



**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
PROINJAR S.A.
PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO**

PROINJAR S.A.

INFORME ANUAL DEL COMISARIO

PERIODO: ENERO – DICIEMBRE 2017

Señores

SOCIOS DE PROINJAR S.A.

Ciudad

De mi consideración

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y Valores, así como en los estatutos de la compañía, en mi calidad de Comisario me permito dar a conocer el informe económico del ejercicio económico 2017, el mismo que ha sido elaborado en base a los estados financieros de la empresa:

ANALISIS DE CUMPLIMIENTO LEGAL, ECONÓMICO Y FINANCIERO

1. Registros Legales y Contables

Proinjar S.A. en el presente ejercicio económico desarrollo sus actividades de una manera normal. Revisando los estados financieros de la empresa considero que los mismos han sido preparados de conformidad con las los Normas de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF para Pymes, así como la normativa tributaria vigente, de igual manera todo lo que concierne a la parte legal y financiera de la misma.

2. Estados Financieros

Los datos que han sido registrados en el presente ejercicio fiscal y sustentados con sus respectivos anexos han servido para el respectivo análisis y presentación de los siguientes datos:

Totalización de Pasivos	130 541.53	equivale al 89.72% del activo total
Totalización de Patrimonio	17 371.30	equivale al 10.28% del activo total
Totalización de Activos	145 485.30	Total 100%

3. Indicadores Financieros

a) Coeficiente de Liquidez =
$$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$$

$$= \frac{136,734.45}{91,619.15}$$

= 1.49 dólares

Interpretación: Este indicador nos demuestra que en el año 2017 Proinjar S.A. por cada dólar de obligación vigente contaba con \$ 1.49.

b) Indicador de endeudamiento =
$$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$$

$$= \frac{130,541.53}{145,485.30}$$

= 89.72%



**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
PROINJAR SA.
PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO**

Interpretación: Este indicador significa que por cada dólar que la empresa tiene invertido el 89.72 % ha sido financiado por acreedores.

Utilidad Neta
Patrimonio

Conclusiones:

La empresa en términos generales se encuentra solvente económicamente pero puede desarrollar sus actividades acordes de mejor manera de acuerdo a su capacidad.

Recomendaciones:

La empresa debe buscar nuevos proyectos y nuevas actividades en donde pueda desarrollarse de manera adecuada, generando mayores ingresos y mantener rentabilidad para seguir fortaleciéndose como una institución emprendedora y de gestión.

Atentamente

Atentamente



Lizardo Amador Jaramillo Vega
COMISARIO
PROINJAR S.A.

