

**Loja 05, de Enero del 2012**

## **INFORME DEL COMISARIO**

En calidad de Comisario de la compañía, VRECPROPERTIES S.A, y en cumplimiento a la función que nos asigna la Ley de Compañías, cumplo en informarles que hemos examinado los Balances Generales al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes a los estados de resultados por el periodo que termino en esa fecha. Tal como lo señala el artículo 30 y 31 del comisario sobre las atribuciones y deberes de la constitución de la Compañía.

Nuestra revisión incluyo en base de pruebas selectivas, la revisión de las evidencias que soportan las cifras y relevaciones en los estados financieros; incluyo también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la Republicad del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la auditoria prevé una base responsable para expresar una opinión:

A tendiendo a lo dispuesto en la ley de compañías debo informar:

**Cumpliendo con las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes informo que:**

- ✓ Consideramos que la administración ha dado, cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones respectivas.
- ✓ Los libros de actas de Juntas de accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.
- ✓ Los títulos de acciones de cada socio se encuentran sin aumento de capital y no existió venta ni aumento de más acciones o accionistas
- ✓ Se realizo el proceso de reelección de la nueva directiva.

### **Procedimiento de control interno**

- ✓ Como parte del examen efectuado, realizamos, un estudio del sistema de control interno de la Compañía, en el alcance que consideramos necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidades de los procedimientos sustantivos que son necesario aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Nuestro estudio y evaluación del sistema de control interno

contable, pudimos conocer que las ventas en el año 2011, debido a la crisis económica que se vivió alrededor del mundo y esto afectó la empresa reduciendo la clientela y como consecuencia los ingresos, existiendo una pérdida de capital de \$2614,82.

#### **Registros legales contables**

- ✓ La Compañía lleva al día sus obligaciones legales, facturación de todas las propiedades vendidas durante todo el periodo, y en las compras necesarias para la empresa se realizaron las respectivas retenciones.
- ✓ Se realizó el pago del Impuesto a la Renta.
- ✓ Hasta el momento la empresa se encuentra en lista Blanca.
- ✓ No hubo ninguna demanda por personas afectadas.
- ✓ La empresa cuenta con los permisos de funcionamiento como: patente municipal y permiso de Bomberos.

Por lo expuesto anteriormente someto a consideración la aprobación final del Balance General de la Compañía VREC PROPERTIES S.A, al 31 de Diciembre del 2011 y el correspondiente a los Estados de resultados.

Atentamente;



.....  
**Dr. MARCO ANTONIO MUÑOZ MENDIETA**  
**COMISARIO DE VREC PROPERTIES S.A**