

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **7** No. A0 0010479

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990327818001	02	PERIODO	2010-1-7	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CENTENARIO CIA. LTDA.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	CANTON	06	CIUDAD	07	COD. CIUDAD	08	CIUDAD	GUAYAS
09	DIRECCION	AVENIDA DEL EJERCITO Y 1RO. DE MAYO					10	NUMERO	615	11	TELEFONO
12	PAIS						13	NUMERO	801295	14	PAIS
15	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES RAICES					16	COD. ACTIVIDAD ECON.	0	17	INFO. CONTRIBUYENTE
18	FORMA DE REPRESENTACION	GEORGETTE KRONFLE DE SALEM					19	COD. DE CUENTA O PASAPORTE	0000000000		
20	OTRO						21	OTRO			

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	12,630		Ventas gravadas con I.V.A.	401	0	
Inversiones financieras temporales	102	0		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	0	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	6,804,799		Exportaciones	403	0	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0	
Otras cuentas por cobrar	105	0		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106	0			Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0			Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0			Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0		TOTAL INGRESOS		409	0
Mercederías en tránsito	110	0		COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	0	
Impuestos anticipados	112	0		Compra de productos terminados	502	0	
Otros activos corrientes	113	0		Importaciones de productos terminados	503	0	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6,817,429		(-) Inventario final de productos terminados	504	0	
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	0	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	0		Compras de materia prima	506	0	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0,753,913		Importaciones de materia prima	507	0	
Vehículos	153	0		(-) Inventario final de materia prima	508	0	
Otros activos fijos	154	0		Mano de obra directa	509	0	
(-) Depreciación acumulada	155	0,753,913		Depreciación de equip. y edif. de fra.	510	0	
TOTAL ACTIVO FIJO		0		Mano de obra indirecta	511	0	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	0	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0	
Gastos de organización y constitución	162	0		Aportes IESS y beneficios sociales	514	0	
Gastos de investigación exploración y otros	163	0		Mantenimiento y reparaciones	515	0	
Aportaciones en asociaciones	164	0		Energía, agua y teléfono	516	0	
Otros activos no corrientes	165	0		Otros gastos de fabricación	517	0	
(-) Amortización acumulada	166	0		Inventario inicial de productos en proceso	518	0	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0		(-) Inventario final de productos en proceso	519	0	
TOTAL DEL ACTIVO (101 + 151 + 161)		6,817,429		Inventario inicial de productos terminados	520	0	
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	0	
Cuentas por pagar	201	0		TOTAL COSTO DE VENTAS		522	0
Documentos por pagar	202	0		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	0		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	0	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0		Comisiones en ventas y publicidad	532	0	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0		Gastos de gestión	533	0	
Otros pasivos corrientes	206	0		Agua, luz, teléfono, télex y fax	534	0	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		0		Impuestos, contribuciones y otros	535	0	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	536	0	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0		Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	0	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	0	
Obligaciones emitidas	213	0		Intereses y comisiones	539	0	
Otros pasivos a largo plazo	214	0		Provisiones deducibles	540	0	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0		Otros gastos de administración y ventas	541	0	
TOTAL DEL PASIVO (201 + 211)		0		TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS		542	0
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	4,000,000		Pérdida en venta de activos	571	0	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0		Pérdida por diferencia de cambio	572	0	

Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573	0
Reservas	304	0	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	0	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	0
Reexpresión monetaria	306	5,673,295	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(2,955,037)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	0	(-) Participación 15% de trabajadores	585	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	6,917,429	(-) 85% Dividendos percibidos	586	0
		6,917,429	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0	UTILIDAD GRAVABLE (584-(586+589))	590	0
		0	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0
		0	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	705	706	709		

DETALLE DE COMPENSACIONES					
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733		
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743		
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751				

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)					
Firma del representante legal			Firma del contador		
[Firma]			[Firma]		
Nombre: [Nombre]			Nombre: [Nombre]		
Cédula: [Cédula]			Cédula: [Cédula]		
No. de Identificación: [No. de Identificación]			No. de Identificación: [No. de Identificación]		
Banco: [Banco]			Banco: [Banco]		
Notas de Crédito (cantidad): [Notas de Crédito (cantidad)]			Notas de Crédito (cantidad): [Notas de Crédito (cantidad)]		
Si.			Si.		

2 Copia: Superintendencia de Compañías
 Taski Editora S.A. E.U.C. 1799741 No. 0 RESOLUCION 3328 96-07-29
 AG. TRO DE MAYO
 28 ABR. 1998
 CAJA 006-0 5

SELLO Y FECHA DE RECEPCION
 Exp. 1998

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y CONTRIBUCIONES
 MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO
 SECRETARÍA DEL TESORO

DECLARACION UNICO - 2001
 A REPRESENTACION DE EMPRESAS
 DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA