

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 25 de Junio del 2003

A los Accionistas:

Cumplo en informar a Ustedes los resultados operativos durante el año 2002 relativamente ha empeorado con respecto al año 2001 dado que en el periodo 2002 existieron antecedentes exógenos que mermaron nuestra gestión empresarial.

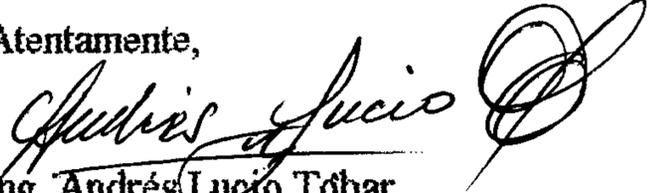
Caso resultó del mejoramiento de las vías de acceso a nuestro negocio que fue la reconstrucción de la vía Daule y la construcción de los pasos a desniveles de este sector lo que provocó el cierre inminente de los negocios y establecimientos comerciales de toda esta basta zona industrial y comercial.

Es para mí un verdadero reto el tener que afrontar las escuálidas operaciones generadas entre los meses de Enero a Mayo del 2002 razón descrita en el párrafo anterior más sin embargo pudimos mantener la compañía en un nivel de supervivencia y que nuestra proyección para el año 2003 es sustancialmente mejor y esperamos cumplir las expectativas, una vez superado el hecho mencionado.

La compañía Inmobiliaria Lucio pese a la crisis del país y a la suspensión de las operaciones es una empresa de negocio en marcha, que ha cumplido los requerimientos legales societarios y tributarios.

Sin más por el momento y reiterando mi agradecimiento por la confianza por Ustedes a mí brindada quedo a su completa disposición para cualquier duda e inquietud referente a este informe.

Atentamente,


Ing. Andrés Lucio Tóbar
GERENTE GENERAL

