



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LUCIO CIA. LTDA.				Número del Expediente 20165-72			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax	
05 CALLE Km. 7½ Vía Daule				06 Número -		07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Andres Lucio Tobar				10 Cargo Gerente			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo 2		Administrativo 1		Producción		Otros 6	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	1.000.000,00
Inversiones financieras temporales	102	69.994,00
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar Ptmos. Empleados	104	870.000,00
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes Dep. Garantía	112	5.000,00
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.944.994,00
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	29.686.480,00
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	63.342.572,00
Vehículos	153	17.650.751,00
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	24.564.437,00
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		86.115.365,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		88.060.359,00
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	5.312.428,00
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	6.122.660,00
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes 15% Utilid.	206	306.328,00
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		11.741.416,00
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	3.994.680,00
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	21.198.213,00
Obligaciones emitidas	223	9.093.264,00
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		34.286.157,00
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	1.000.000,00
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	329.178,00
Reserva facultativa	305	2.924.002,00
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	11.700.214,00
Reexpresión monetaria	308	24.343.529,00
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1.735.863,00
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		42.032.786,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		88.060.359,00

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	36.723.984,00
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	12.520.000,00
7.- TOTAL INGRESOS		49.243.984,00
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	14.605.083,00
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		14.605.083,00
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		34.638.901,00
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	10.113.725,00
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	9.831.120,00
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	4.469.620,00
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3.881.505,00
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	4.300.740,00
Otros gastos de administración y ventas	560	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		32.596.710,00
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2.042.191,00
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2.042.191,00
Participación trabajadores (15%)	571	306.328,00
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		1.735.863,00

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **30** de **Junio** de 19**94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: 	
C. I. o Pasaporte 09.04794997		Firma Matriculada 21654	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/>	 4 JUL 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	No <input type="checkbox"/>		