

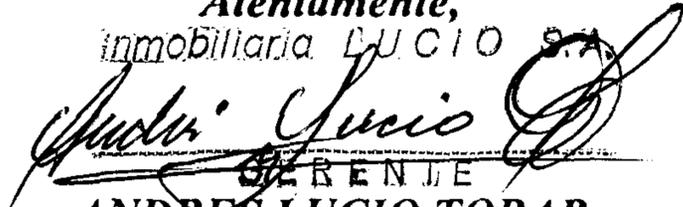
INFORME DEL GERENTE

En mi calidad de Gerente Administrativo de la **INMOBILIARIA LUCIO S.A.** y de conformidad con los Estatutos de la Compañía, someto a vuestra consideración un informe de las labores efectuadas desde Enero a Diciembre del 2.001.

El ejercicio 2.001 presenta, según el Estado de Resultados, una utilidad bruta \$1.055,83 que en comparación a la alcanzada el año anterior muestra una breve caída, debido a los trabajos de ampliación en la Vía Daule por desvíos y bloqueos en el tráfico provocando que nuestra clientela busque otras opciones de servicio, incurriendo indirectamente en nuestros ingresos, a pesar de que hemos contrarrestado esta situación mejorando nuestra calidad de servicio, con el buen mantenimiento y limpieza de los enseres, los egresos relativamente se fueron incrementando al ritmo de la inflación sin salirse del programa presupuestado.

Se inicio el tramite de aumento de capital de \$1.000 quedando el capital suscrito en \$1.200, siendo cancelado el 25% de este aumento por los accionista quedando pendiente el porcentaje restante pagaderos a dos años plazo.

Considero lo expuesto lo más fundamental que se ha realizado en este ejercicio para el cual remito este informe, tomando en cuenta que los balances y anexos han sido analizados por los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,
Inmobiliaria LUCIO S.A.

GERENTE
ANDRES LUCIO TOBAR
Gerente