

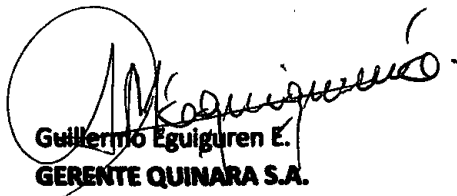
Loja, Febrero 17 del 2012

Señores Accionistas de Quinara S.A.

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, a continuación presento el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico dos mil once, de acuerdo a la ley de Compañías y a los estatutos de la compañía:

En el ejercicio económico dos mil once, la Compañía continuó y culminó con los trabajos del Contrato de Movimiento de Tierras firmado con el Fideicomiso Las Ramblas, el cual consistía en la construcción de las plataformas para la construcción de las viviendas del proyecto Habitacional Las Ramblas, ubicado en la Avenida Los Paltas de la Ciudad de Loja, para lo cual se debió alquilar el equipo necesario, teniendo pendiente el cobro de un saldo de la planilla tres y el fondo de garantía, mismos que hasta la fecha no han sido cancelados por el Fideicomiso Las Ramblas. También en el transcurso del mes de Enero se inició los trabajos del contrato con el Fideicomiso Las Ramblas para la instalación de las redes de Agua Potable y Alcantarillados Sanitario y Pluvial del Conjunto Habitacional Las Ramblas, por el monto de U.S. \$. 189.490,51, el cual se concluyó con los trabajos en el mes de Junio, habiéndose entregado a la Fiscalización del Proyecto y al Municipio de Loja, las obras contratadas, cumpliendo con todas las especificaciones técnicas requeridas. Al momento se tiene pendiente el pago por parte del Fideicomiso de la planilla cuatro y la planilla final de costo mas porcentaje, por el monto aproximado de Veinte y Cinco mil dólares, con lo que se saldarían las cuentas por pagar pendientes que tiene la empresa con varios proveedores de bienes y servicios.

Atentamente,


Guillermo Eguiguren E.
GERENTE QUINARA S.A.