



**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
PROINJAR S.A.
PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PERIODO: AÑO 2017**

- **Información General**

La empresa Proinjar S.A. con número de RUC No. 1191729214001 está domiciliada en la provincia y cantón Loja, ciudad Loja en las calles Rocafuerte s/n y Bolívar, portal de Santo Domingo, desarrolla su actividad principal Estudios, Diseños, Planificación, Dirección Y Control De Construcción.

- **Bases de Elaboración de Estados Financieros y principios de contabilidad.**

Los estados financieros de la empresa han sido preparados de conformidad con las los Normas de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF para Pymes, así como la normativa tributaria vigente.

La información de los presentes estados financieros es de responsabilidad de los administradores de la empresa.

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

- **Detalle de la Información:**

CUENTAS PERTENECIENTES AL ACTIVO:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:

Registra el dinero en cuentas bancarias que posee la compañía termina con un saldo positivo en \$ 142.89 dólares.

<i>Institución Financiera</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Banco del Pichincha	5.98
Banco de Guayaquil	132.55
Cacpe Loja	4.36



**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
PROINJAR SA.
PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO**

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR VARIAS:

Dentro de esta cuenta tenemos los valores pendientes de cobro a nuestros clientes por los diferentes bienes y servicios:

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Documentos y Cuentas por Cobrar no relacionados	13 775.67
Documentos y Cuentas por Cobrar relacionados	5414.92

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Dentro de esta cuenta están los saldos a favor con que cuenta la empresa en el periodo 2017 con la administración tributaria, 413.49 dólares.

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	413.49

INVENTARIOS:

Se encuentra la sumatoria de todos los valores que se han adquirido en bienes y servicios para la construcción de los diferentes proyectos que ha tenido la empresa:

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Inventario	1,175.84
Obras en construcción	106,251.24

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO:

Se encuentran los diferentes valores anticipados que la empresa ha desembolsado para poder realizar las diferentes actividades propias a sus funciones:



**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
PROINJAR SA.
PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO**

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Anticipo a proveedores p/ construcción	684.44
Anticipo por Mano de Obra	6 796.50
Anticipo a Proveedores	2 062.76
Anticipo a Empleados	16.70

MUEBLE S Y ENSERES

La Compañía posee en muebles y enseres 6 257.80 dólares.

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Muebles y Enseres	6 257.80

EQUIPO DE COMPUTACION

La Empresa en este rubro posee 4002.97 dólares.

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Equipo de Computación	4 002.97

EQUIPO DE OFICINA

La Empresa en este rubro posee 2042.84 dólares.

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Equipo de Computación	2 042.84

DEPRECIACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La compañía posee en este rubro de depreciación acumulada el valor de 4 036.12 dólares.

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Depreciación Acumulada	4 036.12



**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
PROINJAR SA.
PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO**

CUENTAS DE PASIVO:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES

Los valores que se encuentran pendientes de pago al 31 de diciembre de 2017 por pago a proveedores de bienes o servicios y por anticipos recibidos de los diferentes proyectos de la empresa:

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Cuentas y Documentos por pagar	9 290.69

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES

Los valores que se encuentran pendientes de pago a proveedores no relacionados al finalizar el periodo 2017:

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Sueldos y Salarios por pagar y demás beneficios	346.12
Aporte al IESS por pagar	1071.43

ANTICIPOS DE CLIENTES

Se encuentra en este rubro los valores de todos los anticipos que han depositado en cuenta los clientes de la Compañía:

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Anticipos por proyectos	45 331.62
Anticipos de clientes por terceros	5 647.57
Anticipo de clientes corrientes	1 480.00
Anticipos por obras en ejecución	7 750.00



**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
PROINJAR SA.
PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO**

ANTICIPOS DE CLIENTES NO CORRIENTES

Registra un valor de 11 127.05 dólares.

<i>Cuenta contable</i>	<i>Saldo al 31 de diciembre 2017</i>
Anticipo por proyecto de agua	3 973.45
Anticipos Recibidos San Agustín	7 153.60

CUENTAS DE CAPITAL:

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO

Capital que se suscribió al inicio de la constitución de la Compañía: 1 000 dólares.

RESERVA LEGAL

Valor resultado de las diversas operaciones, equivalente a 823.92 dólares.

RESERVA FACULTATIVA

Valor equivalente a 160.67 dólares.

UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES

Ganancia de periodos anteriores siendo este de 16 421.44 dólares.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Resultado de los ingresos generados para el ejercicio económico 2017 la compañía genero una pérdida de 1,034.73 dólares.

CUENTAS DE INGRESO:

Proinjar S.A. cumpliendo con su actividad principal "ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANIFICACION, DIRECCION Y CONTROL DE CONSTRUCCION", ha generado ingresos en el presente ejercicio económico de 64 032.00 dólares.

CUENTAS DE GASTO:

Siendo los principales rubros los que a continuación detallamos:

- Costo de venta: \$ 54,605.19 dólares.

Dando un total de costos y gastos de: \$66,459.53 dólares.



**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
PROINJAR SA.
PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO**

**Patricio Jaramillo Cueva
GERENTE GENERAL
PROINJAR SA.**