

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA PROINJAR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014
Año 2014

1.- Información General

La compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA PROINJAR S.A.** RUC. No. 1191729214001 está domiciliada en la ciudad de Loja, calles 18 de noviembre 05-74 y Colón, su actividad económica es la construcción de proyectos inmobiliarios.

2.- Bases de elaboración y resumen de principales políticas de contabilidad

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2014, fueron preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF para PYMES.

2.2. Responsabilidad de la información

La información presentada en los estados financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa.

2.3 Moneda

Los estados financieros, están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica

2.4 Principales políticas de contabilidad y criterios de valoración

Para elaborar los estados financieros se consideró las siguientes políticas, estimaciones y criterios.

ACTIVOS

Efectivo y equivalente de efectivo:

Registra el efectivo que posee la empresa, y está conformada por: caja chica, y tres cuentas mantenidas en instituciones financieras de acuerdo al siguiente detalle:

CUENTA: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

| INST. FINANCIERA | CONCEPTO | RESPONSABLE | 2014 |
|------------------|----------------|-------------------------|----------|
| CAJA CHICA | CONSTRUCCIONES | ING. REINALDO JARAMILLO | 229,83 |
| CAJA CHICA | CONSTRUCCIONES | SRTA. JOHANNA TOLEDO | 290,83 |
| CODEPRO | 840101000949 | | 4,49 |
| PICHINCHA | 3426433104 | | 377,10 |
| GUAYAQUIL | 21014923 | | 2.681,14 |
| CACPE LOJA | CTA. AHORROS | | 438,51 |
| | TOTAL: | | 3.961,90 |

Activos financieros:

Esta cuenta contiene las cuentas y documentos por cobrar relacionados y no relacionados y las cuentas por cobrar empleados y trabajadores.

CUENTA: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

| | |
|---------------------------------|---------|
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR | 2014 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR | 9364,34 |

CUENTA: INVENTARIOS

| | |
|-------------|-----------|
| CUENTA | 2014 |
| INVENTARIOS | 100060,65 |

Esta cuenta se incrementa en razón que se transfiere (\$23.482,27) de los gastos incurridos en el año 2014 a la cuenta obras en construcción. El presente ejercicio se realizará la liquidación de algunos proyectos.

| | |
|----------------------------------|----------|
| CUENTA | 2014 |
| SERVICIOS Y PAGOS POR ANTICIPADO | 35974,41 |

| | |
|----------------------------|----------|
| CUENTA | 2014 |
| OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS | 12036,26 |

Esta cuenta no tiene movimiento al presente ejercicio, se liquida

| | |
|----------------------------------|---------|
| CUENTA | 2014 |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 3013,08 |

| | |
|--------------------------|-------|
| CUENTA | 2014 |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES | 80,17 |

Esta cuenta sin movimiento corresponde a la NIIF es una cuenta temporaria

| | |
|---------------------------|----------|
| CUENTA | 2014 |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 47049,15 |

| | |
|----------------|---------|
| DEP. ACUMULADA | 3072,76 |
|----------------|---------|

| | |
|---------|----------|
| SALDOS: | 43976,39 |
|---------|----------|

Esta cuenta se incrementa en razón de adquisición de Inmuebles

PASIVOS

| | |
|--------------------------------|----------|
| CUENTA | 2014 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 80964,02 |

| | |
|-------------------------------|---------|
| CUENTA | 2014 |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | 6091,07 |

Esta cuenta abarca las deudas con el Servicio de Rentas Internas por Retenciones en la Fuente, IESS, sueldos y beneficio sociales a trabajadores correspondientes a diciembre del 2014.

| | |
|-------------------|---------|
| CUENTA: | 2014 |
| CUENTAS POR PAGAR | 6332,62 |

Esta cuenta no tiene movimiento el presente ejercicio.

| | |
|---------------------------|---------|
| CUENTA | 2014 |
| OTROS PASIVOS FINANCIEROS | 1835,73 |

Cuenta creada en el 2013, por autorización de Gerencia, en razón de existir depósitos que no han sido identificados.

| | |
|------------------------------|----------|
| CUENTA | 2014 |
| ANTICIPOS OBRAS EN EJECUCIÓN | 7.750,00 |

Esta cuenta no tiene movimiento el presente ejercicio.

| | |
|---------------------|-----------|
| CUENTA | 2014 |
| ANTICIPO DE CUENTES | 25.651,22 |

| | |
|--------------------------|---------|
| CUENTA | 2014 |
| ANTICIPOS AGUA DEL PRADO | 3373,45 |

Esta cuenta no tiene movimiento en el presente ejercicio.

| | |
|---------------------------------|----------|
| CUENTA | 2014 |
| ANTICIPOS RECIBIDOS SAN AGUSTIN | 51881,68 |

Cancelación que han realizado los clientes del proyecto SAN AGUSTIN.

PATRIMONIO

| | |
|-----------------------------------|----------|
| CUENTA | 2014 |
| CAPITAL | 1000 |
| RESERVA LEGAL | 500 |
| RESERVA FACULTATIVA | 160,67 |
| RESULTADOS NIIF | -1593,36 |
| GANANCIA DE EJERCICIOS ANTERIORES | 15665,34 |
| GANANCIA DEL PRESENTE EJERCICIO | 1088,5 |

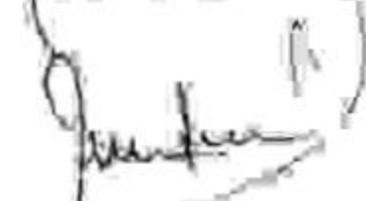
En la cuenta GANANCIA DEL PRESENTE EJERCICIO, está inmersa la utilidad de trabajadores y el impuesto a la renta por pagar, hasta conocer la decisión de la Junta General de Accionistas. Aclarando que la pérdida es de (\$22.383,77) en caso de no transferir a CONSTRUCCIONES EN CURSO.

RECOMENDACIÓN:

Realizar la liquidación de los Proyectos para determinar la utilidad/pérdida en los mismos y sanear los estados financieros.

Loja, abril del 2015

Atentamente,



Dra. Nils Córdova Grande.,

Mat. No. 25.757