



PROINJAR S.A.

INFORME ANUAL DEL COMISARIO

PERIODO: ENERO – DICIEMBRE 2015

Señores

SOCIOS DE PROINJAR S.A.

Ciudad

De mi consideración

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y Valores, así como en los estatutos de la compañía, en mi calidad de Comisario me permito dar a conocer el informe económico del ejercicio económico 2015, el mismo que ha sido elaborado en base a los estados financieros de la empresa:

ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO LEGAL, ECONÓMICO Y FINANCIERO

1. Registros Legales y Contables

Proinjar S.A. en el presente ejercicio económico desarrollo sus actividades de una manera normal. Revisando los estados financieros de la empresa considero que los mismos han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF para Pymes, así como la normativa tributaria vigente, de igual manera todo lo que concierne a la parte legal y financiera de la misma.



2. Estados Financieros

Los datos que han sido registrados en el presente ejercicio fiscal y sustentados con sus respectivos anexos han servido para el respectivo análisis y presentación de los siguientes datos:

Totalización de Pasivos	130 483.99	equivale al 87.63% del activo total
Totalización de Patrimonio	de 18 411.41	equivale al 12.37% del activo total
Totalización de Activos	148 895.40	100%

3. Indicadores Financieros

a) Coeficiente de Liquidez = $\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$

$$= \frac{139 443.09}{63 358.18}$$

= 2.20 dólares

Interpretación: Este indicador nos demuestra que en el año 2015 Proinjar S.A. por cada dólar de obligación vigente contaba con \$ 2.20 para cubrir las obligaciones a corto plazo.



**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
PROINJAR S.A.**
PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO



b) Indicador de endeudamiento = $\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$

$$\frac{130\,483.99}{148\,895.40}$$

= 0.88%

Interpretación: Este indicador significa que por cada dólar que la empresa tiene invertido el 0.88% ha sido financiado por acreedores.

c) Rendimiento del Patrimonio = $\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}}$

$$\frac{1\,580.26}{18\,411.41}$$

= 5.58%

Interpretación: Este indicador nos demuestra que la rentabilidad del patrimonio bruto para el año 2015 fue de 5.58%, es decir que hubo un aumento en la rentabilidad de la inversión de socios.



**CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA
PROINJAR S.A.
PROMOTORES INMOBILIARIOS JARAMILLO**



d) Margen de utilidad neta=
$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas Netas}}$$

$$= \frac{1\ 580.26}{47\ 410.53}$$

= 3.33 %

Interpretación: Las ventas netas de la empresa generaron el 3.33% de utilidad.

Conclusiones:

La empresa en términos generales se encuentra solvente económicamente pero puede desarrollar sus actividades acordes de mejor manera de acuerdo a su capacidad.

Recomendaciones:

La empresa debe buscar nuevos proyectos y nuevas actividades en donde pueda desarrollarse de manera adecuada, generando mayor rentabilidad y fortaleciéndose como una institución emprendedora y de gestión.

Atentamente


Lizardo Amador Jaramillo Vega
COMISARIO
PROINJAR S.A.