

R.P.

400.000
18

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA LUCIO CIA. LTDA.			20 SET, 1979 SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes No. 0990053227001		No. EXPEDIENTE 20165-72	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. KM. 7 VIA. DAULE	Teléfono 350493	Casilla	Cable			
SUCURSAL(ES)								

Período del balance: ENERO de 1978 de 8; Al 31 de DICIEMBRE de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Vicepresidente:

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

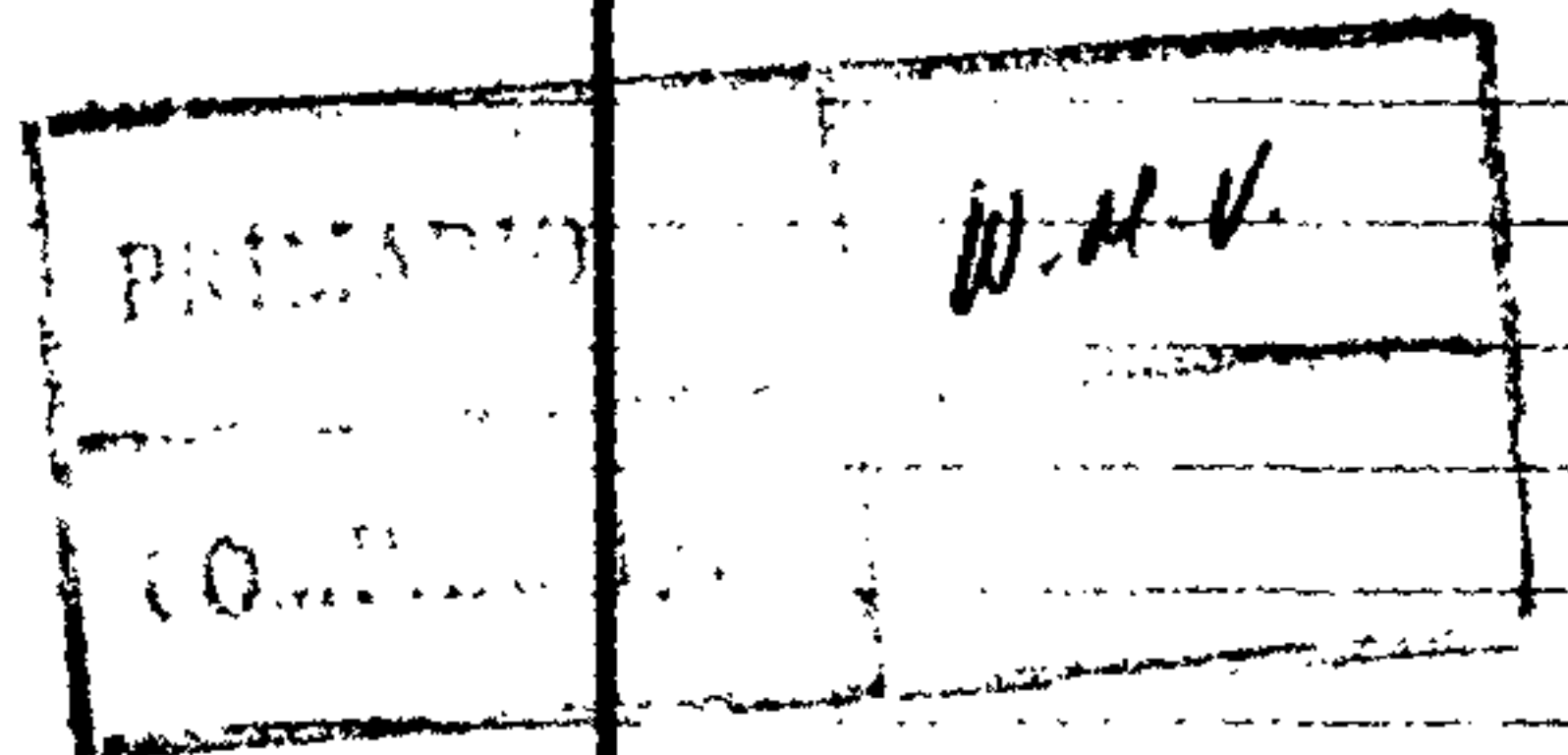
NOMBRES
LUCIO FLORES ANDRES

C.I. O PASAPORTE
09-00174228

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Con. Celón Ramírez Morejon
Especialista en Inspección
y Análisis - Jefe Limitado



2.- COMISARIOS:

Principal

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s)

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación(es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MARDO ZALAZAR MOYA

ECUATORIANA

Denominación de la persona jurídica:

ORGANIZACION CONTABLE MERCANTIL

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: 1 ero. DE MAYO # 306 y MACHALA

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐;

Agropecuario ☐;

Turistico ☐;

Otra ☐;

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido el día 20 de Agosto de 1978

a las 10 de la mañana con anexos

constantes en 10 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐

NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐

IGUAL ☐

MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			244.937,75	10.00
10.01 Caja y bancos	244.937,75			
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			54.869,70	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	54.869,70			
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			5.000,00	18.00
18.01 Impuestos y contribuciones por pagar Dpto. Garan.	5.000,00			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	3'416.893,06	22.00
22.01 Edificios	2'974.605,61	44.619,08	2'929.986,53	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos	76.989,00	13.853,05	63.135,95	
22.04 Muebles y enseres	488.637,57	169.866,99	318.770,58	
22.05 Vehículos	185.000,00	80.000,00	105.000,00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	21.813,87	26.00
26.01 Gastos de Constitución	43.627,73	21.813,86	21.813,87	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3'438.706,93	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			3'743.514,38	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		85.280,91	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		85.280,91	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			12.792,14
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			8.528,09
20.04 Reservas estatutarias			4.264,05
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			59.696,63
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			85.280,91

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			895.245,70	11.00
11.01 Cuentas por pagar	818,80 → 13.610,94		822.756,93	
11.02 Obligaciones por pagar	821.938,13			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)	NO 59.696,63			
11.05 Dividendos a accionistas o socios	1.348,50		1.348,50	13.00
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	2'379.589,23		2'379.589,23	15.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				17.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				19.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				21.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				23.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				25.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				26.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3.203.694,66		3.203.694,66	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			467.530,95	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000,00	400.000,00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			54.538,81	29.00
29.00 RESERVAS				
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	27.269,41 → 35.797,50			
29.02 Reserva estatutaria	27.269,40 → 31.533,45			
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			85.280,71	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		85.280,71		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			539.819,72	
TOTAL PATRIMONIO NETO			467.530,95	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			3'743.514,38	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2'582.847,20
1010 EN EL PAIS	2'582.847,20	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		570.769,94
2010 Inventario inicial	242.360,00	
2011 Compras	383.479,64	
2012 Inventario final (menos)	54.869,70	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		
UTILIDAD BRUTA		2'011.877,26
4000 GASTOS DE VENTAS	156.257,45	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'597.717,62	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		257.902,19
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS	172.621,28	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		85.280,91
8010 15 % para trabajadores	12.792,14	
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		72.488,77

PERIODO: De de a de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	383.477,64		383.477,64
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	2.582.847,20		2.582.847,20
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

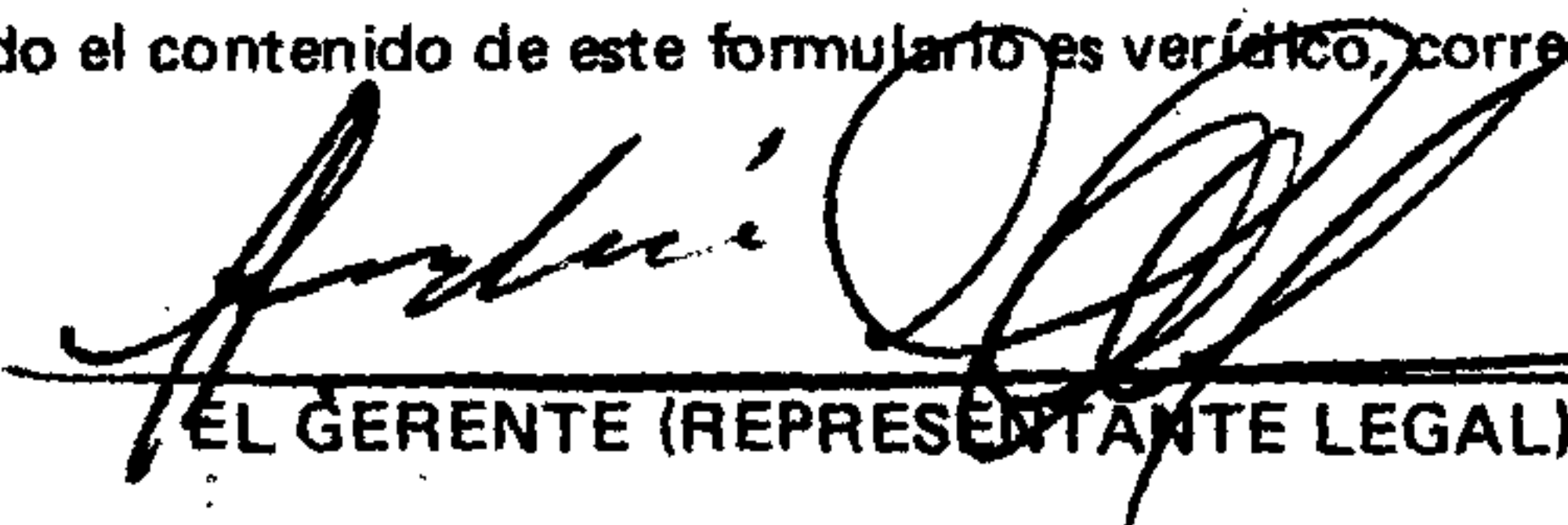
VPROCEDENCIA DEL PERSONAL

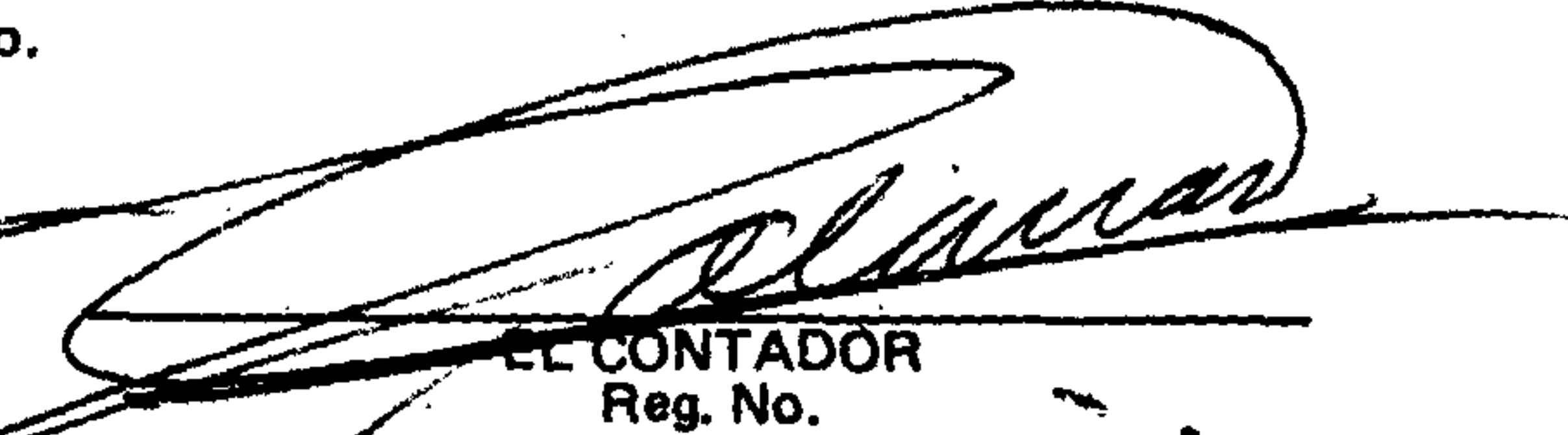
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VIINFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLÉADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	378.300,00		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	32.228,00		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	12.792,14		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha