

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.975

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA " RIO GUAYAS " CIA. LTDA.			SIGLAS 0990117039001 Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 20168-
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. MALECON # 906 y JUNIN	Teléfono: 305206	Casilla 6273
SUCURSAL(ES)				
Período del balance: De: 1ro ENERO de 19 75 a 31 DICIEMBRE de 19 75				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES BELGICA LEON DE SICLES ROBERTO SICLES RIERA			C. O. PASAPORTE 002097070 900410086
Presidente: XXXXXX GERENTE	Gerente (s)			NACIONALIDAD
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal				
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s) ROBERTO SICLES RIERA	Nacionalidad ECUATORIANO			
Cargo (s) GERENTE				
Fecha del nombramiento 24 DE MARZO DE 1.972	Período 5 AÑOS			
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:				
Nombre (s)	Nacionalidad			
Cargo (s) o designación (es)				Carnet de domiciliación No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
FRANCISCO JERVIS ALARCON	Denominación de la persona jurídica: ECUATORIANO			
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Febres Cordero # 3.323 y la 11 ava		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____			
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____			
Recibido hoy día 23 JUL. 1980 de 19 a las				
de la con anexos constantes en				
fojas útiles.- CERTIFICO.				
EL SECRETARIO <i>[Signature]</i>				

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			68.304,82	10.00
10.01 Caja y bancos	68.304,82			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				0
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	68.304,82			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición 1.269.922,50	Deprec. acumulada 9.226,25	1.260.696,25	1.260.696,25
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición 6.150	Amortiz. acumulada 2.460,00	3.690,00	24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		3.690,00
26.01 Gastos de constitución				26.00
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			1.264.386,25	1.332.691,07

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar	6.150,83		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	1.268.405,16		15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.274.555,99		1.274.555,99
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		60.000,00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		5.437,00	
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		3.572,08	
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO		58.135,08	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.332.691,07
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

- 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)
 - 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)
- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)**

B.- DISTRIBUCION

- 20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)
 - 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores
 - 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)
 - 20.04 Reservas estatutarias
 - 20.05 Reservas facultativas
 - 20.06 Asignaciones especiales
 - 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias
 - 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país
 - 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior
 - 20.10 Impuesto a la renta
 - 20.11 Utilidades no distribuidas
- TOTAL**

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ro. de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.975.

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		48.000,00
1010 EN EL PAÍS	48.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		
(costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra Indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustibles y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		44.427,92
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	4.490,46	
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	9.226,25	
5014 Amortización de intangibles y diferidos	615,00	
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	1.182,42	
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.950,16	
5017 Otros	26.963,63	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros gastos no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS		3.572,08

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos
que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 2250

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que
preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones duran-
te el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario