CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ANDINA COMPAÑIA LIMITADA:

INFORME DE PRESIDENTE Y GERENTE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2.011:

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a la ley de Compañías y a los Estatutos de la Empresa, presentamos a Ustedes el informe de Actividades del Ejercicio Económico 2.011.

La empresa viene desarrollando como actividad principal el Proyecto Inmobiliario "Amable Maria", el mismo que está ubicado en la Ciudad de Loja, en el Sector norte, Avenida Salvador Bustamante Celi. Luego de intensos tramites Municipales, se logro la aprobación final de los planos del proyecto y con fecha 11 de Agosto se emite por parte del Ilustre Municipio de Loja el Permiso de Construcción de las obras de infraestructura, con lo que se inicia la construcción de la Urbanización desde esa fecha. Entre los meses de Agosto y Diciembre del 2.011, se han realizado las siguientes obras: Apertura de calles, instalación de la red de Alcantarillado Sanitario con sus respectivas conexiones domiciliarias, cajas de revisión en cada lote y pozos de revisión en las intersecciones de acuerdo a los diseños aprobados y bajo la supervisión de la UMAPAL. Red de alcantarillado Pluvial con sus respectivos pozos de revisión de acuerdo a los planos aprobados y bajo la supervisión de la UMAPAL. Adicionalmente se tiene comprada la tubería para la red de Agua Potable, la que se inició la instalación.

En lo referente a comercialización de lotes, se han realizado preventas de lotes de terreno por el monto de $. 443.093,18, que corresponden a 45 lotes de terreno.

Al momento la Compañía cuenta con activos por el valor de $. 960.854,27 y pasivos por el valor de $. 951.207,71, habiendo obtenido un resultado en el ejercicio económico 2.011 de $. 20.220,63. Adicionalmente se cuenta como patrimonio de la compañía de 35 lotes de terreno en el proyecto "Amable Maria", los cuales conforme se vayan completando las obras de infraestructura urbanística tendrán un valor agregado por concepto de plusvalía lo que se reflejara en los resultados del próximo año.

Durante el año 2.012 se continuará instalando la red de agua potable y sus respectivas conexiones domiciliarias y posteriormente se trabajará en la estructura vial, como son mejoramiento del suelo, sub-base y base granular, así como también la carpeta asfáltica y sus respectivas aceras y bordillos, para luego tender las redes eléctricas y telefónicas.

Queda a vuestra consideración Señores Accionistas el presente Informe de labores de Presidencia y Gerencia.

Loja, 02 de abril de 2012

Atentamente,

Guillermo Eguiguren E.
GERENTE GENERAL

Milton Valdivieso Samaniego
PRESIDENTE