

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 4 No. A 00018499**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0990327815001	02	EXPEDIENTE	20161-723	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CENTENARIO CIA. LTDA											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	-	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	-	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	AVENIDA DEL EJERCITO Y PRIMERO DE MAYO			10	NUMERO	613	11	TELEF.	392312	12	FAX	-					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES RAICES			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	-	15	TIPO CONTRIBUYENTE	-								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GEORGETTE KRONFLE DE SALEM					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0904259430									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	12.630	Ventas gravadas con I.V.A.	ALQUILER	401	7'200.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas		402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	3'666.054	Exportaciones		403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas		404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos		405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.		406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único		407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas		408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>		499	<b>7'200.000</b>
Mercaderías en tránsito	110	-	<b>COSTO DE VENTAS</b>			-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502		-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503		-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	<b>3'678.684</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504		-
<b>ACTIVO FIJO</b>		-	Inventario inicial de materia prima	505		-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'753.913	Compras de materia prima	506		-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507		-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508		-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509		-
(-) Depreciación acumulada	155	9'753.913	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510		-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	-	Mano de obra indirecta	511		-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		-	Suministros y materiales	512		-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514		-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515		-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516		-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517		-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518		-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519		-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	<b>3'678.684</b>	Inventario inicial de productos terminados	520		-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		-	(-) Inventario final de productos terminados	521		-
Cuentas por pagar	201	-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529		-
Documentos por pagar	202	-	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			-
Provisiones sociales por pagar	203	208.165	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	6'548.630	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	59.338	Comisiones en ventas y publicidad	552	-	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	60.000	
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	1.875	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	<b>267.503</b>	Impuestos, contribuciones y otros	555	310.259	
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-	
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	-	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	<b>267.503</b>	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	<b>6'920.764</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>		-	<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		-	
Capital suscrito y/o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-	

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

