

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
COSTRUCTORA INMOBILIARIA ANDINA COMPAÑÍA LIMITADA
DEL EJERCICIO ECONOMICO DOS MIL CATORCE:**

Señores Socios de la Constructora Inmobiliaria Andina Compañía Limitada, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de labores del ejercicio económico dos mil catorce:

El año dos mil catorce fue el año en el que se continuó y concluyó con los tramites de traspaso de dominio de los lote de terreno de la Urbanización Amable María de propiedad de la Inmobiliaria, habiendo entregado cuarenta y un escrituras por el mismo numero de lotes de terreno, con lo cual se obtuvo un ingreso de Noventa y siete mil seiscientos diez dólares correspondiente a los saldos por cobrar de los lotes vendidos anteriormente. Con estas escrituras se culminó con las ventas y los tramites de traspaso de dominio, quedando la compañía sin ninguna propiedad.

El ingreso total Facturado por la venta del proyecto Amable María es de \$. 1'887.472,43, detallado en el siguiente cuadro por año:

AÑO 2011 \$. 66.019,96

AÑO 2012 \$. 80.492,60

AÑO 2013 \$. 834.604,94

AÑO 2015 \$. 906.354,93

En lo que respecta al Balance General del Ejercicio dos mil catorce, Tenemos que la compañía cuenta con un Activo de \$. 160.187,18 y un pasivo total de \$. 36.293,21. Además se ha obtenido como resultado del presente ejercicio la cantidad de \$. 181.027,56, el cual ésta junta deberá decidir su destino.

Como Ustedes conocen Señores Accionistas, la compañía fue creada y se constituyó con el objeto de comprar, urbanizar y vender el predio Amable

María ubicado en la Avenida Salvador Bustamante de la Ciudad de Loja, objetivo que ha sido cumplido y terminado.

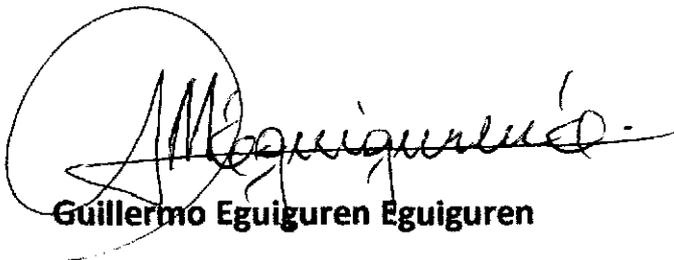
Al momento no tenemos ninguna persona bajo dependencia en la empresa, por lo que se procedió a liquidar de acuerdo a las normas vigentes a todos quienes prestaron sus servicios, debiendo anotar que se presentamos las renunciaciones respectivas, con lo cual se terminaron las relaciones laborales.

Al momento la compañía se encuentra al día en sus obligaciones tributarias, laborales y pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías y Municipio de Loja.

Dejo a vuestra consideración el presente informe, para su aprobación de ser el caso.

Loja, Marzo 20 del 2.015

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Guillermo Eguiguren Eguiguren', is written over a circular stamp or seal. The signature is fluid and cursive.

Guillermo Eguiguren Eguiguren

Gerente General

Constructora Inmobiliaria Andina Cia. Ltda.