

Loja, 30 de marzo del 2012.

Señores
SOCIOS
CONSTRUCENTRO NORTE CIA. LTDA.
Presente.-

Estimados socios:

A su consideración el INFORME DE GERENCIA DE CONSTRUCENTRO NORTE CIA. LTDA., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011.

BALANCE GENERAL

| DETALLE | 2011 | 2010 | VARIACION |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | 6.507,68 | 1.236,71 | 5.270,97 |
| ACTIVO FIJO TANGIBLE | 0,00 | 30.103,87 | (30.103,87) |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ACTIVOS LARGO PLAZO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 6.507,68 | 31.340,58 | (24.832,90) |
| PASIVO CORRIENTE | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PASIVO LARGO PLAZO | 8.738,44 | 34.371,34 | (25.632,90) |
| TOTAL DEL PASIVO | 8.738,44 | 34.371,34 | (25.632,90) |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Capital | 800,00 | 0,00 | 800,00 |
| Aportes Futura Capitalización | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Resultados Acumulados | (3.030,76) | 0,00 | (3.030,76) |
| Resultados del Ejercicio | 0,00 | (3.030,76) | 3.030,76 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | (2.230,76) | (3.030,76) | 800,00 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 6.507,68 | 31.340,58 | (24.832,90) |

Durante el período 2011, la compañía no tuvo actividades comerciales por lo tanto no generó ningún resultado económico.

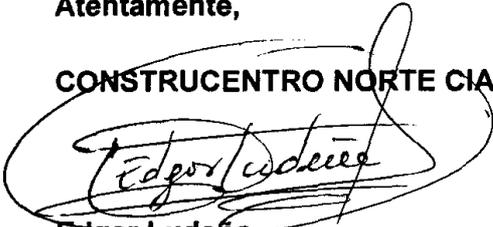
Debido a la ausencia de gestión comercial, la administración concentró su atención en las siguientes actividades:

1. Procedió con la transferencia de los activos en curso por US\$ 30 mil; y,
2. Inició el trámite de aumento de capital por US\$ 3,200 para superar el proceso de disolución por el capital negativo registrado en el año 2010.

- La administración de la compañía ha cumplido con todas las obligaciones societarias, tributarias, laborales y en general con todas las leyes y reglamentos vigentes.

Atentamente,

CONSTRUCENTRO NORTE CIA. LTDA.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edgar Ludeña', is enclosed within a large, hand-drawn oval scribble.

Edgar Ludeña
GERENTE GENERAL