



CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROINJAR S.A.

PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO



PROINJAR S.A.

PASIVOS

INFORME ANUAL DEL GERENTE

PERIODO: ENERO - DICIEMBRE 2015

Señores socios de PROINJAR S.A.:

En mi calidad de Gerente General dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y estatutos de la empresa, me permito dar a conocer el informe económico y actividades realizadas durante el ejercicio económico 2015:

ACTIVOS

La compañía termina con saldo positivo en la cuenta de efectivo y equivalentes al efectivo en 697.74 dólares.

Al término del ejercicio 2015 se encuentra pendiente de cobro 11 119.20 dólares.

Dentro de la cuenta "Inventarios de Obras en Proceso" se ha unificado el costo del terreno de la Urbanización San Agustín, el Inventario de Materia Prima, el Inventario de Materiales y el Inventario Repuestos, Herramientas y Accesorios, dando un total de 117876.24 dólares, el mismo que debe devengarse el respectivo costo de venta en el transcurso del año 2016.

Los muebles y enseres de la compañía suman 8461.93 dólares. La Empresa en equipos de computación posee 4002.97 dólares; lo que genera una depreciación de propiedad planta y equipo de 3072.76 dólares.



CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA PROINJAR SA.

PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO



PASIVOS

Los valores que se encuentran pendientes al 31 de diciembre de 2015 por pago a proveedores de bienes o servicios es de 63 358.18 dólares.

Los diferentes anticipos que los clientes han depositado a la Sociedad suman 67 111.85 dólares.

CUENTAS DE CAPITAL:

El Capital suscrito con que cuenta la compañía en la actualidad se ha mantenido en 1000 dólares.

La reserva Legal es de 500 dólares, mientras que la Reserva Facultativa es de 160.67 dólares.

Las Utilidades resultado de los periodos anteriores de 16 763.84 dólares, mientras que las pérdidas acumuladas suman 1 593.36 dólares.

La utilidad del presente ejercicio económico es de 1 580.26 dólares.

INGRESOS:

La Empresa ha continuado con los diferentes proyectos y actividades emprendidas en años anteriores y cumpliendo con su actividad principal "ESTUDIOS, DISEÑOS, PLANIFICACION, DIRECCION Y CONTROL DE CONSTRUCCION", ha generado ingresos en el presente ejercicio económico de 47 859.05 dólares.



**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
PROINJAR S.A.**

PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO

CUENTAS DE COSTOS Y GASTOS:

Siendo los principales rubros los que a continuación detallamos:

Gastos por sueldos y salarios del personal: 11 481.30 dólares.

Gastos por Beneficios Sociales y Aporte a la seguridad Social: 3843.44 dólares.

Gastos por honorarios profesionales: 1512.67 dólares.

Gastos de publicidad: 81.78 dólares.

Gastos generales: 5363.21 dólares.

Costo de venta: 23 996.39 dólares.

Dando un total de costos y gastos de: 46278.79 dólares.

Adjunto al presente informe Estados Financieros del ejercicio económico 2015.

Dejo expreso mi sincero agradecimiento a todos ustedes por la confianza brindada durante mi labor el presente periodo.

Atentamente

Ing. Reinaldo Jaramillo Castillo
GERENTE GENERAL
PROINJAR S.A.

