



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## Memorando No. SCVS-IRL-2018-0150-M

Loja, 05 de abril de 2018

**PARA:** Dra. Cristina Guerrero Aguirre  
**INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE LOJA**

**DE:** Abg. Fabián Ramiro Rojas Briceño  
**ESPECIALISTA JURIDICO REGIONAL 3**

**ASUNTO: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL SOBRE LAS ACCIONES DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTES MIXTA CIUDAD DE CELICA S. A.**

En atención al escrito suscrito por el Dr. Klever V. Martínez M. Gerente General de la COMPAÑIA DE TRANSPORTES MIXTA CIUDAD DE CELICA S. A., en el cual manifiesta: *"el compañero accionista Julio Humberto Jaramillo Jaramillo falleció, el mismo que fuera accionista de nuestra compañía y, por ende propietario de cien acciones, en vista de esto los herederos han procedido a realizar el juicio de inventarios; y posterior la partición, recayendo sobre la señora María Francisca Coronel Cruz (...). Por lo tanto solicito de la manera mas comedida disponer a quien corresponda se tramite el cambio en el sistema de la SUPERCIAS."*, me permito informar:

1. El señor Julio Humberto Jaramillo Jaramillo fue propietario de 100 acciones de la COMPAÑIA DE TRANSPORTES MIXTA CIUDAD DE CELICA S. A.
2. La Ab. Bethy Lucía Fernández Flores Notaria Pública Segunda del cantón Celica cuya intervención otorga carácter público a los documentos privados y los autoriza como testigo de fe o fedatario público que garantiza la legitimidad de los documentos en los que interviene y proporciona a los ciudadanos la seguridad jurídica en el ámbito extrajudicial, señala que mediante sentencia del 21 de noviembre del 2017, la misma que se encuentra legalmente ejecutoriada por el Ministerio de la Ley, el señor juez de la Unidad Judicial Multicompetente de Loja con sede en el cantón Celica, en el juicio número 11336-2017-00056, aprueba el inventario y avalúo de los bienes sucesorios del causante. Se ha realizado la respectiva declaración de conformidad con los artículos correspondientes del actual Reglamento de aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno.

Luego de la revisión realizada al escrito de notificación en donde se adjudica los derechos y acciones a favor de MARÍA FRANCISCA CORONEL CRUZ con Escritura de Partición Extrajudicial de Bienes y Adjudicación otorgada en la Notaría Segunda del Celica el 28 de marzo de 2018, en la que otorgan Ángel Eduardo Jaramillo Coronel, Martha Ximena Jaramillo Coronel , Jennifer Iralda Jaramillo Coronel, Julio Humberto Jaramillo Coronel; este

DIRECCION: PASAJE "A" AV. EMILIANO ORTEGA ENTRE COLÓN E IMBABURA.  
TELEFONO: 2564110  
www.supercias.gob.ec



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

último como compareciente y apoderado de Mary Elizabeth, Greyz Maritza, Rosa Beatriz, Joconda Mariana, Leslie Karina, Rosa Beatriz y Mercedes del Pilar Jaramillo Poma.- a favor de: MARÍA FRANCISCA CORONEL CRUZ sobre las acciones de la COMPAÑÍA DE TRANSPORTES MIXTA CIUDAD DE CELICA S. A., que pertenecieron al señor que en vida se llamó: Julio Humberto Jaramillo Jaramillo, me permito informar que el trámite cumple con las formalidades legales pertinentes.

Por lo que solicito muy comedidamente se sirva disponer se realice el Registro de la señora MARÍA FRANCISCA CORONEL CRUZ con derecho a la sucesión del causante; lo que antecede basado en lo que dispone el numeral doce del Art. dieciocho de la Ley Notarial, en concordancia con Art. seiscientos cincuenta y seis, y siguientes del Código de Procedimiento Civil; respecto de la partición extrajudicial; y, Art. 190 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

Abg. Fabián Ramiro Rojas Briceño  
**ESPECIALISTA JURÍDICO REGIONAL 3**

Trámite No. 26180-0041-18  
Expediente No: 201572

# COMPañIA DE TRANSPORTES MIXTA CIUDAD DE CELICA

RESOLUCION No. 001-CJ-11-2009-CNTTTSV



Celica abril 03 de 2018  
Oficio N° 005-2018-CTMCC

Sra. Dra.  
Cristina Guerrero Aguirre.  
INTENDENTE DE COMPAÑIAS LOJA  
Loja.

De mi consideración:

Por la presente me dirijo a su autoridad, para en primer lugar presentar atento y cordial saludo, y a la vez desearle éxito en las labores a usted encomendadas.

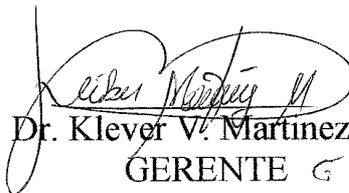
Luego señora intendenta, me permito informar que el día 01 de septiembre de 2017 el compañero accionista Julio Humberto Jaramillo Jaramillo falleció, el mismo que fuera accionista de nuestra compañía y, por ende propietario de cien acciones, en vista de esto los herederos han procedido a realizar el juicio de inventarios; y posterior la partición, recayendo sobre la señora María Francisca Coronel Cruz con numero de cedula de ciudadanía 1101841995 el cien por ciento de las acciones antes descritas, la misma que fue esposa legitima del extinto Jaramillo Jaramillo a la cual le asiste el derecho de los gananciales contraídos y generados dentro de la sociedad conyugal de Bienes. Por lo tanto solicito de la manera mas comedida disponer a quien corresponda se tramite el cambio en el sistema de la SUPERCIAS.

Me permito ajuntar copias debidamente certificadas de sentencia del juicio de inventarios, así como del informe pericial, copias de partición y adjudicación extrajudicial, y certificado de inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Celica.

Esperando que mi solicitud sea favorablemente aceptada desde ya le anticipo mi sincero agradecimiento.

Atentamente.

GARANTIA Y SEGURIDAD A SU SERVICIO

  
Dr. Klever V. Martinez M.  
GERENTE



Dir: Garcia Moreno y 10 de Agosto  
Tlef: 2657054  
Cel: 0993801806  
Correo Electrónico: Klever\_vm@hotmail.es

CELICA-LOJA-ECUADOR

*Memo  
01/04/18*

*15/04/18  
Dr. Klever*

N° TRAMITE: 20180-0041-8  
DOCUMENTO: Solicitudes  
04/04/18 5.2.2

Factura: 001-002-000003777



20181104002P00293

NOTARIO(A) BETHY LUCIA FERNANDEZ FLORES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON CELICA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181104002P00293					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MARZO DEL 2018, (18:37)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARAMILLO CORONEL JULIO HUMBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1103951172	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	GREYZ MARITZA JARAMILLO POMA
Natural	JARAMILLO CORONEL ANGEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1104706229	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	
Natural	JARAMILLO CORONEL MARTHA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1104071186	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	
Natural	JARAMILLO CORONEL JENNIFER IRALDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1105014599	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORONEL CRUZ MARIA FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1101841995	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
LOJA		CELICA			CELICA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		MARY ELIZABETH, JOCONDA MARIANA, Y LESLIE KARINA JARAMILLO POMA; OTORGADO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN CELICA DE FECHA 18 DE NOVIEMBRE DEL 2018 QUE DE ADJUNTA Y ROSA BEATRIZ, Y MERCEDES DEL PILAR JARAMILLO POMA MEDIANTE PODER ESPECIAL OTORGADO POR PODER ESPECIAL, CELEBRADO EL 12 DE ENERO DEL DOS MIL DIECISIETE EN MADRID ANTE PABLO MUÑOZ GUILLER NOTARIO DE ESTA CAPITAL DEL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL.					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		54780.00					

NOTARIO(A) BETHY LUCIA FERNANDEZ FLORES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN CELICA



1 Factura001-002-000003777 20181104002P00293

2 PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN EXTRAJUDICIAL

3 OTORGADO: JULIO HUMBERTO JARAMILLO CORONEL

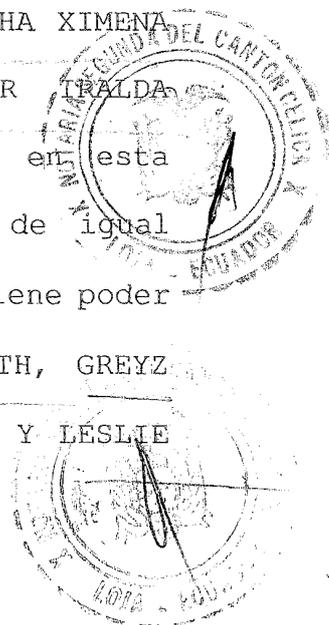
4 ADJUDICANTE Y APODERADO; y otros

5 A FAVOR DE MARIA FRANCISCA CORONEL CRUZ

6 En la ciudad de Celica, cabecera del cantón del  
7 mismo nombre, provincia de Loja, República del  
8 Ecuador; hoy día veintiocho de marzo del dos mil  
9 dieciocho; ante mí, Bethy Lucía Fernández Flores,  
10 Abogada y Notaria Pública Segunda de este cantón,  
11 comparece los señores: **MARIA FRANCISCA CORONEL CRUZ**  
12 **viuda**, en calidad de cónyuge sobreviviente,  
13 (supérstite), **ANGEL EDUARDO JARAMILLO CORONEL**, unión  
14 de hecho, **MARTHA XIMENA JARAMILLO CORONEL**,  
15 divorciada, **JENNIFER IRALDA JARAMILLO CORONEL**,  
16 casada, el señor **JULIO HUMBERTO JARAMILLO CORONEL**,  
17 casado y en calidad de apoderado especial de sus  
18 hermanas, **MARY ELIZABETH, GREYZ MARITZA, ROSA**  
19 **BEATRIZ, JOCONDA MARIANA, Y LESLIE KARINA JARAMILLO**  
20 **POMA**, mediante poderes especial que se adjunta con  
21 fecha dieciocho de noviembre del dos mil dieciséis,  
22 celebrado en la Notaria Segunda del cantón Celica,  
23 y mediante Escritura Poder otorgado por **ROSA BEATRIZ**  
24 y **MERCEDES DEL PILAR JARAMILLO POMA**, celebrada  
25 en Madrid con fecha doce de enero del dos mil  
26 diecisiete los comparecientes. Además se adjunta la

Abg. BETHY LUCIA FERNANDEZ FLORES, Mg.  
NOTARIA SEGUNDA  
CELICA - LOJA-ECUADOR

1 escritura pública de Cesión de Derechos de un  
2 vehículo placa ABD9262, celebrada en la Notaría  
3 segunda del cantón Celica, con fecha 18 de noviembre  
4 del dos mil dieciséis, declaran ser ecuatorianos,  
5 mayores de edad, domiciliados en la parroquia y  
6 cantón Celica, Provincia de Loja ecuatoriana, mayor  
7 de edad, y con suficiente capacidad legal cual en  
8 derecho se requiere para contratar y obligarse a  
9 quien de conocer doy fe; y, me solicita eleve a  
10 escritura pública, la minuta que me presenta que  
11 copiado textualmente dice: **SEÑORA NOTARIA.**-En el  
12 protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
13 insertar una de partición extrajudicial, al tenor  
14 de las cláusulas siguientes. **PRIMERA:** DE LOS  
15 OTORGANTES: Comparecen a celebrar la presente  
16 escritura de partición extrajudicial, los señores  
17 MARIA FRANCISCA CORONEL CRUZ, viuda, ANGEL EDUARDO  
18 JARAMILLO CORONEL, unión de hecho , MARTHA XIMENA  
19 JARAMILLO CORONEL, divorciada, JENNIFER TRALDA  
20 JARAMILLO CORONEL, casada, domiciliados en esta  
21 ciudad de Celica, debemos indicar que de igual  
22 manera JULIO HUMBERTO JARAMILLO CORONEL, tiene poder  
23 especial de sus hermanas, MARY ELIZABETH, GREYZ  
24 MARITZA, ROSA BEATRIZ, JOCONDA MARIANA, Y LESLIE



Abg. BETHY LUCIA FERNANDEZ FLORES, Mg.  
NOTARIA SEGUNDA  
CELICA - LOJA - ECUADOR

1 KARINA JARAMILLO POMA, y de ROSA BEATRIZ y MERCEDES  
2 DEL PILAR JARAMILLO POMA, los comparecientes son  
3 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliado en la  
4 Parroquia y cantón Celica, Provincia de Loja y,  
5 legalmente capaces para obligarse, y, contratar;  
6 **SEGUNDA:** ANTECEDENTES, según consta en la partida  
7 de defunción que se agrega. El extinto JULIO  
8 HUMBERTO JARAMILLO JARAMILLO, falleció el 1 de  
9 septiembre del 2016. **Uno.** El extinto adquirió los  
10 bienes, muebles, e inmuebles, que nos permitimos  
11 adjuntar copia de la matrícula del vehículo, copia  
12 de escritura, y certificado de cien 100 acciones,  
13 como accionista de la Compañía de Transporte Mixta  
14 Ciudad de Celica, y, que más adelante se detalla.  
15 Dos. Mediante sentencia del 21 de Noviembre del  
16 2017, la misma que se encuentra legalmente  
17 ejecutoriada por el Ministerio de la Ley, el señor  
18 Juez de la Unidad Judicial Multicompetente de Loja  
19 con sede en el cantón Celica, en el Juicio número  
20 11336-2017-00056, aprueba el inventario y avaluó de  
21 los bienes sucesorios del causante, agrego copia de  
22 la sentencia. **Tres.** Se ha realizado la respectiva  
23 declaración de conformidad con los artículos  
24 correspondientes del actual Reglamento de Aplicación

Abg. BETHY LUCIA FERNANDEZ FLORES, Mg.  
NOTARIA SEGUNDA  
CELICA - LOJA-ECUADOR

1 a la Ley de Régimen Tributario Interno. **TERCERA:** DEL  
2 DE CUJUS Y DE LOS INTERESADOS EN LA PARTICION: Los  
3 bienes a dividirse, pertenecieron al extinto JULIO  
4 HUMBERTO JARAMILLO JARAMILLO, se va adjudicar el  
5 cien por ciento de los bienes antes indicados a la  
6 señora MARIA FRANCISCA CORONEL CRUZ. **CUARTA:** DE LOS  
7 BIENES Y DE SU VALORACIÓN: Los bienes que se contraen  
8 en esta partición, que se encuentra detallados y  
9 valuados en el inventario, son los siguientes: CASA  
10 DE HABITACIÓN ubicada en las calles Loja, y Vicente  
11 Yaguachi, de esta ciudad de Celica, valorada por el  
12 señor perito en la suma de TREINTA Y DOS MIL CIENTO  
13 OCHENTA Y NUEVE 71/100, DOLARES ESTADOUNIDENSES.  
14 32.189,71 CAMIONETA marca CHEVROLET, PLACA, ABD-  
15 9262, color BLANCA, DOBLE CABINA, MOTOR 4JJ1LT3985,  
16 CHASIS 8LBETF3T5E0249309, CILINDRAJE 2999, MARCA  
17 CHEVROLET, MODELO DIMAX CRD13.0CD4x2TM DIESEL  
18 avaluada por el señor perito en la suma de  
19 VEINTICUATRO MIL DOLARES ESTADOUNIDENSES 24.000.  
20 CIEN ACCIONES EN LA COMPAÑÍA DE TRANSPORTE MIXTA  
21 CIUDAD DE CELICA, valor en numerario de un dólar,  
22 dando un total de cien dólares estadounidenses.\$100;  
23 **QUINTA:** DE LA VALORACIÓN DE LA MAZA PATIBLE, de  
24 conformidad con los datos anotados, el valor de la

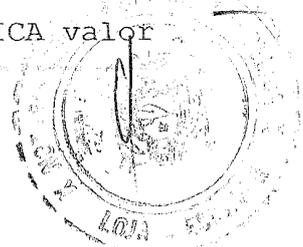
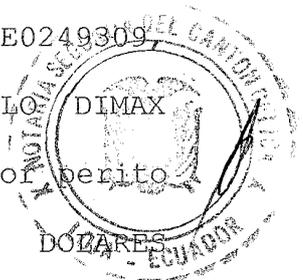


Abg. BETHY LUCIA FERNANDEZ FLORES, Mg.  
NOTARIA SEGUNDA  
CELICA - LOJA-ECUADOR

1 masa partible es de CINCUENTA Y SEIS MIL, DOCIENTOS  
2 OCHENTA 72/100 DOLARES ESTADOUNIDENSES \$ 56.280,71  
3 **SEXTA:** DE LA VALORACIÓN DE LA SUCESION, EL activo  
4 de la sucesión por tanto es de CINCUENTA Y CUATRO  
5 MIL SETECIENTOS OCHENTA, 72/100 DOCIENTOS DÓLARES  
6 ESTADOUNIDENSES. \$54.780,72 **SEPTIMA:** Del pasivo de  
7 la sucesión: existe un pasivo de 1.500, dólares de  
8 los estados Unidos de América, los mismos que se han  
9 fijado para pago de honorarios profesionales del  
10 abogado por el patrocinio en el juicio de  
11 inventario; así como también los gastos de  
12 movilización y avaluó a que tuvo lugar el  
13 inventario. **OCTAVA:** DE LA CUOTA QUE CORRESPONDE A  
14 LA INTERESADA. A la interesada, le corresponde la  
15 cantidad de CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS  
16 OCHENTA, 72/100 DOLARES ESTADOUNIDENSES, es decir  
17 el 100% de la masa partible. **NOVENA:** DE LA PARTICIÓN  
18 DE LA FORMACIÓN DE HIJUELAS Y DE LAS ADJUDICACIONES:  
19 Con los antecedentes anotados, por medio de este  
20 instrumento público, los comparecientes señores de  
21 los cuales los señores MARTHA XIMENA JARAMILLO  
22 CORONEL, divorciada, ANGEL EDUARDO JARAMILLO  
23 CORONEL, soltero, JENNIFER IRALDA JARAMILLO CORONEL,  
24 casada, JULIO HUMBERTO JARAMILLO CORONEL, en su

Abg. BETHY LUCIA FERNANDEZ FLORES, Mg.  
NOTARIA SEGUNDA  
CELICA - LOJA - ECUADOR

1 calidad de adjudicador y apoderado según poder  
2 especial otorgado por sus hermanas, MARY ELIZABETH,  
3 GREYZ MARITZA, ROSA BEATRIZ, JOCONDA MARIANA, Y  
4 LESLIE KARINA JARAMILLO POMA, ROSA BEATRIZ Y  
5 MERCEDES DEL PILAR JARAMILLO POMA, es su voluntad  
6 y de las que representan adjudicar el cien por ciento  
7 de los bienes antes indicados a la señora MARIA  
8 FRANCISCA CORONEL CRUZ tienen a bien, libre y  
9 voluntariamente, adjudicar para la señora MARIA  
10 FRANCISCA CORONEL CRUZ, la masa partible.- HIJUELA  
11 ÚNICA: A la interesada MARIA FRANCISCA CORONEL CRUZ,  
12 le corresponde el 100% de la masa partible, y que  
13 consiste en: CASA DE HABITACIÓN ubicada en las  
14 calles Loja, y Vicente Yaguachi, de esta ciudad de  
15 Celica, valorada por el señor perito en la suma de  
16 TREINTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE 71/100,  
17 DOLARES ESTADOUNIDENSES. 32.189,71. CAMIONETA marca  
18 CHEVROLET, PLACA, ABD-9262, color BLANCA, DOBLE  
19 CABINA, MOTOR 4JJ1LT3985, CHASIS 8LBETF3T5E0249309  
20 CILINDRAJE 2999, MARCA CHEVROLET, MODELO DIMAX  
21 CRD13.0CD4x2TM DIESEL avaluada por el señor perito  
22 en la suma de VEINTICUATRO MIL DOZARES  
23 ESTADOUNIDENSES 24.000. CIEN ACCIONES EN LA  
24 COMPAÑÍA DE TRANSPORTE MIXTA CIUDAD DE CELICA valor



Abg. BETHY LUCIA FERNANDEZ FLORES, Mg.  
NOTARIA SEGUNDA  
CELICA - LOJA-ECUADOR

1 en numerario de un dólar, dando un total de cien  
2 dólares estadounidenses: \$100. **UNDECIMA:** DE LAS  
3 DECLARACIONES: Los comparecientes, tienen a bien  
4 hacer las siguientes declaraciones: Uno- Que los  
5 bienes señalados, son de la sucesión de Cujus. Dos-  
6 Que dichos bienes se encuentran libre de gravámenes.  
7 Tres- Que no existen créditos ni deudas, que se  
8 deban agregar o documentos, a o la masa partible.  
9 **DUODECIMA:** TRANSFERENCIA: La transferencia de  
10 dominio de los bienes muebles, son es con la  
11 servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres,  
12 mejoras, instalaciones y derechos en general. **DECIMA**  
13 **TERCERA:** ACEPTACION: Los comparecientes aceptan la  
14 adjudicación hechas a su favor. **DECIMA CUARTA:**  
15 **INSCRIPCION:** Los comparecientes se facultan para  
16 solicitar y obtener el cambio de nombre en  
17 cualquiera de la Oficinas del país, del Sistema de  
18 Rentas Internas SRI. Hasta aquí la minuta. Usted  
19 señor Notario se servirá agregar las cláusulas de  
20 estilo para su validez. firmada Dr. Klever Martínez  
21 Mat. 1481 C.A.L. Para la celebración y otorgamiento  
22 de la presente escritura se observaron los preceptos  
23 legales que el caso requiere; y leída que les fue  
24 por mí, la Notaria al (los) compareciente(s) aquel

Abg. BETHY LUCIA FERNANDEZ FLORES, Mg.  
NOTARIA SEGUNDA  
CELICA - LOJA-ECUADOR

1 (los) se ratifican en la aceptación de su contenido  
2 y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al  
3 protocolo de esta Notaría la cédulas y certificado  
4 de votación de todo lo cual doy fe.

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

JARAMILLO CORONEL JULIO HUMBERTO  
ADJUDICANTE Y REPRESENTANDO

JARAMILLO CORONEL ANGEL EDUARDO  
CÉDULA 1104706229

JARAMILLO CORONEL MARTHA XIMENA  
CÉDULA 1104071186

JARAMILLO CORONEL JENNIFER IRALDA  
CÉDULA 1105014599

CORONEL CRUZ MARIA FRANCISCA  
CÉDULA 1101841995

DOY FE Que la presente fotocopia es  
igual al correspondiente documento y  
original que me ha presentado y  
devuelto al interesado porador.  
Celica, 26-03-2018  
Abogada BETHY LUCIA FERNANDEZ FLORES  
NOTARIA 218 CANTON CELICA

Abg. BETHY L. Fernández Flores  
NOTARIA SEGUNDA DEL  
CANTON CELICA

CELICA, 26-03-2018

CONCUERDA CON SU ORIGINAL EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
QUE LA CERTIFICO SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE CELICA EL DIA SU  
OTORGAMIENTO. DOY FE.-



Abg. BETHY L. Fernández Flores  
NOTARIA SEGUNDA DEL  
CANTON CELICA  
CELICA, 26-03-2018





**REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN CELICA**  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESENTENDIMIENTO MUNICIPAL DEL CANTÓN CELICA**

MUNICIPIO DE CELICA  
 Calle Manuel Bustamante y Carlos Bustamante  
 Celica - Ecuador  
 CAMINO al Desarrollo

VALOR  
 \$ 1,00

**Razón de Inscripción**

Número de Repertorio: **0021732**  
 Fecha de Repertorio: 03-abr-2018

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN CELICA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de abril de dos mil dieciocho queda inscrito el acto o contrato PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN en el Registro de MERCANTIL No. 6 celebrado a favor de la señora CORONEL CRUZ MARIA FRANCISCA en calidad de ADJUDICATARIA, del 100 (CIEN) acciones en la Compañía de Transporte Mixta Ciudad de Celica, en numerario de un dolar.

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
-----------	-----------------------------	-----------	-------

Celica, martes 3 de abril de 2.018  
 Impreso a las: 11:31:03  
 Elaborado por: Freddy Jaramillo



8\*

*[Handwritten Signature]*  
 Abg. Freddy L. Jaramillo Sotomayor  
 Registrador de la Propiedad



Alcalde: Ec. Manuel Ordoñez Jumbos  
 Dirección: Manuela Cañizares y Carlos Bustamante  
 Teléfonos: (593) 07 2657044 - 2657058 • Telefax 2657049

Gadm Celica  
 Municipio Celica  
 Terminal Terrestre/07265776  
 @gadmdecelica  
 MunicipioCelica

imcelica123@gmail.com  
 fmaximan72011@hotmail.com  
 www.municipiocelica.gob.ec  
 www.municipiocelica.wix.com/loja

**JUAN DIEGO VARGAS VILLENA**

**INGENIERO AGRÓNOMO – PERITO JUDICIAL**

*Dirección: Xavier Benítez 191 – Cantón Celica – Provincia de Loja; Teléfono: 0997550063 / (07) 2 657272*

*Correo: jdiego\_v14@hotmail.com - diego.vargas.region7@gmail.com*

**INFORME PERICIAL**

**1. DATOS GENERALES DEL JUICIO, O PROCESO DE INDAGACIÓN PREVIA**

<b>Nombre Judicatura o Fiscalía</b>	UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTON CELICA, PROVINCIA DE LOJA
<b>No. de Proceso</b>	11336-2017-00056
<b>Nombre y Apellido del Perito</b>	Ing. Juan Diego Vargas Villena
<b>Profesión y Especialidad acreditada</b>	Agrónomo / Ingeniería Agrícola- Agroindustrial
<b>No. de Calificación</b>	1234861
<b>Fecha de caducidad de la acreditación</b>	16 de Septiembre del 2017
<b>Dirección de Contacto</b>	Xavier Benítez 191 y Cuero y Caicedo
<b>Teléfono fijo de contacto</b>	(07)2 657 272
<b>Teléfono celular de contacto</b>	0997550063
<b>Correo electrónico de contacto</b>	jdiego_v14@hotmail.com

De mi consideración

Señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL MULTICOMPETENTE CON SEDE EN EL CANTON CELICA, PROVINCIA DE LOJA, dando cumplimiento en lo dispuesto por su autoridad en providencia que antecede donde he sido asignado como Perito dentro del presente proceso, procedo a realizar el siguiente informe:

**2. PARTE DE ANTECEDENTES**

En el juicio de inventario de bienes sucesorios signado con el No. 11336-2017-00056, iniciado por: Jaramillo Coronel Julio Humberto, Jaramillo Coronel Ángel Eduardo, Coronel Cruz María Francisca, Jaramillo Coronel Martha Ximena y Jaramillo Coronel Jennifer Iralda en contra de los bienes dejados por Julio Humberto Jaramillo Jaramillo, se ha dispuesto el aislamiento del inventario y avalúo de los bienes

El día viernes 18 de julio del 2017 a las 10H00, nos constituimos en el predio materia de la diligencia, con el objeto de realizar el avalúo y alistamiento del bien, en presencia de los testigos Paul Antonio Yaguache Jumbo, de cedula 1720723467, y, Narcisca Cruz Mendoza, cedula 1103719470; así mismo estuvo presente contamos con la presencia del Sr. Julio Humberto Jaramillo Coronel y la Sra. María Francisca Coronel Cruz.

Un vez que nos encontramos en el lugar de la inspección, el Dr. Klever Vicente Martínez Merecí en calidad de abogado defensor de la parte actora dio a conocer las petición

**JUAN DIEGO VARGAS VILLENÁ**

**INGENIERO AGRÓNOMO – PERITO JUDICIAL**

*Dirección: Xavier Benítez 191 – Cantón Celica – Provincia de Loja; Teléfono: 0997550063 / (07) 2 657272*

*Correo: jdiego\_v14@hotmail.com - diego.vargas.region7@gmail.com*

---

**2.1 ACTOR / OFENDIDO:** JARAMILLO CORONEL JULIO HUMBERTO, JARAMILLO CORONEL ÁNGEL EDUARDO, CORONEL CRUZ MARÍA FRANCISCA, JARAMILLO CORONEL MARTHA XIMENA Y JARAMILLO CORONEL JENNIFER IRALDA

- 1) Que el día del inventario de avalúo y alistamiento de los bienes motivo del presente juicio, el perito designado, realice: el levantamiento planímetro, con las coordenadas georeferenciales del predio, indicando además, los linderos actuales, si existen los servicios básicos, área total del predio, el avalúo, debiendo de igual manera proceder a realizar la aprobación del correspondiente departamento municipal del Cantón Céllica
- 2) Que el perito realice los trámites necesarios ante el Gobierno Autónomo Descentralizado de Céllica, con la finalidad de poder finiquitar los trámites concernientes a la legalización del mismo, así como la partición del predio materia del presente inventario.
- 3) Que los informes presentados por el perito señor juez, sean en físicos y digital, con la finalidad de que sus señoría tenga una idea más cabal de la realización de la diligencia que solicito
- 4) De igual manera señor juez, el perito designado deberá proceder a realizar el avalúo e inventario del vehículo, con las características constantes en la copia de la matrícula del mencionado vehículo
- 5) El perito designado procederá a inventariar y avaluar, las acciones que nuestro recordado padre poseía en la Compañía de Transporte Mixto Ciudad de Céllica, de conformidad a la certificada que una foja útil acompaño

**2.2 DEMANDADO(S) / PROCESADO:** BIENES DEJADOS POR JULIO HUMBERTO JARAMILLO JARAMILLO

**3. PARTE DE CONSIDERACIONES TÉCNICAS O METODOLOGÍA A APLICARSE**

**RESULTADOS DE LO SOLITADO POR LA PARTE ACTORA:**

- 1) **Levantamiento planímetro con las coordenadas georeferenciales, linderos y área total del lote:**  
Según levantamiento planímetro el inmueble presenta la siguiente linderación y área total (Anexo 5.1. Levantamiento planímetro e informe de linderación):

**JUAN DIEGO VARGAS VILLENA**

**INGENIERO AGRÓNOMO – PERITO JUDICIAL**

*Dirección: Xavier Benítez 191 – Cantón Celica – Provincia de Loja; Teléfono: 0997550063 / (07) 2 657272*

*Correo: jdiego\_v14@hotmail.com - diego.vargas.region7@gmail.com*

ORIENTACION	COLINDANTE	DIMENCIONES
NORTE	CALLE LOJA	7.73 m
SUR	LORENA VINCES	4.88 m
ESTE	CARLOS GOMEZ	12.81 m
OESTE	WILSON MENA	11.59 m
AREA TOTAL		81,28 m <sup>2</sup>

**1.1) Servicio básicos**

El bien inmueble posee los siguientes servicios básicos:

SERVICIOS BÁSICOS	No. MEDIDOR / No. TELEFÓNICO
Luz Eléctrica	1000379794
Agua Potable	379404020
Servicio Telefónico	072 657 677

Además de lo manifestado anteriormente la vivienda posee: a) Servicio de alcantarillado de aguas servidas; b) Sistema de desagüe de aguas pluviales; c) Sistema de alumbrado público; d) Servicio de recolección de residuos sólidos; y, e) Servicio de la seguridad pública.

**1.2) Avaluó**

El inmueble se encuentra ubicado en una zona urbana con crecimiento urbanístico y comercial, y con todas as obras de infraestructura; vías en buen estado

Para llegar a; sitio existe la Calle Loja entre 10 de Agosto y Calle Vicente Yaguachi, el inmueble se encuentra ubicado en el barrio Confraternidad, parroquia Célica, cantón Célica, provincia de Loja. El terreno no presenta riesgo de falla geológica en la zona. En la construcción no se observan fisuras de riesgo estructural.

Bajo estos antecedentes técnicos se presenta el siguiente avaluó:

TIPO	UNIDAD	SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )	VALOR UNITARIO (m <sup>2</sup> )	VALOR TOTAL (SUPERFICIE TOTAL * VALOR UNITARIO)
Terreno	Metros cuadrados	81,28	\$ 100,00	\$ 8.128,00
Construcción	Metros cuadrados	63,97	\$ 376,00	\$24.052,72
TOTAL DEL AVALUO DE LA BODEGA				\$ 32.180,72

**SON: TREINTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA 72/100 CENTAVOS**

**JUAN DIEGO VARGAS VILLENA**

**INGENIERO AGRÓNOMO – PERITO JUDICIAL**

*Dirección: Xavier Benítez 191 – Cantón Celica – Provincia de Loja; Teléfono: 0997550063 / (07) 2 657272*

*Correo: jdiego\_v14@hotmail.com - diego.vargas.region7@gmail.com*

El inmueble tiene una construcción de hormigón armado, de dos plantas, destinada a vivienda; con la siguiente distribución: PRIMERA PLANTA: comedor, cocina, 1 dormitorio, 1 baño, 1 lavandería y un patio; mientras tanto que en la SEGUNDA PLANTA tenemos: 1 sala, 3 dormitorios y 1 baño.

**ESPECIFICACIONES TECNICAS:**

NOMBRE	DESCRIPCIÓN
<b>PRIMERA PLANTA</b>	
Piso	Cemento con cerámica
Muebles de cocina	Hormigo armado
Baño	Empotrado
Lavandería	Hormigón Armado
Puertas	Tres puertas de madera y una de Aluminio
Ventanas	Dos de hierro y una de aluminio con vidrio
Paredes interiores	Manposteria de ladrillo
Paredes exteriores	Manposteria de ladrillo
Tumbado	Madera con Zinc
Escaleras	Hormigón Armado con cerámica
<b>SEGUNDA PLANTA</b>	
Piso	Cemento con cerámica y madera
Baño	Empotrado
Puertas	Tres puertas de madera y una de Hierro
Ventanas	Tres de hierro con vidrio
Paredes interiores	Manposteria de ladrillo
Paredes exteriores	Manposteria de ladrillo
Cubierta	Metaliza con zinc

**FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE:**



**JUAN DIEGO VARGAS VILLENA**

**INGENIERO AGRÓNOMO – PERITO JUDICIAL**

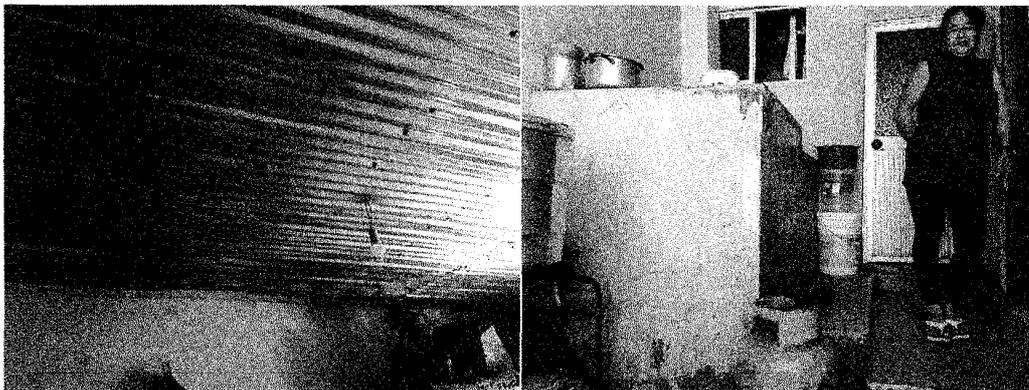
*Dirección: Xavier Benítez 191 – Cantón Celica – Provincia de Loja; Teléfono: 0997550063 / (07) 2 657272*

*Correo: jdiego\_v14@hotmail.com - diego.vargas.region7@gmail.com*

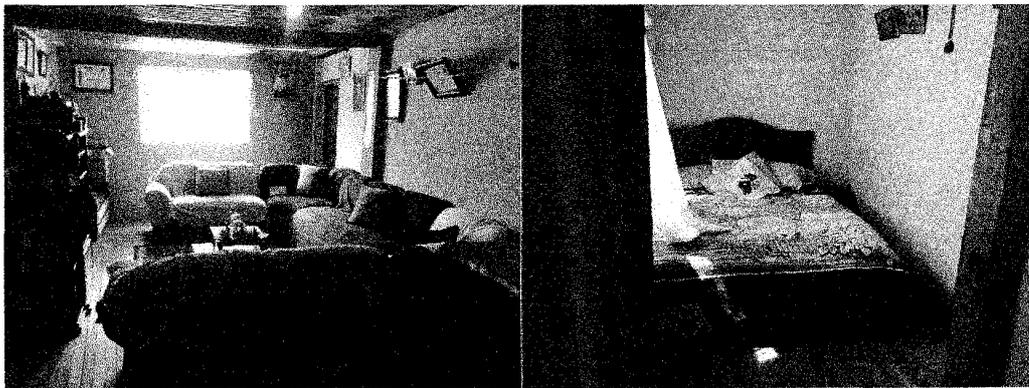
---

**5.2. FOROGRAFIAS:**

• **IMAGANES DEL INMUEBLE – PRIMERA PLANTA**



• **IMAGANES DEL INMUEBLE – SEGUNDA PLANTA**



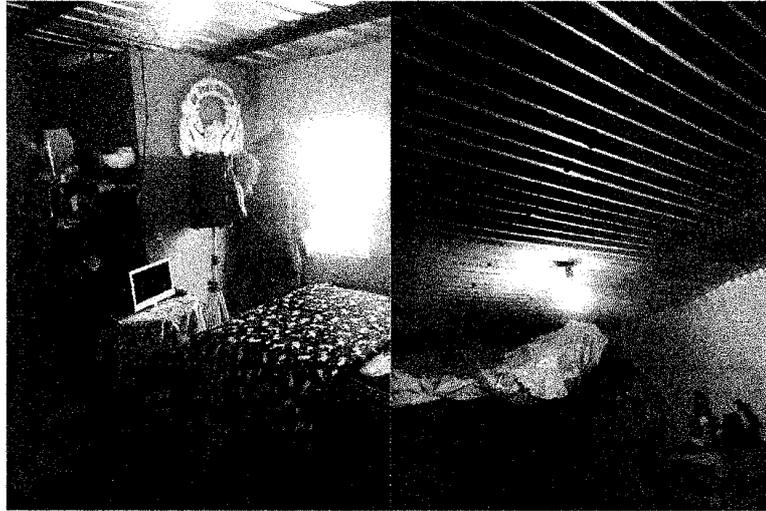
**JUAN DIEGO VARGAS VILLENA**

**INGENIERO AGRÓNOMO – PERITO JUDICIAL**

*Dirección: Xavier Benítez 191 – Cantón Celica – Provincia de Loja; Teléfono: 0997550063 / (07) 2 657272*

*Correo: jdiego\_v14@hotmail.com - diego.vargas.region7@gmail.com*

---



• **IMAGANES DEL VEHICULO:**



**JUAN DIEGO VARGAS VILLENA**

**INGENIERO AGRÓNOMO – PERITO JUDICIAL**

**Dirección:** Xavier Benítez 191 – Cantón Celica – Provincia de Loja; **Teléfono:** 0997550063 / (07) 2 657272

**Correo:** jdiego\_v14@hotmail.com - diego.vargas.region7@gmail.com

---

**4. PARTE DE CONCLUSIONES**

1. El inmueble tiene una área total de 81,28 m<sup>2</sup>, linderando al norte con la Calle Loja con una distancia de 7.73 m, al Sur con la propiedad de Lorena Vinces con una distancia de 4.88 m, al Este con la propiedad de Caros Gómez con una distancia de 12.81 m y al Oeste con la propiedad de Wilson Mena con una propiedad de 11.59 m.
  - 1.1. Como servicios básicos el inmueble posee: luz eléctrica, agua potable, servicio de telefonía; además de poseer sservicio de alcantarillado de aguas servidas, sistema de desagüe de aguas pluviales, sistema de alumbrado público, servicio de recolección de residuos sólidos, y, servicio de la seguridad pública.
  - 1.2. El inmueble está avaluado en un valor de \$ 32.180,72 (TREINTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA 72/100 CENTAVOS)
2. En cuanto a la realización de los trámites ante el Gobierno Autónomo Descentralizado de Célica, con la finalidad de poder finiquitar los trámites concernientes a la legalización del mismo, así como la partición del predio materia del presente inventario, es la parte actora quien debería realizar estos trámites.
3. Se presentara el informe pericial en forma física y digital
4. Según la matrícula el vehículo, presenta las siguientes características: PLACAS: ABD-9262; ANO DE FABRICACION: 2014; MODELO: D-MAX CRDI 3.0 CD 4X2 TM DIESEL; PAIS DE ORIGEN: ECUDOR; NUMERO DE MOTOR: 4JJ1LT3985; NUMERO DE CHASIS: 8LBETF3T5E0249309; COLOR 1: BLANCO; TONELAJE 1.09; FECHA DE MATRICULA: 30/04/2014; FECHA DE CADUCIDAD DE MATROCUA: 31/12/2018; MECCHA DE CILINDRAJE: 2999; CODIGO: CHEA294994J8L; AVALUO: 28390. Además el vehículo presenta pintura en excelente estado, llantas nuevas, interior en excelente estado, con un kilometraje de 133439
  - 4.1. El vehículo de placas ABD-9262 está avaluado en \$ 24.000,00 (VEINTE Y CUATRO MIL 00/100 CENTAVOS)
5. Según el certificado emitido por la Lic. Paula Yaguache Jumbo dentro del libro de acciones y accionistas de la compañía de transportes mixta “Ciudad de Célica” el Sr. Jaramillo Jaramillo Julio Humberto posee un total de acciones por el valor de 100.

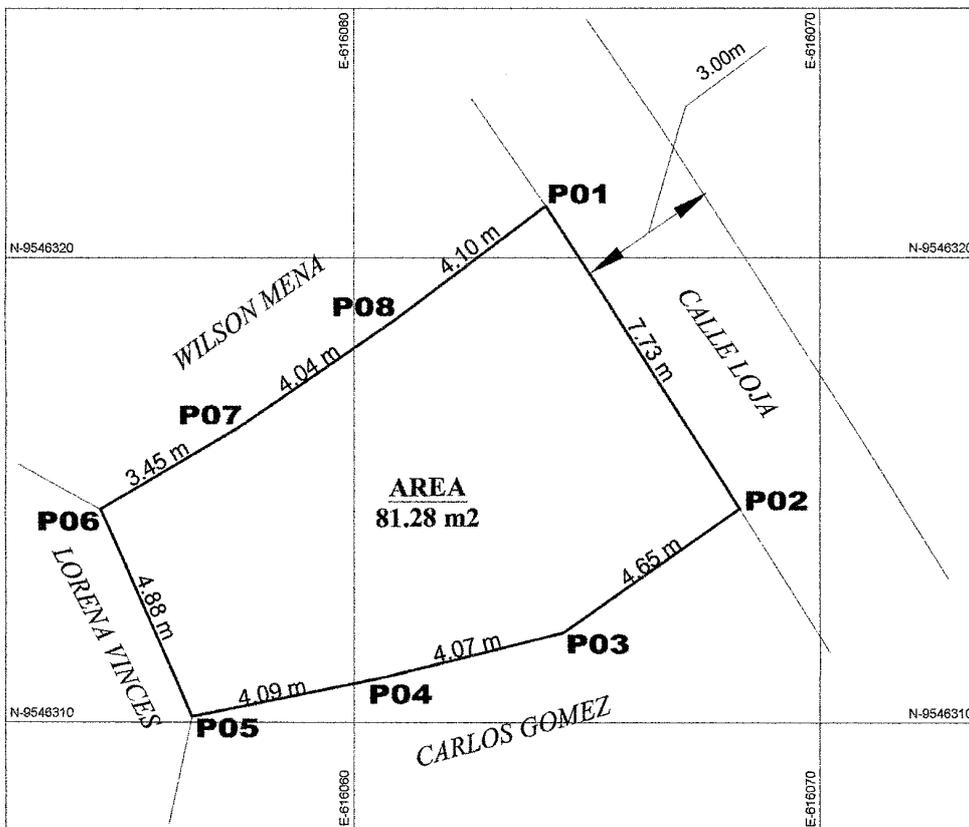
**5. ANEXOS**

**5.1. LEVANTAMIENTO PLANÍMETRO E INFORME DE LINDERACION:**

## LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO E INFORME DE LINDERACIÓN

SOLICITANTES: JARAMILLO CORONEL JULIO HUMBERTO  
 JARAMILLO CORONEL ÁNGEL EDUARDO  
 CORONEL CRUZ MARÍA FRANCISCA  
 JARAMILLO CORONEL MARTHA XIMENA  
 JARAMILLO CORONEL JENNIFER IRALDA

CI: 1103951172  
 1104706229  
 1101841995  
 1104071186  
 1105014599



CARTA TOPOGRAFICA IGM

CELICA  
 N VII-A1  
 368-IV  
 ESCALA 1:50 000

ESCALA GRÁFICA



### INFORME DE LINDERACIÓN

SISTEMA DE COORDENADAS  
 UTM ELIPSOIDE WGS 84 -  
 ZONA 17 SUR

ORIENTACIÓN	DESDE	HASTA	COLINDANTE	DISTANCIA (m)	RUMBO	VERTICE	ESTE	NORTE
NORTE	P01	P02	CALLE LOJA	7.73	S 32°38'30" E	P01	616064.12	9546321.11
	P02	P03	CARLOS GOMEZ	4.65	S 54°48'22" W	P02	616068.29	9546314.60
ESTE	P03	P04	CARLOS GOMEZ	4.07	S 76°3'58" W	P03	616064.49	9546311.92
	P04	P05	CARLOS GOMEZ	4.09	S 78°26'35" W	P04	616060.54	9546310.94
SUR	P05	P06	LORENA VINCES	4.88	N 23°49'52" W	P05	616056.53	9546310.12
OESTE	P06	P07	WILSON MENA	3.45	N 59°20'58" E	P06	616054.56	9546314.58
	P07	P08	WILSON MENA	4.04	N 55°29'3" E	P07	616057.53	9546316.34
	P08	P01	WILSON MENA	4.10	N 52°44'18" E	P08	616060.86	9546318.63

PROVINCIA: <b>LOJA</b>	PARROQUIA: <b>CELICA</b>	AREA: <b>81.28 m2</b>	FECHA: <b>15/08/2017</b>
CANTON: <b>CELICA</b>	SECTOR: <b>CONFRATERNIDAD</b>	ESCALA: <b>1:150</b>	NOMBRE DEL PREDIO: <b>S/N</b>
LEVANTAMIENTO REALIZADO CON GPS, CON UN SISTEMA DE COORDENADAS UTM ELIPSOIDE WGS 84 - ZONA 17 SUR		LAMINA: <b>1/1</b>	ALTITUD: <b>2017 m.s.n.m</b>
LEVANTADO Y DIBUJADO:  ING. JUAN DIEGO VARGAS VILLENA SENESECYT 1010-08-874551		<b>ING. JUAN DIEGO VARGAS VILLENA</b> INGENIERO AGRÓNOMO - PERITO JUDICIAL No. 1234861 Dirección: Xavier Benitez 191 - Canton Celica - Provincia de Loja Telefono: 0997550063 Correo: jdiego_v14@hotmail.com	

56. 8/82,

**JUAN DIEGO VARGAS VILLENA**

**INGENIERO AGRÓNOMO – PERITO JUDICIAL**

**Dirección:** Xavier Benítez 191 – Cantón Celica – Provincia de Loja; **Teléfono:** 0997550063 / (07) 2 657272

**Correo:** jdiego\_v14@hotmail.com - diego.vargas.region7@gmail.com

2) En cuanto a la realización de los tramites ante el Gobierno Autónomo Descentralizado de Céllica, con la finalidad de poder finiquitar los trámites concernientes a la legalización del mismo, así como la partición del predio materia del presente inventario, solicito a usted muy comedidamente señor juez que tendría que realizar estos trámites la parte actora.

3) Se presentara el informe pericial en forma física y digital

**4) Inventario y avalúo del vehículo**

**4.1) Inventario**

Según matrícula del vehículo, presenta las siguientes características:

NOMBRE	DESCRIPCIÓN
PLACAS	ABD-9262
ANO DE FABRICACION	2014
MODELO	D-MAX CRDI 3.0 CD 4X2 TM DIESEL
PAIS DE ORIGEN	ECUDOR
NUMERO DE MOTOR	4JJ1LT3985
NUMERO DE CHASIS	8LBETF3T5E0249309
COLOR 1	BLANCO
COLOR 2	BLANCO
TONELAJE	1.09
FECHA DE MATRICULA	30/04/2014
FECHA DE CADUCIDAD DE MATROCUA	31/12/2018
MECHA DE CILINDRAJE	2999
CODIGO	CHEA294994J8L
AVALUO	28390

Así mismo en el momento del inventario del vehículo me permito manifestar otros aspectos importantes a tomarse en cuenta:

NOMBRE	DESCRIPCIÓN
PINTURA	Excelente estado
LLANTAS	Nuevas
INTERIOR DEL VEHICULO	Excelente estado
KILOMETRAJE	133439

**4.2) Avalúo**

Para el cálculo del avalúo del vehículo se tomó en cuenta los precios referenciales del mercado, así mismo los años de devaluación del vehículo, por lo tanto tenemos el siguiente avalúo:

**JUAN DIEGO VARGAS VILLENA**

**INGENIERO AGRÓNOMO – PERITO JUDICIAL**

*Dirección: Xavier Benítez 191 – Cantón Celica – Provincia de Loja; Teléfono: 0997550063 / (07) 2 657272*

*Correo: jdiego\_v14@hotmail.com - diego.vargas.region7@gmail.com*

CLASE	AÑO DE FABRICA	MODELO	COLOR	VALOR TOTAL
Camioneta Placas ABD-9262	2014	D-MAX CRDI 3.0 CD 4X2 TM DIESEL	Blanco	\$ 24.000,00
<b>TOTAL DEL AVALUO DEL VEHICULO</b>				<b>\$ 24.000,00</b>

**SON: VEINTE Y CUATRO MIL 00/100 CENTAVOS**

**FOTOGRAFIA DEL VEHICULO:**



**5) Inventario y avalúo de las acciones en la Compañía de Transporte Mixto Ciudad de Célica**

Según el certificado emitido por la Lic. Paula Yaguache Jumbo dentro del libro de acciones y accionistas de la compañía de transportes mixta "Ciudad de Célica" el Sr. Jaramillo Jaramillo Julio Humberto posee las siguientes acciones:

ACCIONES PAGADAS					VALORES TOTALES	
NUMERACION	NUMERO DE ACCIONES	TITULO No.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	HABER	SALDO
1.1001-1.200	100	12	1.00	100	100	100

En general el Sr. Jaramillo Jaramillo Julio Humberto tiene acciones por un valor total de 100 en la compañía de transportes mixta "Ciudad de Célica"

**JUAN DIEGO VARGAS VILLENA**

**INGENIERO AGRÓNOMO - PERITO JUDICIAL**

*Dirección: Xavier Benítez 191 - Cantón Celica - Provincia de Loja; Teléfono: 0997550063 / (07) 2 657272*

*Correo: jdiego\_v14@hotmail.com - diego.vargas.region7@gmail.com*

---

**6. DECLARACIÓN JURAMENTADA**

Declaro bajo juramento que el presente informe es independiente y corresponde a mi real convicción profesional como perito, así como también que toda la información proporcionada es verdadera.

Celica, 15 de agosto de 2017

Atentamente

  
Ing. Juan Diego Vargas Villena  
**INGENIERO AGRONOMO**  
**CI. 1803941978**  
**PERITO No. 1234861 C.N.J**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

**110184199-5**

CEDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CORONEL CRUZ  
 MARIA FRANCISCA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA**  
**CELICA**  
**CELICA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1989-05-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**JULIO HUMBERTO  
 JARAMILLO JARAMILLO**




INSTITUCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES **CORONEL CELSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CRUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **LOJA**  
**2016-09-06**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-09-06**

E333312221




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**002** **002 - 337** **1101841995**  
 JUNTA NÚMERO CEDULA

**CORONEL CRUZ MARIA FRANCISCA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

LOJA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 CELICA CANTÓN ZONA  
 CELICA PARROQUIA




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**002** **002 - 337** **1101841995**  
 JUNTA NÚMERO CEDULA

**CORONEL CELSO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

LOJA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 CELICA CANTÓN ZONA  
 CELICA PARROQUIA

