*Loja 05, de Enero del 2012*

## *INFORME DE GERENCIA 2011*

Señores asociados reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de VRECPROPERTIES S.A Compañía de Bienes Raíces Vilcabamba definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos, que se han cumplido, lo cual es altamente satisfactorio desde mi periodo como Gerente General de la Compañía, doy a conocer todo lo relacionado con la actividades de la empresa:

### COMUNICACIÓN

VRECPROPERTIES S.A, realizo publicidad por el diario de La Hora, con el fin de dar a conocer a la población de Loja, propiedades del sector de Vilcabamba.

### SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

Durante el año 2011 el fondo cumplió todas las funciones administrativas y operativas así mismo se realizo lo siguiente:

- ✓ Elección de la nueva directiva, en la que fuimos reelegidos nuevamente para un período de dos años desde 29 de Abril del 2011
- ✓ En los asuntos legales el Doctor Marco Muñoz realizo todos los documentos respectivos.
- ✓ En los asunto Contables la Lic. Vinora Salazar, quien realizo todos los documentos respectivos

### SITUACIÓN FINANCIERA

Para finales del 2011, según los resultados de los Estados de Pérdidas y Ganancias pudimos constatar una pérdida de $2.614,82 (Dos mil seiscientos catorce dólares con ochenta y dos centavos)

Informo que las obligaciones de la compañía se encuentran al día.

**SITUACIÓN TRIBUTARIA**

A la fecha puedo constatar que la empresa se encuentra al día, con todas las obligaciones:

- Patente Municipal
- Permiso de Bomberos
- Impuesto a la Renta etc.

**ENTORNO ECONÓMICO DE VRECPROPERTIES S.A**

La economía de Ecuador en al año 2011 las ventas bajaron considerablemente debido a la crisis que azoto alrededor de todo el mundo y los problemas de robos, que existieron en esta parroquia alejando de esta manera los clientes internacionales, por lo que doy a conocer los resultados durante este años como gerente General y representante Legal de VRECPROPERTIES S.A, no fueron favorables para la empresa por lo que tuvimos que buscar nuevas estrategias para poder atraer el mercado Internacional.

**COMPORTAMIENTO SOCIO-ECONOMICO DE VRECPROPERTIES S.A**
**ALGUNOS INDICADORES AÑO 2011**

**ACTIVO CORRIENTE:**

En el año 2011 los activos bajaron considerablemente a $2.000 (Dos mil dólares americanos), por los motivos antes mencionados.

**AGRADECIMIENTOS.**

Agradezco a todos los asociados, que me han dado su respaldo para trabajar con constancia, unión y compañerismo.

Atentamente;

Santiago Tynan Rodríguez Layseca

**GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE VRECPROPERTIES S.A**

CI. 1105715294