012; con la finalidad de enviar a la Superintendencia de Compañías de Loja la información Financiera del ejercicio económico 2012.
- 5.- Asuntos varios
- 6.- Clausura.

1.- CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM.- El señor presidente solicita al señor Gerente constate el quórum reglamentario, se toma lista estando presentes los señores socios: , José María León León con 80 acciones, Calva Rivera Felipe con 160 acciones, Edgar Humberto Pauta Cuenca con 80 acciones, Quezada Montoya Franco Antonio con 160 acciones, por lo tanto están todos los socios presentes.

2.- APERTURA DE LA SESIÓN.- Una vez constatado el quórum el señor presidente agradece la presencia de cada uno de los socios. Hace conocer que todos los años según los estatutos de la compañía debe presentar el estado de Situación Financiera y el Estado de Resultados de la CIA. JHORJ, el mismo que debe ser aprobado por la asamblea para luego ser enviado a la Superintendencia de Compañías como también servirá para declarar el Impuesto a la Renta del año 2012, con estos antecedentes da por inaugurada la presente sesión siendo las 20H40 PM.

3.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.- Por medio de Gerencia se da lectura al Acta Nro. 10, la misma que es aprobada por unanimidad.

4.- ANALIZAR Y APROBAR EL ESTADO DE RESULTADOS Y EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012; CON LA FINALIDAD DE ENVIAR A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE LOJA LA INFORMACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2012. El señor presidente hace conocer a la asamblea lo siguiente: como es de su conocimiento la CIA. Posee un contador abalizado por el SRI como es el caso del señor Lic. Jhonny Stalin Ojeda Rojas, el mismo que es el encargado de realizar las declaraciones ante el SRI y ante la Superintendencia de Compañías.

Toma la palabra el Egdo. Edgar Humberto Pauta Cuenca, quien manifiesta como ya debe ser de conocimiento les hemos enviado una copia de los estados financieros para que cada uno de ustedes en sus casas tenga la tranquilidad de estudiarlos y hoy noche discutirlos y aprobarlos. Así que ustedes tienen la palabra señores socios.



COMPAÑIA CONSTRUCTORA JHORJ CIA. LTDA.
 Resolución No. SC.DIC.1.09 – 174. Fecha creación: 3 Septiembre del 2009
 RUC: 1990908806001 **Nro. Expediente: 201680**
ZUMB- CANTON CENTINELA DEL CONDOR – ZAMORA CHINCHIPE - ECUADOR

Toma la palabra el señor Franco Montoya y manifiesta que personalmente como Presidente ha sido cauteloso en llevar se cerca los diferentes gastos realizados mediante facturas, planillas, recibos entre otros documentos, así que por su lado no tiene ninguna objeción al balance o estado Financiero presentado por el señor contador Lic. Jhonny Stalin Ojeda Rojas.

Toma la palabra el señor José León y manifiesta que no tiene objeción alguna. Sin haber ninguna objeción por parte de los demás socios el estado de situación financiera queda aprobado de la siguiente manera:

ESTADO DE RESULTADOS 2012

COMPAÑIA CONSTRUCTORA JHORJ CIA LTDA.

CTA. CTE 2901099599 BANCO LOJA

DETALLE DE INGRESOS / EGRESOS DEL 01. ENERO 2012 AL 31 DICIEMBRE 2012

CORTE 31 DICIEMBRE DEL 2012

INGRESOS			NRO. CUENTA NEC	NRO. CUENTA NIF
UTILIDAD AÑO ANTERIOR	-			
TOTAL UTILIDAD AÑO ANTERIOR		-		
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% (CONTRATOS DE OBRAS CIVILES EJECUTADOS)	44.950,28		601	4103
RENDIMIENTOS FINANCIEROS (INTERESES GANADOS LIBRETA AHORROS)	18,94		605	4109
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS TARIFA 0% (INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO))	-		602	
	44.969,22			
TOTAL INGRESOS		44.969,22		
EGRESOS				
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA (MATERIALES DE CONSTRUCCION, REPUESTOS, ACCESORIOS, PUERTAS, VENTANAS, ETC)	7.612,89		701	52012402
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA (ARENA, PIEDRA, MADERA, ETC)	5.520,67		706	52012403
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	-		707	
GASTO SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA AL IEES (GERENTE, MAESTROS, AYUDANTES, ALBAÑILES)	10.293,25		714	
GASTO - BENEFICIOS SOCIALES INDENIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA AL IEES	1.835,21		716	12.128,46
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDOS DE RESERVA)	2.115,65		718	520207
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS (INGENIEROS, CONTADORES, ABOGADOS Y OTROS PROFESIONALES)	2.711,62		720	520205
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES (OFICINA, LOCALES, ENCUFRADOS, ETC.)	465,53		722	520209
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES (EQUIPOS, MAQUINARIA, INTERNET)	30,00		724	520208
COMBUSTIBLES (LUBRICANTES, GASOLINA, ACEITE, DIESEL)	50,00		728	520212
PROMOCION Y PUBLICIDAD	211,26		710	520111

Dirección: Zumbi, Calle Antonio María Isasi y Jaime Roldos Aguilera; Barrio Jaime Roldos Teléfono: 07 303 6913, 07 303
 6927, 07 303 7012 celular: 090319268 – 091659838 – 081082089
 Correo: pautaedgar@yahoo.es juanjose1974@yahoo.es enriqueoswaldorivera@hotmail.com



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 2012

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA JHORJ CIA LTDA.
 DESDE 1 ENERO 2012 AL 31 DICIEMBRE DEL 2012

NRO. DE EXPEDIENTE: 201680.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 2012

NRO. CUENTA NEC	1 ACTIVOS	DEBE	NRO. CUENTA NIF
339	1.1 ACTIVO CORRIENTE		
	ACTIVO DISPONIBLE		
311	EFFECTIVO CAJA BANCOS	119,96	10101
	TOTAL ACTIVO DISPONIBLE	119,96	
	ACTIVO EXIGIBLE		
313	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES RELACIONADOS LOCALES/CORRIENTES	-	
317	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADOS LOCALES/CORRIENTE (VILMA JUMBO)	280,00	1010207
323	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	77,97	1010501
324	RETENCIONES A LA FUENTE QUE NOS REALIZARON EN EL PRESENTE EJERCICIO FISCAL (POR RETENCIONES QUE NOS HACEN EN CONTRATOS)	527,83	1010502
850	SALDO CREDITO TRIBUTARIO AÑO 2011 IMPUESTO A LA RENTA DECLARADO	873,23	1010503
325	INVENTARIO MATERIA PRIMA		
	TOTAL ACTIVO EXIGIBLE	1.759,03	
	ACTIVO REALIZABLE		
326	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO		
327	INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	-	
	TOTAL ACTIVO REALIZABLE	-	
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.878,99	
	1.2 ACTIVO FIJO		
343	MUEBLES Y ENCERES	500,00	1020105
344	MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	6.944,52	1020106
345	EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	1.462,01	1020108
346	VEHICULOS EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	-	
349	OTROS ACTIVOS FIJOS (EQUIPO DE OFICINA)	100,00	1020111
350	(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO		
351	TERRENOS	-	
352	OBRAS EN PROCESO	-	
	TOTAL ACTIVO FIJO	9.006,53	

Dirección: Zumbi. Calle Antonio María Isasi y Jaime Roldos Aguilera: Barrio Jaime Roldos Teléfono: 07 303 6913, 07 303 6927, 07 303 7012 celular: 090319268 – 091659838 – 081082089
 Correo: pautaedgar@yahoo.es juanjose1974@yahoo.es. enriqueoswaldorivera@hotmail.com



COMPAÑIA CONSTRUCTORA JHORJ CIA. LTDA.
 Resolución No. SC.DIC.I.09 – 174. Fecha creación: 3 Septiembre del 2009
 RUC: 1990908806001 **Nro. Expediente: 201680**
ZUMB- CANTON CENTINELA DEL CONDOR – ZAMORA CHINCHIPE - ECUADOR

1.3 ACTIVO DIFERIDO

371	MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	-
373	GASTOS DE GESTION ORGANIZACION Y CONSTITUCION	-
375	GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y SIMILARES	-
376	OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	-
377	AMORTIZACION ACUMULADA (-)	-

TOTAL ACTIVO DIFERIDO

TOTAL ACTIVOS

10.885,52

2 PASIVO

2.1 PASIVO CORRIENTE

411	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES (CIA FLOR ZAMORANA)	558,14	2010301
413	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	0,00	
415	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTE LOCALES	0,00	
417	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	5.465,59	20108
419	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES (SUELDOS Y SALARIOS)	-	
421	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES (IVA- SRI IMPUESTO RENTA)	-	
423	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL PRESENTE EJERCICIO ECONOMICO	-	
424	PARTICIPACION A TRABAJADORES POR PAGAR PRESENTE EJERCICIO	-	
427	OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO (APORTES SEGURIDAD SOCIAL)	0,00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6.023,73	

2.2 PASIVO LARGO PLAZO

441	CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	-
447	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS/LOCALES PASIVO NO CORRIENTE	-

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

TOTAL PASIVOS

6.023,73

3 PATRIMONIO NETO

501	CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	480,00	
505	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	4.381,79	302
	SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		30502
517	UTILIDAD DEL EJERCICIO		
518	PERDIDA DEL EJERCICIO		

TOTAL PATRIMONIO NETO

4.861,79

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

10.885,52

Con estos antecedentes se procede a votación individual y los señores socios por mayoría absoluta aprueban el balance del año 2011. Por lo tanto el señor Presidente autoriza al señor Gerente juntamente con el señor contador hacer todos los trámites pertinentes para

Dirección: Zumbi. Calle Antonio María Isasi y Jaime Roldos Aguilera: Barrio Jaime Roldos Teléfono: 07 303 6913, 07 303 6927, 07 303 7012 celular: 090319268 – 091659838 – 081082089
 Correo: pautaedgar@yahoo.es juanjose1974@yahoo.es enriqueoswaldorivera@hotmail.com



que el presente ejercicio económico del año 2011 sea declarado al SRI y sea enviado luego a la Superintendencia de Compañías de la ciudad de Loja.

5.- **ASUNTOS VARIOS.-** En este punto se hizo conocer que es necesario que el señor Gerente gestione y dialogue con el señor Prefecto, Alcaldes, Director de Obras Públicas, y más miembros del Gobierno Nacional ubicados en la provincia de Zamora Chinchipe, con la finalidad de conseguir contratos de obras y de esa manera la compañía siga creciendo financiera y técnicamente para beneficio de sus asociados.

6.- **CLAUSURA.-** Sin tener nada más que tratar se clausura la sesión siendo las 22HOO

Atentamente.

Sr. Franco Antonio Quezada Montoya
PRESIDENTE DE LA CIA. JHORJ

Egdo. Edgar Humberto Pauta Cuenca
GERENTE DE LA CIA. JHORJ.