INFORME DE GESTION DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS ACCIONISTAS DE CONSTRUCENTRO NORTE CIA. LTDA.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a las normas legales y estatutarias, es grato presentar a ustedes el informe de gestión correspondiente al ejercicio concluido al 31 de Diciembre de 2010 junto con los correspondientes Estados Financieros; Balance General; Estado de Resultados cortados a la misma fecha.

Mencionaremos las actividades más relevantes ejecutadas durante el año.

EVOLUCION DEL NEGOCIO Y SITUACION ECONOMICA ADMINISTRATIVA Y JURIDICA DE LA SOCIEDAD

Con fecha 12 de noviembre del 2008 se constituye la compañía limitada **CONSTRUCENTRO NORTE CIA. LTDA.**, y es aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 08.L.ICLZCH.269, inicia sus actividades con un capital suscrito de US$800,00 con aporte de los socios Señores Edgar Ludeña Astudillo y Franco Ludeña Astudillo; estableciéndose como objetivo principal a desarrollarse la compra, venta, distribución e instalación de materiales y acabados para da construcción y ferretería en general.

El año 2010 fue un año caracterizado por la preparación previo el inicio de las actividades.

Se está buscando establecer relación con los principales proveedores existentes en el mercado de las diferentes líneas para la construcción y en especial de los productos principales y que le dan movimiento al negocio como son el Cemento y el Hierro; las perspectivas del mercado son excelentes.

Actualmente ya somos parte de la Franquicia Disensa, cadena que cuenta con más de 500 asociados en todo el país; esta gestión ha sido la más importante.

Nos encontramos a la espera de los permisos municipales para emprender en la primera fase de construcción de nuestras instalaciones físicas; en las que funcionaremos.

ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS Y EL BALANCE GENERAL

Los estados financieros que se presentan, están en cero dado que aun no hemos iniciado las actividades comerciales.

PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2011

Empezar las actividades con el objetivo de mejorar el servicio contribuyendo al desarrollo normal del sector y de la economía del país.

INFORMACION ADICIONAL

Este informe, el Balance General y los demás documentos exigidos por la Ley, fueron puestos a disposición de los accionistas.

Me permito informar que CONSTRUCENTRO NORTE CIA. LTDA. Para la vigencia 2010 ha cumplido con sus obligaciones tributarias.

A los señores Accionistas una vez más, muchas gracias por su confianza y apoyo.

Cordialmente,

Edgar Ludeña Astudillo
GERENTE GENERAL
CONSRTUCENTRO NORTE CIA. LTDA.