

**COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA CAMACHO & LUNA CIA. LTDA."**  
**RUC: 1191732258001**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PERÍODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía Constructora Camacho & Luna Cía. Ltda., es una compañía de responsabilidad limitada legalmente constituida en el Ecuador, provincia de Loja, cantón Gonzanamá, según fecha de inscripción 01 de junio del año 2009.

El objeto social de la empresa es la construcción de obras civiles en general, misma que cuenta con un plazo de duración de treinta años contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura en el Registro Mercantil, cuyo Registro Único de Contribuyentes registrado en el SRI es N° 1191753492001; siendo sus representantes: Sr. Asencio Eriberto Camacho Camacho en calidad de Gerente General y Representante Legal y Sr. Gilberto Manuel Ríofrío Carrión Presidente de la compañía y socio al Sr. Binicio Gaviel Camacho Camacho.

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2016, se aplicaran los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

**2. POLITICAS CONTABLES**

**SISTEMA CONTABLE.**- Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos estados financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables; también exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables que serán presentadas en unidad monetaria ecuatoriana, como lo es el dólar americano.

**PLAN DE CUENTAS:** Se ha mantenido el mismo plan de cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías.

**EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE:** Incluye el efectivo y los depósitos en efectivo, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez.

**INVENTARIOS:** Los inventarios se registran originalmente al costo, considerando finalmente por cualquier deterioro al valor neto realizable.

El costo de los inventarios incluye todos los costos derivados de la compra, materiales para la obra o las obras a construir.

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:** Se reconocerá este grupo cuando la empresa obtenga beneficios derivados de los mismos, un elemento de propiedad, planta y equipo se medirá inicialmente al costo.

La depreciación del activo se reconocerá de acuerdo a las técnicas contables, la naturaleza del bien y su vida útil; dejando de un lado los porcentajes fiscales utilizados.

**PROVEEDORES:** Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable al momento de la contratación, para luego de su reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado, reconociendo el resultado a través del proceso de amortización.

**CAPITAL:** Las aportaciones se clasifican como patrimonio neto.

**PÉRDIDAS Y GANANCIAS:** Las pérdidas se registran cuando se reconocen y las ganancias se registran cuando se realizan.

**INGRESOS POR LOS CONTRATOS DE CONSTRUCCION:** La entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias a los contratos de construcción:

- a. La suma del precio estipulado en los contratos, y
- b. Cualquier modificación en el trabajo originalmente pactado, así como las reclamaciones e incentivos que:
- c. Sea probable que supongan un ingreso, y
- d. Puedan ser cuantificados con suficiente fiabilidad.

**COSTOS Y GASTOS:** Los costos del contrato deben reconocerse como gastos del periodo en que se incurren; cualquier pérdida esperada por causa del contrato de construcción debe ser reconocida inmediatamente como un gasto

**IMPUESTOS CORRIENTES:** La compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando la utilidad antes del impuesto a la renta, los ajustes de ciertas partidas afectadas o no al impuesto de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes.

**IMPUESTOS DIFERIDOS:** Después de realizar el proceso de valoración de ajustes por convergencia a NIFF para PYMES se procederá a determinar el impacto por impuesto diferido proveniente de diferencias temporarias.

### **3. RECONOCIMIENTO, MEDICION DE ACTIVOS, PASIVOS GASTOS Y BASE CONTABLE**

La situación financiera de una entidad es la relación entre los activos, los pasivos y el patrimonio en una fecha concreta, tal como se presenta en el estado de situación financiera. Estos se definen como sigue a continuación:

**ACTIVO.-** Es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, es el que la entidad espera obtener en el futuro, beneficios económicos.

**PASIVO.-** Es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados al vencimiento de la cual, espera desprenderse de recursos que incorporarán beneficios económicos.

**PATRIMONIO.-** Es la parte residual de los activos de la entidad durante un período sobre los pasivos.

Rendimiento, es la relación entre los ingresos y los gastos de una entidad durante un período sobre el que se informa.

- o **INGRESOS.-** Son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones que dan como resultado aumentos del patrimonio.
- o **GASTOS.-** Son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del período sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio.

#### 4. NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### NOTA N° 01

La compañía al cierre de operaciones mantiene un saldo de efectivo:

##### Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	Año 2015	Año 2016
Banco de Loja	\$ 17.442,43	\$ 20.023,53

##### NOTA N° 02

La constructora registra créditos tributarios por los siguientes valores:

##### Activos por Impuestos Corrientes

	Año 2015	Año 2016
Crédito Tributario	\$ 1.635,05	\$ 1.557,98

##### NOTA N° 03

Registra los siguientes valores que se adeuda a los proveedores:

##### Proveedores Locales

	Año 2015	Año 2016
	\$ 31.201,69	\$ 17.674,85

##### NOTA N° 04

Obligaciones Corrientes.- Registra obligaciones con IESS por un valor de \$ 544,44.

##### NOTA N° 05

Capital.- Los dividendos en caso de existir se debieran distribuir de la siguiente manera:

Sr. Asención Eriberto Camacho Camacho	33.34 %
Sr. Gilberto Manuel Riofrio Carrión	50.00 %
Sr. Binicio Gaviel Camacho Camacho	16.66 %

**NOTA N° 06**

Son los ingresos propios de la actividad económica registrando los siguientes valores:

**Ingresos Ordinarios**

	<b>Año 2015</b>	<b>Año 2016</b>
	\$ 32.954,73	\$ 53.165,01

**NOTA N° 07**

Los costos y gastos propios de la actividad económica son:

**Costos y Gastos del Periodo**

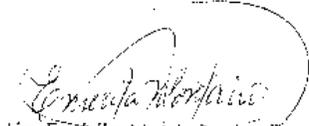
	<b>Año 2015</b>	<b>Año 2016</b>
Costo de Ventas	\$ 28.296,25	\$ 0,00
Gasto de Nómina	\$ 3.028,88	\$ 5.716,28
Gastos Generales	\$ 903,22	\$ 43.752,46
	<b>\$ 32.228,35</b>	<b>\$ 49.468,74</b>

**SUPERAVIT DEL EJERCICIO**

	<b>Año 2015</b>	<b>Año 2016</b>
	\$ 726,38	\$ 2.328,10

Loja, 30 de marzo del 2017

  
Sr. Asención Eriberto Camacho C.  
**GERENTE GENERAL**  
C.I: 1102328208

  
Lic. Emerita Montano Arriaga  
**CONTADORA**  
RUC: 1100658341001  
CONTADORA  
RUC: 1100658341001  
Matricula: 511001001