

Loja, 01 de febrero del 2011

Señores

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ANDINA CÍA. LTDA.**

Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente y en calidad de Gerente General, me permito presentar el informe de Gerencia de la Constructora Inmobiliaria Andina Cía. Ltda.

- Durante el periodo 2010, la Compañía se mantiene con el préstamo personal entregado por parte de la Señora Susana B. Eguiguren R. socia de la empresa por un valor de \$ 200.000,00 a una tasa de interés del 10% anual, el cual se destinó para completar el monto del valor del terreno.
- En el año 2010, se contrato a los profesionales de cada área, para que realicen los respectivos estudios solicitados por el Ilustre Municipio de Loja, como son: Estudios de Alcantarillado, Estudios de Agua Potable, Estudios Eléctricos y Telefónicos, como requisitos para obtener el permiso de construcción.
- Así mismo, se contrato al respectivo profesional para que diseñe los planos arquitectónicos de la Urbanización Amable María, dicho plano sufrió variaciones durante todo este periodo por observaciones que fueron realizadas en el I. Municipio de Loja, en lo que respecta a área de lotes, áreas verdes, de uso comunal y margen de retiro al río.
- Por otra parte, en el mes de julio se contrató a un Ingeniero Ambiental para que realice los respectivos estudios de Impacto Ambiental para obtener la Licencia Ambiental en el Consejo Provincial de Loja, como requisito complementario para obtener el Permiso de construcción en el I. Municipio de Loja, habiéndose culminado el año 2010, sin haber obtenido la misma.
- Es importante aclarar que la Compañía durante el año 2010, continuó sin mayor movimiento económico, puesto que al no contar con el Permiso de Construcción respectivo no se pudo dar inicio a los trabajos de Urbanización.

Es todo cuanto se puede informar con respecto al desarrollo que ha tenido la Constructora Inmobiliaria Andina Cía. Ltda. durante el año 2010, me suscribo expresándoles mi sentimiento de consideración y estima.

Atentamente,

**GUILLERMO EGUIGUREN**

**GERENTE GENERAL**

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ANDINA CÍA. LTDA.**

