

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.976

| | | | | | |
|---|----------------------------|---|--|--------------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA " RIO GUAYAS " CIA. LTDA. | | SIGLAS | 0990117039001 Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE 20168 | |
| PRINCIPAL | Ciudad GUAYAQUIL | Calle y No. MALECON # 906 y JUNIN | Teléfono: 305206 | Casilla 6273 | Cable |
| SUCURSAL(ES) | | | | | |

Período del balance:
De: **1ro.** de **ENERO** de 19**76**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 19**76**...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C. O. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------|
| Presidente: | BELGICA LEON DE SICLES | 002097070 | |
| XXXXXXXX GERENTE | ROBERTO SICLES RIERA | 0900410086 | |
| Gerente (s) | | | |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | |
|--|---------------------------------|
| Nombre (s) ROBERTO SICLES RIERA | Nacionalidad ECUATORIANO |
| Cargo (s) GERENTE | Período 5 AÑOS |
| Fecha del nombramiento 24 DE MARZO DE 1.972 | |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nombre (s) | Nacionalidad |
| Cargo (s) o designación (es) | Carnet de domiciliación No. |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Nombres y apellidos (persona natural) FRANCISCO JERVIS ALARCON | Nacionalidad ECUATORIANO | Denominación de la persona jurídica: Febres Cordero # 3.323 y la 11 av. |
|--|------------------------------------|---|

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **23 JUL. 1980** de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 fojas útiles.- CERTIFICADO.

EL SECRETARIO.

[Handwritten Signature]

| ACTIVO | | | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|-------------------------------|--|----------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | | | 123.773,02 | 10.00 |
| 10.01 | Caja y bancos | | | 123.773,02 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | | | 12.00 |
| 12.01 | Acciones | | | | | | |
| 12.02 | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras | | | | | | |
| 12.03 | Cuentas en participación | | | | | | |
| 12.04 | Acciones propias readquiridas | | | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | | | | 14.00 |
| 14.01 | Cuentas por cobrar | | | | | | |
| 14.02 | Obligaciones por cobrar | | | | | | |
| 14.03 | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | | | |
| 14.04 | Préstamos y anticipos a directores | | | | | | |
| 14.05 | Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | | | |
| 14.06 | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | | | |
| 14.07 | MENOS: provisión para incobrables | | | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | | | 16.00 |
| 16.01 | Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | | | |
| 16.02 | Productos en proceso | | | | | | |
| 16.03 | Materias primas | | | | | | |
| 16.04 | Suministros y materiales | | | | | | |
| 16.05 | Repuestos y accesorios | | | | | | |
| 16.06 | Importaciones en tránsito | | | | | | |
| 16.07 | MENOS: provisiones | | | | | | |
| 18.00 | GASTOS ANTICIPADOS | | | | | | |
| 18.01 | Intereses | | | | | | |
| 18.02 | Seguros, impuestos y otros | | | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | | 123.773,02 | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | | | | 20.00 |
| 20.01 | Terrenos | | | | | | |
| 20.02 | Maquinarias y equipos en montaje | | | | | | |
| 20.03 | Proyectos y construcciones en curso | | | | | | |
| 20.04 | Otros no depreciables | | | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | | | 1.242.243,75 | 22.00 |
| 22.01 | Edificios | 1.269.922,50 | 27.678,75 | | 1.242.243,75 | | |
| 22.02 | Instalaciones | | | | | | |
| 22.03 | Maquinarias y equipos | | | | | | |
| 22.04 | Muebles y enseres | | | | | | |
| 22.05 | Vehículos | | | | | | |
| 22.06 | Otros (adjuntar detalle) | | | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | | | 24.00 |
| 24.01 | Patentes y marcas | | | | | | |
| 24.02 | Otros | | | | | | |
| 26.00 | CARGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | | 3.075,00 | 26.00 |
| 26.01 | Gastos de constitución | 6.150,00 | 3.075,00 | | 3.075,00 | | |
| 26.02 | Gastos de investigación y exploración | | | | | | |
| 26.03 | Otros | | | | | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | | | 28.00 |
| 28.01 | Terrenos | | | | | | |
| 28.02 | Edificios | | | | | | |
| 28.03 | Maquinarias | | | | | | |
| 28.04 | Otros (adjuntar detalle) | | | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | 1.245.318,75 | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | | | 1.369.091,77 | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.976

| CONCEPTOS | | | |
|-----------|--|-----------|-----------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | 96.000,00 |
| | 1010 EN EL PAIS | 96.000,00 | |
| | 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| | 2010 Inventario inicial | | |
| | 2011 Compras | | |
| | 2012 Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | |
| | 3010 Materias primas utilizadas | | |
| | 3020 Mano de obra directa | | |
| | 3030 Gastos de fabricación | | |
| | 3031 Suministros y materiales | | |
| | 3032 Mano de obra indirecta | | |
| | 3033 Depreciación de activos fijos | | |
| | 3034 Agua, luz, teléfono | | |
| | 3035 Seguros | | |
| | 3036 Combustibles y lubricantes | | |
| | 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| | 3038 Mantenimiento y reparaciones | | |
| | 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| | 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| | 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| | 3050 Inventario inicial de artículos terminados | | |
| | 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| | 3060 Otros costos de venta | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | |
| | 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| | 4011 Comisiones a empleados y particulares | | |
| | 4012 Publicidad y propaganda | | |
| | 4013 Otros | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 73.329,66 |
| | 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| | 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | | |
| | 5012 Agua, luz, telefono (no incluidos en costos) | 5.631,60 | |
| | 5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos) | 18.452,50 | |
| | 5014 Amortización de intangibles y diferidos | 615,00 | |
| | 5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 14.183,40 | |
| | 5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías | 1.332,69 | |
| | 5017 Otros | 33.114,47 | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | |
| 6000 | OTROS INGRESOS | | |
| | 6010 Intereses devengados | | |
| | 6011 Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | |
| | 7010 Intereses pagados | | |
| | 7011 Otros gastos financieros | | |
| | 7012 Otros gastos no especificados | | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (DE DEDUCIR) | | 22.670,34 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 2250

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: GUAYAQUIL, JULIO 21 DE 1.980