



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA RIO GUAYAS				20168-72	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	- 0 -		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
AVE.PRINCIPAL (LOS CEIBOS)		709	- 0 -	- 0 -	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
GRACE SICLES DE STEINER			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	467.747	Ventas en el país	401	3'925.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		3'925.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Gastos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		467.747	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	40'400.829	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	8'623.497	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		31'777.331	Aportes IEES y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		32'245.078	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'925.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IEES e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	254.923
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	313.652
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'164.229
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'062.123	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'397.073
Otros pasivos a largo plazo	224	218.464	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'743.235
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'280.587	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		181.765
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'200.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	10.990	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	196.343	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		181.765
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	45.441
Reexpresión monetaria	308	29'340.039			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	80.795			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	136.324			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		30'464.491			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		32'245.078			
			UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		136.324

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de Agosto de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		Isabel Vizuela Alfaro	
C. I. o Pasaporte 0905974947		Firma	
		Matricula C.C.: 019195	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
	Si No	1460 1994	
Informe del Gerente	X		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa		Funcionario Responsable Firma y Sello	