

35

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LUCIO CIA. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990053227001	No. EXPEDIENTE 20165-72	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. KM. 7 VIA. DAULE	Teléfono: 350493	Casilla	Cable
SUCURSALES					
Período del Balance: De: 1.9 de ENERO de 19 80 ; Al: 31 de DICIEMBRE de 19 80					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I.O. PASAPORTE		NACIONALIDAD
Presidente:					
Vicepresidente:					
Gerente (s)	LUCIO FLORES ANDRES		09-00174228		ECUATORIANA
Directores o vocales principales:					
Director o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal					
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
			SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		
			Econ. Jacinto Mendoza Rodríguez		
			Especialista en aplicación y Análisis - Jefe Limitadas		
			- 7 AGO. 1981		
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s):	LUCIO FLORES ANDRES		Nacionalidad		ECUATORIANA
Cargo (s)	GERENTE				
Fecha del nombramiento			Período		
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s)			Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
MARIO ZALAMAR MOYA		ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica: ORGANIZACION CONTABLE MERCANTIL		
Nombres y apellidos (persona natural)		Nacionalidad	Dirección: 1.9 DE MAYO # 306 Y MACHALA		
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:					
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:					
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.					
Recibido hoy día de 19 a las					
de la con anexos constantes en					
Fojas útiles.- CERTIFICO.					

24 JUN. 1981

EL SECRETARIO.

GUAYAQUIL

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			27.125,19	10.00
	10.01 Caja y bancos	27.125,19			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			532.069,51	16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	351.146,06			
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales	180.923,45			
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses				
	18.02 Seguros, impuestos				
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		559.194,20			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	4'922.910,69	22.00
	22.01 Edificios	4'517.441,52	112.380,70	4'405.060,69	
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos	76.989,00	29.250,85	47.738,15	
	22.04 Muebles y enseres	747.084,95	307.973,23	439.111,72	
	22.05 Vehículos	188.000,00	154.000,00	34.000,00	
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	18.088,33	26.00
	26.01 Gastos de constitución	43.627,73	30.539,40	13.088,33	
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			4940.999,02		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				5'500.193,72	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			24'989.128,34	11.00
11.01	Proveedores en el país			4794.786,85	
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país	805.658,71	1'000.000,00		
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	RENTAS CTAS. PARTICULARES	3'823.936,34			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	RENTAS ACREEDORES VARIOS	68.467,14			
11.10	Dividendos a accionistas o socios	96.724,66			
13.00	DEUDAS FISCALES, ISS, y otras entidades públicas	14.583,14		14.583,14	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	4809.367,99		5'003.711,28	
	PATRIMONIO NE				
27.00	CAPITAL SOCIAL			400.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			96.482,44	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		55.231,83		
29.02	Reserva estatutaria		41.250,61		
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			194.343,29	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		194.343,29		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			690.826,73	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			5'500.193,72	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 83.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	194.343,29	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		29.151,49
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		19.434,33
20.04	Reservas estatutarias		9.717,16
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		96.724,66
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		39.315,65
20.11	Utilidades no distribuidas		
TOTAL			194.343,29

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE 1980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2'440.527,90
1010	EN EL PAIS MOTEL	2'440.527,90	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		188.898,89
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial	216.700,20	
3012	Mas: Compras	323.344,75	
3013	Menos: Inventario Final	351.146,06	
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		2'251.629,01
4000	GASTOS DE VENTAS		46.250,00
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Gastos MATERIAL DE SERVICIO	46.250,00	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		2'001.285,72
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	660.753,63	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	252.581,38	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	276.732,25	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	183.805,53	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	4.362,77	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	27.000,00	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	623.050,16	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		9.750,00
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros	9.750,00	
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		194.343,29

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 42.57

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

GUAYAQUIL, 12 DE JUNIO/81

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1980

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES				
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
3. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	2'440.527,90		2'440.527,90
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños Industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A		N o. D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador	1			13							
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		E M P L E A D O S	O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	660.753,63	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS	62.998,22		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	59.467,83		
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	35.745,82		
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	29.151,50		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
T O T A L		848.117,00		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐