

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BURAGFLAN CÍA. LTDA.

INFORME DE GERENTE GENERAL

La rendición de cuentas es uno de los elementos fundamentales de la gestión en la compañía limitada. Eso hacemos con mucho gusto mediante este Informe de Gerente General, así como en todo el contenido de las fojas que se adjuntan a la presente, que invitamos a leer. En él se presenta de manera muy completa lo que la COMPAÑÍA INMOBILIARIA BURAGFLAN CÍA. LTDA., mantiene como resultados logrados durante el año 2017.

1.- ACTIVIDADES DE LA EMPRESA

En el año 2017 la COMPAÑÍA INMOBILIARIA BURAGFLAN CÍA. LTDA., genero actividad empresarial, con los alquileres de los bienes de propiedad de esta.

2.- BASE LEGAL

Ha cumplido con las obligaciones ante las diferentes entidades de control como son:

1 Régimen Tributario: Administración Tributaria

- Impuesto a la renta, anticipos, retenciones en la fuente
- IVA mensual retenciones en la fuente
- Anexo transaccional, anexo de retenciones en la fuente en relación de dependencia.☑☑

1 Régimen Laboral: Ministerio De Trabajo

- Pago de Sueldo mensual, pago XIII sueldo, XIV sueldo,
- Presentación de formularios: XIII, XIV.☑☑

1 IESS

- Avisos de entrada, salida, novedades
- Pago de aportes mensuales, fondos de reserva, préstamos hipotecarios y/o quirografarios.

1 Societarias: Superintendencia de Compañías

- Actualización de nombramientos
- Libros sociales: actas, expedientes, participaciones, talonarios
- Control de resoluciones de la junta general (archivo)
- Presentación de balances, informe gerencia
- Contribución anual 1 por mil activos.

3.- ADMINISTRACIÓN La administración se ha mantenido firme, se han realizado actividades enmarcadas dentro de lo que hoy por hoy constituye un sistema de Gestión de Responsabilidad Social Empresarial.

Todas las disposiciones que ha emitido la Junta General de Socios han sido cumplidas, así como las exigencias de los administradores de la compañía, en lo relacionado con la conformación de los libros sociales. Quienes integramos la COMPAÑÍA INMOBILIARIA BURAGFLAN CÍA. LTDA., tenemos el firme propósito de llegar a ser una empresa líder, que además de rentabilidad podamos obtener una imagen social confiable, brindando un mejor nivel de vida para nuestros colaboradores y la confianza para nuestros clientes.

Nuestros principios y valores como: la Confianza, con transparencia en nuestras acciones para un futuro con excelencia, la responsabilidad, en el cumplimiento cabal de nuestras obligaciones, la Honestidad, representada en la calidad humana con justicia y verdad, Espíritu de Trabajo, disfrutar lo que hacemos y hacerlo bien, nos permitirán alcanzar el reconocimiento en nuestra área.

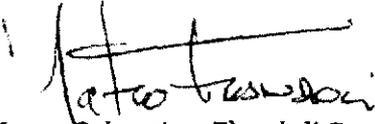
En el 2017, tuvimos el impase de uno de nuestros arrendatarios que cayó en mora,

obligándonos a iniciar las actividades amistosas, buscando que de alguna forma pueda pagar lo vencido, dada esta apertura dicha persona siguió incumpliendo nuestro acuerdo extra judicial, es por ello que nos vimos obligados a iniciar un llamado a la conciliación en el Centro de Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Quito, con el objeto de llegar a una terminación de la relación contractual elevada a sentencia ejecutoriada para librar a la compañía de iniciar un juicio especial para comprobar dichos valores vencidos, luego de que nuevamente el arrendatario incumplió con la sentencia nos hemos visto obligados a ejecutar dicho acuerdo, este rato nos encontramos ya en proceso de ejecución y a la espera del mandamiento de ejecución.

4. CONCLUSIONES Con la perspectiva del entorno, la seguridad de la estructura interna de empresa y la garantía del soporte financiero de los socios, se deduce que en lo consecutivo la COMPAÑÍA INMOBILIARIA BURAGFLAN CÍA. LTDA., está preparada para seguir en el proyecto de negocio que se proponga.

Quiero terminar mi informe expresando mi más profundo y sincero agradecimiento a los colaboradores por el apoyo y respaldo brindado, considero que todos estamos cada día más conscientes de nuestras responsabilidades, demostrando alto compromiso y dando la importancia a cada actividad como eje sobre el cual se desarrollan las actividades de la compañía, estamos listos para afrontar nuevos retos.☑☑

Atentamente,


Mateo Sebastian Flandoli Burneo
Gerente General
INMOBILIARIA BURAGFLAN CIA. LTDA.