

INFORME DE ACTIVIDADES DEL AÑO 2011

Señor.

Ing. Reinaldo Enrique Jaramillo Castillo

GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA PROINJAR S.A

De mi Consideración:

Pongo a su consideración el informe de actividades del ejercicio económico del año 2011.

Puedo resumir en lo siguiente:

En el primer trimestre del año 2011 se acordó la Construcción de las nuevas oficinas de Proinjar S.A para el cual a partir del segundo trimestre se arranca con este proyecto habiendo realizado un convenio de comodato con el Sr. Lizardo Jaramillo para el último trimestre del año 2011 del mes de noviembre procedimos a instalarnos en las nuevas oficinas habiendo contratado nuevas computadoras y mobiliario para la misma. Todo esto se lo ha hecho para dar una mejor atención y comodidad a nuestros clientes y colaboradores.

Se ha procedido a la contratación de nuevo personal para los diferentes departamentos como son: Marketing, Cobranzas, Ventas.

Se ha realizado un 60% de la página web, dado el cambio de normativas por parte de la superintendencia de compañías y Sri para la implementación de las nuevas normas financieras (niff), se procedió a la contratación de una empresa que brinda estos servicios, así como también se contrató a los proveedores del software para su actualización de nec a niff así como la compra de un servidor.

De acuerdo a las estrategias implementadas para el aumento de ventas como lo reflejan los asientos contables se evidencia un aumento en las ventas en el segundo semestre. Se ha hecho estrategias de rediseño de marca y penetración de mercado.

Considerando las atribuciones que establece el Estatuto de la Inmobiliaria he realizado un examen de la documentación que reposa en la Inmobiliaria de ello puede manifestar lo siguiente:

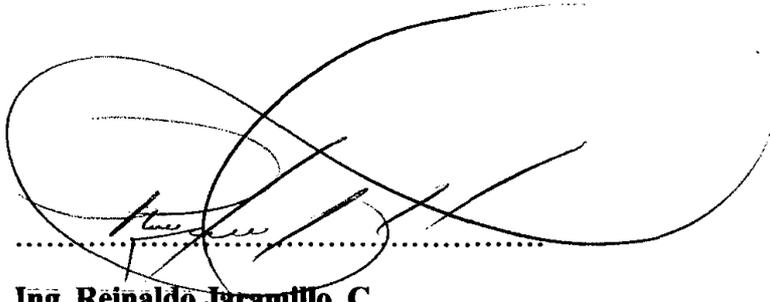
- 1.- La documentación que reposa en la Inmobiliaria esta acorde a las estipulaciones estatutarias y legales.
- 2.- El informe del balance del año 2011, se encuentra debidamente justificado con respecto a los ingresos, egresos, activos y pasivos de la compañía en este periodo.

3.- Las utilidades que se han obtenido en este periodo económico responde estrictamente a los ingresos y egresos del año 2011.

4.- Las actividades efectuadas por el Presidente y Gerente se han enmarcado dentro de los Estatutos y Leyes que rigen la Inmobiliaria, existiendo una buena administración ya que en este periodo su administración ha dejado utilidad para la Inmobiliaria, esto en virtud de que el informe presentado por el Gerente esta debidamente sustentado y obedece a la realidad de los hechos.

5.- En conclusión queridos accionistas y colaboradores de la Compañía Proinjar S.A. debo manifestar que todas las actividades y acciones están encaminadas conjuntamente con nuestra misión, visión y valores; que nos propusimos para tener una proyección solida a nivel local y nacional.

Desde ya estoy presto a ampliar el informe de así requerirlo la Junta de Socios.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and flourishes, positioned above a horizontal dotted line.

Ing. Reinaldo Jaramillo. C.

**GERENTE DE LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
PROINJAR S.A.**