Loja 23 de Enero del 2011

INFORME DE GERENCIA 2010

Señores asociados reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de VRECPROPERTIES S.A Compañía de Bienes Raíces Vilcabamba definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos, que se han cumplido, lo cual es altamente satisfactorio desde mi periodo como Gerente General de la Compañía desde el año 2010, doy a conocer todo lo relacionado con la actividades de la empresa:

COMUNICACIÓN

VRECPROPERTIES S.A, realizo publicidad por el diario de La Hora, con el fin de dar a conocer a la población de Loja, propiedades del sector de Vilcabamba.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

Durante el año 2010 el fondo cumplió todas las funciones administrativas y operativas así mismo se realizo lo siguiente:

- ✓ En los asuntos legales el Doctor Marco Muñoz realizo todos los documentos respectivos.
- ✓ Debido a la falta de conocimientos hubo un retraso de la presentación de documentos a la superintendencia de compañías

SITUACIÓN FINANCIERA

Para finales del 2010, según los resultados de los Estados de Pérdidas y Ganancias pudimos constatar una pérdida de $1.712,29 (Mil setecientos doce dólares con veinte y nueve centavos)

Informo que las obligaciones de la compañía se encuentran al día.

SITUACIÓN TRIBUTARIA

A la fecha puedo constatar que la empresa se encuentra al día, con todas las obligaciones tributarias al igual que se ha venido pagando los impuestos.

Al igual todos los años se ha realizado, lo que respectivo a los permisos de funcionamiento y pagos de la patente municipal.

ENTORNO ECONÓMICO DE VRECPROPERTIES S.A

La economía de Ecuador en al año 2010 las ventas bajaron considerablemente debido a la crisis que azoto alrededor de todo el mundo por lo que doy a conocer los resultados durante este años como gerente General y representante Legal de VRECPROPERTIES S.A, no fueron favorables para la empresa por lo que tuvimos que buscar nuevas estrategias para poder atraer el mercado Internacional.

COMPORTAMIENTO SOCIO-ECONOMICO DE VRECPROPERTIES S.A
ALGUNOS INDICADORES AÑO 2010

ACTIVO CORRIENTE:

En el año 2010 los activos bajaron considerablemente a $2.000 (Dos mil dólares americanos), debido a la crisis económica que azoto alrededor de todo el mundo

AGRADECIMIENTOS.

Agradezco a todos los asociados, que me han dado su respaldo para trabajar con constancia, unión y compañerismo.

Atentamente;

Santiago Tynan Rodriguez Layseca

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE VRECPROPERTIES S.A

CI. 1105715294