

INFORME DEL GERENTE

---

En mi calidad de Gerente de la Cía. INMOBILIARIA LUCIO S.A. y de conformidad a los Estatutos de la Cía. someto a vuestra consideración el informe de labores correspondiente a Enero 1º al 31 de Diciembre de 1999,

El ejercicio de 1999 presenta pérdida por S/. 18'804.325 a pesar del incremento de los ingresos en un 52% en relación al ejercicio 1998. El incremento en los ingresos corresponde al aumento de las tarifas por servicios del hotel, no representa mayor ingresos por expansión de los servicios, debido al crecimiento inflacionarios en los costos de servicio y mantenimiento.

Para el año 2000 espero que se terminen los trabajos de ampliación y construcción del paso a desnivel que está a la entrada del hotel, dificultando el ingresos de los usuarios, ocasionando pérdidas en el negocio.

Considero lo expuesto como lo más fundamental que se ha realizado en el periodo al cual se remite este informe y tomando en cuenta, que los balances y Anexos han sido analizados por los señores accionistas, me suscribo.

Atentamente,

  
ANDRES LUCIO TOBAR  
GERENTE

10 8 JUNIO 2000