Loja 23, de enero del 2010

INFORME DE GERENCIA 2009

Señores asociados reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de VRECPROPERTIES S.A Compañía de Bienes Raíces Vilcabamba definido en el Estatuto Vigente y los reglamentos, que se han cumplido, lo cual es altamente satisfactorio desde mi periodo como Gerente General de la Compañía desde el año 2009, doy a conocer todo lo relacionado con la actividades de la empresa:

COMUNICACIÓN

VRECPROPERTIES S.A, realizo publicidad por el diario de La Hora, con el fin de dar a conocer a la población de Loja, propiedades del sector de Vilcabamba.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

Durante el año 2009 el fondo cumplió todas las funciones administrativas y operativas así mismo se realizo lo siguiente:

- ✓ Encontrar un espacio estratégico para que la compañía pueda tener mayor aceptación.
- ✓ Se realizo un inventario de los muebles y enseres que tiene la compañía
- ✓ Se realizo la contratación de una página de internet para que nuestros clientes puedan tener información veraz y oportuna la cual en la actualidad se encuentra funcionando la cual lleva el nombre de www.vrec.org
- ✓ Se contrato una persona con preparación y experiencia para que realice la contabilidad como es la Lic. Vinora Salazar.
- ✓ En los asuntos legales el Doctor Marco Muñoz realizo todos los documentos respectivos

SITUACIÓN FINANCIERA

Para finales del 2009, según los resultados de los Estados de Pérdidas y Ganancias pudimos constatar una utilidad de $19.260,00

Informo que las obligaciones de la compañía se encuentran al día.

SITUACIÓN TRIBUTARIA

A la fecha puedo constatar que la empresa se encuentra al día, con todas las obligaciones tributarias llevadas por la Contadora la Lic. Vinora Salazar.

Se ha realizado el permiso de funcionamiento en el que se pagos la patente municipal y permiso de bomberos.

ENTORNO ECONÓMICO DE VRECPROPERTIES S.A

La economía de Ecuador en al año 2009, tuvo un mercado que nos ayudo mucho para tener las ventas de 38.000,00(treinta y ocho mil dólares americanos) siendo un *resultado esperado como Gerente y Represéntate Legal VRECPROPERTIES S.A*

COMPORTAMIENTO SOCIO-ECONOMICO DE VRECPROPERTIES S.A
ALGUNOS INDICADORES AÑO 2009

ACTIVO CORRIENTE:

Año 2009 el valor total del activo corriente es de $33.060,00 (treinta y tres mil sesenta dólares americanos)

AGRADECIMIENTOS.

Agradezco a todos los asociados, que me han dado su respaldo para trabajar en *unión y compañerismo.*

Atentamente;

Santiago Tynan Rodriguez Layseca

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE VRECPROPERTIES S.A

CI. 1105715294