

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ANDINA COMPAÑÍA LIMITADA
DEL EJERCICIO ECONOMICO DOS MIL DOCE:**

Señores Socios de la Constructora Inmobiliaria Andina Compañía Limitada, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de labores del ejercicio económico dos mil doce:

Durante en año anterior se logro consolidar los trabajos de la Urbanización Amable María de propiedad de la Inmobiliaria ubicada en la avenida Salvador Bustamante Celi de esta Ciudad, habiéndose instalado la red de agua potable con las respectivas conexiones domiciliarias, la red de Alcantarillado Pluvial con sus respectivas cajas de revisión domiciliarias y los sumideros de calzada. También se tendió la capa de material de mejoramiento en las vías, la capa de Sub-base, y Base quedando listo para asfaltar las calles, trabajo que esta contratado con la Empresa Asfaltos del Sur Cia. Ltda., la cual debido al mal clima le ha sido imposible realizar dichos trabajos, estando a la expectativa que se produzcan uso tres días de sol continuos para poder realizar la imprimación de las calles de la Urbanización y luego de eso tender la capa de asfalto de dos pulgadas, de acuerdo a la normas municipales vigentes. Es importante destacar que todos los trabajos realizados se han coordinado con los respectivos supervisores asignados por el Municipio de Loja, a cargo de las Ingenieras Doris Cueva en las redes de alcantarillad sanitario, pluvial y agua potable y la Ingeniera Sandra Jerves en vías.

Respecto a las ventas de los terrenos de la Urbanización hemos logrado negociar la totalidad de lotes disponibles, habiendo tenido gran aceptación y quedando comprometido el sesenta y cinco por ciento del pago a realizarse contra la entrega de escrituras traslaticias de dominio, lo cual nos obliga a culminar lo antes posible con las obras de urbanización y realizar los respectivos tramites en el municipio para que se firmen las Actas de entrega recepción provisional y se autoricen los traspasos de dominio.

Esto resume señores Socios las principales actividades realizadas durante
le ejercicio económico dos mil doce, quedando a su consideración el
presente informe.

Atentamente,



Guillermo Eguiguren Eguiguren

Gerente General

Constructora Inmobiliaria Andina Cia. Ltda.