

de Contribuyentes

17039001

INMOBILIARIA

GUAYAS C. LTDA.

da Principal 708 (Los Ceibos)

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92...

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA RIO GUAYAS CIA. LTDA.			20168-72	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	AV. PRINCIPAL (LOS CEIBOS)	709	- 0 -	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	Carlos Sicles León	0905680979	Av. Principal 709 Ceibos	
Vicepresidente				
Gerente(s)	Grace Sicles de Steiner	0905974947	Av. Principal 709 Ceibos	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	Ing. Roberto Carlier Romo		Circunvalación Sur 709 Urdesa	
Suplente	Lcdo. Félix Zamora España	0908760853	García Aviles 408 y Luque	
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
	Caja - bancos		1101	285.982
	Inversiones financieras temporales		1102	- 0 -
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	- 0 -
	Menos: Provisión para Incobrables		1104	- 0 -
	Inventario materia prima		1105	- 0 -
	Inventario productos en proceso		1106	- 0 -
	Inventario suministros y materiales		1107	- 0 -
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	- 0 -
	Mercaderías en tránsito		1109	- 0 -
	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	- 0 -
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	- 0 -
	Anticipos a proveedores		1112	- 0 -
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	- 0 -
	Repuestos, herramientas y accesorios		1114	- 0 -
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	- 0 -
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			285.982
1.2. ACTIVO FIJO				
		Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
	Terrenos, edificios e instalaciones	30'537.285	5'638.147	1201 24'899.138
	Mejoras en locales arrendados			1202 - 0 -
	Construcciones en curso			1203 - 0 -
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204 - 0 -
	Maquinaria y equipo			1205 - 0 -
	Muebles, enseres y equipo de oficina			1206 - 0 -
	Vehículos			1207 - 0 -
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208 - 0 -
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 - 0 -
	Inversiones a largo plazo			1302 - 0 -
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303 - 0 -
ACTIVOS DIFERIDOS				
		Valor reexpresado	Amortización acumulada	
	Gastos de organización y constitución			1321 - 0 -
	Gastos de invest. exploración y otros			1322 - 0 -
	Intangibles			1323 - 0 -
	Otros activos diferidos			1324 - 0 -
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			
	TOTAL DEL ACTIVO			25'185.120

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	- 0 -
Anticipos de clientes		2102	- 0 -
Obligaciones por pagar		2103	- 0 -
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	- 0 -
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	- 0 -
Gastos por pagar		2106	- 0 -
Obligaciones IESS e impuestos		2107	- 0 -
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	- 0 -
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	- 0 -
Préstamos de la casa matriz		2110	- 0 -
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	- 0 -
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			- 0 -
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	- 0 -
Obligaciones por pagar		2202	- 0 -
Préstamos de accionistas o socios		2203	1'062.123
Préstamos de la casa matriz		2204	- 0 -
Obligaciones emitidas		2205	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		2206	218.464
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		2302	- 0 -
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			1'280.587
TOTAL DEL PASIVO			1'280.587
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	1'200.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	- 0 -
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	- 0 -
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	- 0 -
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	- 0 -
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	10.990
Reservas facultativas		3202	196.343
Otras reservas		3203	- 0 -
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	- 0 -
Reexpresión monetaria diferida		3302	22'711.886
Otros (Adjuntar detalle)		3303	- 0 -
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	43.774
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	295.481
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	37.021
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			23'904.533
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			25'185.120

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	- 0 -
Liquidación de depósitos industriales		4002	- 0 -
Avaes o garantías		4003	- 0 -
Otras Obligaciones contingentes		4004	- 0 -

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	3'100.000
En el exterior		5002	- 0 -
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	- 0 -
VENTAS NETAS			3'100.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	- 0 -
Compras de productos terminados en el país		5102	- 0 -
Compras de productos terminados en el exterior		5103	- 0 -
Menos: Inventario final		5104	- 0 -
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	- 0 -
Compras de materias primas en el país		5202	- 0 -
Compras de materias primas en el exterior		5203	- 0 -
Menos: Inventario final de materias primas		5204	- 0 -
Mano de obra directa		5205	- 0 -
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	- 0 -
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	- 0 -
Mano de obra indirecta		5208	- 0 -
Suministros y materiales		5209	- 0 -
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones		5212	- 0 -
Impuestos a la producción y otros		5213	- 0 -
Energía, agua, teléfono		5214	- 0 -
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso		5216	- 0 -
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	- 0 -
Inventario inicial de productos terminados		5218	- 0 -
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	- 0 -
UTILIDAD BRUTA			3'100.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	- 0 -
Comisiones a empleados y particulares		5303	- 0 -
Publicidad y propaganda		5304	- 0 -
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5306	- 0 -
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	- 0 -
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	- 0 -
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	38.832
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	488.147
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	- 0 -
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	954.040
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	- 0 -
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5409	1'569.619
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			49.362
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	- 0 -
Otros gastos financieros		5502	- 0 -
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	- 0 -
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	- 0 -
Ganancia en venta de activos fijos		5603	- 0 -
Dividendos en efectivo		5604	- 0 -
Ganancias por diferencia de cambio		5605	- 0 -
Otros (Adjuntar detalle)		5606	- 0 -
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	- 0 -
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	- 0 -
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	- 0 -
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			49.632
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	- 0 -
Impuesto a la renta		5802	12.340
UTILIDAD NETA			37.021

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del de al de de 19

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas	SIN MOVIMIENTO		
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...23 de ...Agosto.....
de 19 94.....

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: Grace Sicles de Steiner</p> <p>Firma: <i>Grace Sicles de Steiner</i></p> <p>C.I. ...0905974947.....</p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: Isabel Vizqueta Alfaro</p> <p>Firma: <i>Isabel Vizqueta Alfaro</i></p> <p>C.I. ...0911379386..... Matrícula: ...113195.....</p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input checked="" type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE</p> <p>Recibido en de de 19</p> <p>No. de anexos</p>