

INFORME DE ACTIVIDADES DEL AÑO 2010

Señor

Lizardo Amador Jaramillo Vega

PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA PROINJAR S.A

De mi consideración:

De acuerdo a la reunión anual que se la realizo a principios del año 2010 y tomando en cuenta nuestros objetivos y compromisos aunándonos a nuestra visión y misión nos trazamos las metas propuestas, y que en las medidas, políticas, y demás acciones encaminadas al bienestar de la compañía, puedo informar que se ha cumplido con éxito todo lo propuesto por la empresa, actualmente la compañía esta encaminada al posicionamiento de marca, mejor atención al cliente, nueva generación de productos y servicios que estarán relacionados en el ámbito inmobiliario.

La sociedad lojana ha visto con beneplácito la creación de nuestra compañía, para el cual con nuestro producto líder que es la venta de lotes, con crédito directo han venido siendo un éxito hasta el momento.

A continuación me permito resumir las actividades enmarcadas en el periodo enero- diciembre del 2010.

ACTIVIDAD ECONOMICA

En lo que respecta a las actividades económicas propias del objeto de la compañía, este periodo se continúa con la aprobación municipal de la lotización el PRADO, a cargo de la Arq. Edita Jaramillo.

Firma del fideicomiso con el Sr. Olger Benítez, sobre la lotización San Agustín se han firmado los planos del fideicomiso, actualmente se encuentra aprobada en el municipio, y luego en el Registro de la Propiedad, este tramite lo esta realizando el Arq. Patricio Cárdenas.

Se empezó a realizar el proyecto de captación de agua como contrato a cuenta por cobrar, se realizo desbroce, excavación, para lo cual se contrato los servicios del Ing. José Hurtado para dicho proyecto, distribución, tratamiento y detalles del mismo, se ha entregado el 95% del mismo.

Se contrato a nuevo personal de planta: Ing. Janneth Quirola en calidad de secretaria para que realice actividades generales y de mensajería junto con el Gerente, Ing. Luis Peralta; y, Alexandra Córdova en calidad de auxiliar de contabilidad para que se encargue de realizar todas las actividades concernientes al departamento de contabilidad.

Se realizo contratos de trabajo al personal de planta de PROINJAR S.A y se los Ingreso al IESS, además se realizo contratos de comisión para los agentes inmobiliarios, para la elaboración de los contratos del personal se contrato los servicio profesionales del Dr. Roberto Ochoa Herrera.

Se inicio la ampliación de la infraestructura de las oficinas de PROINJAR S.A, al cual se tuvo un avance del 70% hasta el mes de diciembre y se tiene una proyección de terminarlas en los tres primeros meses del año 2011.

Se realizo capacitación teórica y practica a los agentes inmobiliarios obteniendo estos el 60% en conocimiento adquirido. Se dicto un curso de capacitación en el área de motivación, estrés, a todo el personal de PROINJAR S.A.

Compra de equipos e inmuebles de oficina para nuevos agentes inmobiliarios

Se Autorizo la compra de uniformes para todo el personal de la empresa.

Se contrato a CREATIVEWORKS para realizar el diseño, elaboración y desarrollo de la página web para PROINJAR S.A.

Se presento todos los documentos exigidos por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, informes de gerente, comisario, revisión contable, libro de acciones, actas.

A finales del presente periodo ya existe una venta del 98% de lotes del PRADO, cumpliendo con el cronograma previsto de ventas.

Se realizo contratos de corretaje de bienes de distintas índole en modalidad de mandato tanto a personas particulares como a constructores, además se ha logrado la venta de algunos bienes.

El resultado del ejercicio económico según los reportes contables arrojan los siguientes resultados correspondientes al año 2010.

Total ingresos del año 2010, la cantidad de USD 48.009,24 dólares.

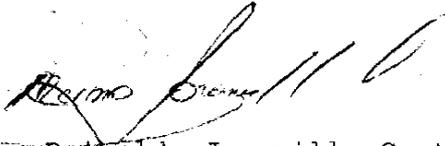
Total de egresos o gastos del año 2010, la cantidad de USD 40.330,39 dólares, arrojando una utilidad de USD. 7.678,85 dólares.

Existen pasivo y activos de la empresa, todos estos detalles singularizados en el balance del año 2010 e ingresados al formulario del Estado Financiero bajo NEC para la Superintendencia de Compañías, documentos que anexo al presente informe como habilitantes.

En **conclusión** por cuanto la empresa esta iniciando su posicionamiento en el mercado respecto a su objeto social y considerando la situación económica actual por la que se

esta atravesando el país y generalizando a nivel mundial, se ha tenido una buena actividad con utilidad considerable. Siendo nuestro objetivo primordial mantener Rentabilidad y funcionamiento de oficinas de bienes raíces de la empresa PROINJAR S.A. Me he permitido tomar algunas medidas en pro mejoras de la misma proyectado para el próximo periodo económico contable.

Atentamente,



Ing. Reinaldo Jaramillo Castillo
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA PROINJAR S.A