

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Fórm. 0001

AÑO: 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA LUCIO CIA LTDA			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990003227001	No. EXPEDIENTE 20165-74
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. KM. 7 1/2 VIA DAULE	Teléfono 350493	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

De: 1 de Enero de 1977 Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:			
Vicepresidente:			
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo (s)	
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	COMPARAT/.
Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o Designación(es)	Carnet de Domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MARIO ZALAMAR MOYA	Ecuatoriana	Denominación de la Persona Jurídica: ORGANIZACION CONTABLE
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Dirección: PRIMERO DE MAYO 306

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turismo ☐ Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 30 de Abril de 1978
a las 5 de la Pm con
constantes en fojas útiles
EL SECRETARIO
GUAYAQUIL

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐
EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00 DISPONIBLE				211.902,64	10.00
10.01 Caja y bancos		211.902,64			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				40.000,00	
16.00 INVENTARIOS		242.360,00		242.360,00	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS		42.898,75		42.898,75	18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)		202.360,00		202.360,00	
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		497.161.39		2.974.605,61	
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04 Inmuebles			2.974.605,61		
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	533.057.34	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos		76.989,00	6.154,15	70.834,85	
22.04 Muebles y enseres		441.225,72	121.003,23	320.222,49	
22.05 Vehículos		185.000,00	43.000,00	142.000,00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	21.813,87	26.00
26.01 Gastos de constitución		43.627,73	21.813,86	21.813,87	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			3.529.476,82		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				4.026.638,21	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			125.696,88		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			125.696,88		
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				18.854,63	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)				12.569,68	
20.04 Reservas estatutarias				6.289,84	
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país				87.982,73	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL				125.696,88	

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			1'151.966,27	11.00
11.01 Cuentas por pagar	19.232,53			
11.02 Obligaciones por pagar	1'132.733,74			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas			2'620.133,13	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	2'620.133,13			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	3'465.262,00		2'620.133,13	
PATRIMONIO NETO			400.000	
27.00 CAPITAL SOCIAL			254.538,81	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		400.000		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		254.538,81		
29.00 RESERVAS			35.677,29	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		29.377,40		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		6.299,89		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			125.696,88	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		125.696,88		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		561.375,17	254.538,81	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4'026.638,21	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	
---------------------------	--

III	ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1.977.	
CONCEPTOS	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	1'588.407,10
1010 EN EL PAIS	1'588.407,10
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	335.004,19
2010 Inventario inicial	198.500,00
2011 Compras	171.504,19
2012 Inventario final (menos)	40.000,00
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias primas utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Costo de ventas de otras actividades	
UTILIDAD BRUTA	1'258.402,91
4000 GASTOS DE VENTAS	139.113,23
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	1'003.715,58
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	115.574,10
6000 OTROS INGRESOS	96.500,00
7000 OTROS GASTOS	86.377,22
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	125.696,88
8010 15 % para trabajadores	18.854,53
8020 Impuesto a la renta	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	106.842,35

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías	11.504,19		11.504,19
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	1.588.407,10		1.588.407,10
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	254.950.		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	24.220.25		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	22.945.50		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	18.854.53		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	320.970,28		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

RODOLFO LUGO C. LUGO

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE

EL CONTADOR

Reg. No. 4257

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha