

2

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 12 de Mayo de 2004

A los Accionistas:

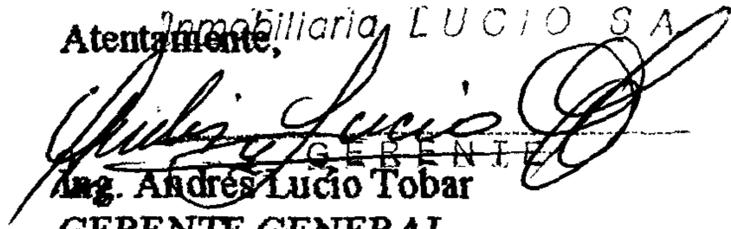
Cumplo en informar a Ustedes los resultados operativos durante el año 2003 relativamente han mejorado con respecto al año 2002 dado que en el periodo 2002 existieron antecedentes que mermaron nuestra gestión empresarial, mas sin embargo para el 2003 ya hubo cierta mejoría con respecto a la llegada de mas clientes.

Cabe manifestar que con el mejoramiento de las operaciones de la empresa obtuvimos una utilidad muy pequeña que es nuestro objetivo mejorarla para el próximo año.

La compañía Inmobiliaria Lucio pese a la crisis del país y a la suspensión de las operaciones de crédito bancarios es una empresa de negocio en marcha, que ha cumplido los requerimientos legales societarios y tributarios.

Sin más por el momento y reiterando mi agradecimiento por la confianza por parte de ustedes brindada quedo a su completa disposición para cualquier duda e inquietud referente al presente informe.

Atentamente,
Inmobiliaria LUCIO S.A


Ing. Andrés Lucio Tobar
GERENTE GENERAL



9 JUN. 2004