



INFORME ANUAL DEL GERENTE

PERIODO: ENERO - DICIEMBRE 2018

Loja, marzo 2018

Señores

Accionistas:

En calidad de Gerente General dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y estatutos de la empresa, me permito presentar ante ustedes el siguiente informe por el año terminado 2018:

1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el

Directorio.- En lo concerniente a la ejecución de resoluciones emitidas y aprobadas por la Junta General de Accionistas a principio de año, se cumplieron en gran medida y los proyectos como actividades administrativas pendientes se concluirán en el presente año.

2. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Entre los aspectos más sobresalientes podemos destacar:

- Se resolvió los problemas administrativos y financieros de manera ágil y oportuna a través de la dirección del gerente y del presidente.
- Se contrató los servicios profesionales por honorarios a una contadora para que cumpliera con las obligaciones tributarias, laborales y demás a las que la compañía está sujeta.



- En el área técnico comercial en el año 2018 nació un nuevo proyecto de urbanización denominado Armenia 2 dándonos un buen resultado en la gestión de preventas por tal motivo debo indicar que para finales del 2018 ya estaba vendido más del 90% de los lotes, así mismo la compañía consolido el Proyecto Urbanístico Armenia 1 el cual se encuentra en momento en gestión de aprobación en el Municipio. Por otro lado debemos indicar que el área de ventas por servicios de corretaje ha realizado la venta de 2 inmuebles particulares facturando un valor de \$4.100,00.

3. **Situación financiera de la compañía.**- Al cierre económico 2018, la compañía no obtuvo utilidad pero sus ingresos por anticipos por ventas de los proyectos más la prestación de servicios supero las expectativas esperadas por facturarse cuando se entreguen las escrituras de los terrenos una vez ejecutadas las obras, se recomienda buscar estrategias que ayuden a balancear los saldos negativos que arroja los balances cada fin de año.

4. **Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**- Puesto que al cierre del periodo 2018 no hubieron utilidades sugiero a la Junta de General de Accionistas que se busquen estrategias para el presente periodo que permitan obtener utilidades al cierre del mismo.


Michelle Stefania Jaramillo Cueva

GERENTE GENERAL INMOSHOPPING S.A.