

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****1. INFORMACIÓN GENERAL**

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.** (La Compañía) fue constituida el 15 de octubre de 2008 en la ciudad de Loja - Ecuador. Su actividad principal es la importación, exportación, compra, producción y venta de llantas, lubricantes, combustibles, baterías, filtros, partes y repuestos de todo vehículo automotor.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Loja, avenida Cuxibamba e Ybarra.

La Compañía no mantiene inversiones en asociadas, operando como una sola unidad de negocios. Sus participaciones no cotizan en el Mercado de Valores.

Según las regulaciones vigentes en el Ecuador, el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre. La moneda funcional y de presentación de informes es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (US\$) a menos que se indique lo contrario.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas de manera uniforme en la preparación de los estados financieros, se detallan a continuación:

**Declaración de cumplimiento:** los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSG del 20 de noviembre de 2008.

**Bases de preparación:** los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico de adquisición.

**Estimaciones y juicios contables:** la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos, y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

Las estimaciones están basadas en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

**Empresa en marcha:** los presupuestos y proyecciones de la Compañía, considerando razonablemente los posibles cambios en el mercado, muestran que Importadora Lavacor Cía. Ltda. será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan el entorno local en las operaciones de la Compañía.

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

Normas nuevas y modificaciones adoptadas en el período actual: las siguientes NIIF e interpretaciones emitidas han entrado en vigor para períodos que comienzan a partir de enero de 2012; la Administración ha concluido que no son aplicables o porque siendo aplicables no tienen ningún efecto significativo sobre los estados financieros de la Compañía.

<u>Nuevas normas e interpretaciones</u>	<u>Modificaciones</u>
NIC 12 "Impuesto sobre las ganancias"	Exigía valorar el impuesto diferido relativo a un activo dependiendo de si la Compañía espera recuperar el importe neto en libros del activo a través de su uso o venta. La modificación introduce una exención al principio para la valoración de activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen de inversiones inmobiliarias registradas a valor razonable, consecuentemente la SIC 21 dejará de aplicar a inversiones inmobiliarias registradas a valor razonable.
NIC 1 "Presentación de estados financieros"	Requiere que la Compañía agrupe las partidas presentadas en el otro resultado integral sobre la base de si son potencialmente reclasificables al resultado del ejercicio con posterioridad. Las modificaciones no contemplan que partidas se presenten en otro resultado integral.

Nuevas normas y modificaciones que entrarán en vigor con posterioridad al periodo actual y que no han sido adoptadas anticipadamente: las siguientes NIIF, modificaciones e interpretaciones emitidas entrarán en vigor para períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2013, pero que la Administración ha concluido que la aplicación anticipada no tendrá ningún impacto significativo sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012.

<u>Nuevas normas e interpretaciones</u>	<u>Modificaciones</u>
NIC 19 "Retribuciones a los empleados"	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Elimina el método de corredor</li> <li>▪ Racionaliza la presentación de los cambios en los activos y pasivos del plan</li> <li>▪ Mejora los requisitos de divulgación, incluyendo información sobre las características de los planes de beneficios definidos y los riesgos que las entidades están expuestas a través de la participación en ellos</li> </ul> (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESÚMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

<u>Nuevas normas e interpretaciones</u>	<u>Modificaciones</u>
NIIF 9 "Instrumentos financieros"	Mantiene el modelo mixto de valoración y establece dos categorías principales de valoración de los activos financieros: costo amortizado y valor razonable. La base de clasificación depende del modelo de negocio y las características contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero. Las normas relativas al deterioro de los activos financieros y la cobertura recogida en la NIC 39 siguen siendo de aplicación. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIIF 10 "Estados financieros consolidados"	Modifica a la NIC 27; define el principio de control y establece los controles como base para la consolidación. Indica cómo aplicar el principio de control para identificar si un inversor controla a una asociada y por tanto debe consolidarla. Sin embargo los requisitos y la mecánica de la consolidación y la contabilización del interés minoritario y los cambios en el control siguen siendo los mismos. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	Determina dos tipos de acuerdos conjuntos: operaciones conjuntas (joint operations), y negocios conjuntos (joint venturers). Las operaciones conjuntas surgen si un operador conjunto tiene derecho sobre los activos y obligaciones relativos al acuerdo y en consecuencia registra su participación en los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los negocios conjuntos surgen cuando el operador conjunto tiene derechos sobre los activos netos del acuerdo y por tanto el patrimonio neto reconoce su participación. No permite la consolidación proporcional en negocios conjuntos. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIIF 12 "Información a revelar sobre participación en otras entidades"	Requiere revelar información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar: a) la naturaleza de sus participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstos; y, b) los efectos de esas participaciones en su situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIIF 13 "Medición del valor razonable"	Mejora y reduce la complejidad proporcionando una definición precisa de valor razonable y los requerimientos de información a presentar. Estos requerimientos no amplían el uso de la contabilización a valor razonable pero proporcionan una guía sobre cómo debería aplicarse cuando su uso ya se requiere o permite por otras normas. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

<u>Nuevas normas e interpretaciones</u>	<u>Modificaciones</u>
NIC 27 "Estados financieros separados"	Recoge las disposiciones sobre estados financieros separados que quedan después de que las disposiciones sobre control de la NIC 27 se incluyan en la NIIF 10. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)
NIC 28 "Asociadas y negocios conjuntos"	Incluye los requerimientos para que los negocios conjuntos, así como las asociadas, se contabilicen por el método de participación siguiendo la NIIF 11. (fecha efectiva: 1 de enero de 2013)

Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera: de acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008, las compañías pertenecientes al tercer grupo de adopción, deben preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF en el año 2012, por lo cual los estados financieros de Importadora Lavacor Cía. Ltda. por el año que terminó el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Hasta el año 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo cual las cifras de los estados financieros del año 2011 han sido reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del año 2012.

Deterioro del valor de los activos: al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Activos financieros: la Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción, pues al momento de su registro no hubieron costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida esperada. la Compañía registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

Pasivos financieros: están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados, pues además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

Valor razonable de activos y pasivos financieros: el valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

Efectivo y equivalentes: incluyen efectivo en caja y los depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras.

Inventarios: se valorizan a su costo o su valor neto de realización (VNR), el menor de los dos, el costo se determina por el método del costo promedio ponderado. El valor neto de realización (VNR) es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución.

Propiedades, maquinarias y equipos: están presentados por su costo menos depreciación acumulada.

La depreciación de las propiedades, maquinarias y equipos es calculada usando el método de línea recta, y se calcula en función de la siguiente vida útil estimada:

	<u>Vida útil en años</u> (hasta)
▪ Maquinaria	10
▪ Muebles y equipos de oficina	10
▪ Vehículos	5
▪ Equipos de computación	3

Deterioro del valor de los activos no financieros: en cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al VNR y, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Si una partida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro de valor se reconoce en resultados.

**Reconocimiento de ingresos:** los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso puede medirse con fiabilidad y es probable que la Compañía vaya a recibir un beneficio económico futuro.

Los ingresos por la venta de bienes se reconocen cuando la Compañía ha traspasado de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y el control de los bienes y el importe de los ingresos de la operación y los costos puedan valorarse con fiabilidad.

**Reconocimiento de gastos:** los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

**Impuesto a la renta:** el gasto por impuesto a la renta del año corresponde al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravadas y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% (24% en el año 2011) sobre las utilidades gravables, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores reportados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias promulgadas a la fecha de los estados financieros, y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Beneficios a los empleados: la Compañía provee a los empleados con beneficios a corto plazo, y post - empleo.

Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo y el fondo de reserva; éstos se registran como pasivos corrientes y son medidos al valor sin descontar que la Compañía espera pagar por estos conceptos.

La Compañía provee beneficios post - empleo de acuerdo con la legislación laboral; la jubilación patronal a cargo del patrono y el desahucio constituyen planes de beneficios definidos, la Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios contractuales o voluntarios, sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación de parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa; la Compañía registra provisiones para este beneficio en base a estudios actuariales realizados por profesionales independientes debidamente calificados; la Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios y no mantiene ningún fondo separado para financiar el plan.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio; la Compañía registra anualmente este beneficio mediante la constitución de una provisión con cargo a resultados del ejercicio, el valor es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

Participación de los empleados en las utilidades: de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2012 y 2011 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en las utilidades.

**3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el efectivo y equivalentes están conformados como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Caja	1.227	1.311
Bancos nacionales	(a) <u>38.399</u>	<u>11.979</u>
Total	<u>39.626</u>	<u>13.290</u>

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES (continuación)**

- (a) Corresponde a recursos mantenidos en cuentas corrientes en Banco de Loja S. A., y Banco Pichincha C. A.

**4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, están conformados como sigue:

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(US dólares)	
Clientes	(a)	573.045	421.780
(-) Provisión incobrables		( 13.549 )	( 9.220 )
Subtotal		559.496	412.560
Partes relacionadas	(nota 16)	177.135	188.419
Anticipo a empleados		16.824	18.823
Anticipo a proveedores		111.023	96.530
Otras cuentas por cobrar		<u>1.599</u>	<u>0</u>
Total		<u>866.077</u>	<u>716.332</u>

- a) Al 31 de diciembre de 2012 corresponde a cuentas por cobrar a clientes por facturas por venta, no generan interés y su vencimiento es hasta 90 días.

Las cuentas por cobrar a clientes fueron revisadas por indicadores de deterioro; algunas cuentas por cobrar se encontraron deterioradas y una provisión para cuentas de difícil cobro fue constituida desde años anteriores. Se considera que la provisión constituida al momento es suficiente para cubrir el deterioro de las cuentas por cobrar.

Durante los años 2012 y 2011, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	9.220	4.789
Provisiones	<u>4.329</u>	<u>4.431</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>13.549</u>	<u>9.220</u>

**5. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los inventarios están conformados como sigue:

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****5. INVENTARIOS (continuación)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Neumáticos	326.771	265.889
Aceites y lubricantes	146.523	117.528
Filtros y otros	37.592	45.198
Mercadería en tránsito	<u>272</u>	<u>0</u>
Total	<u>511.158</u>	<u>428.615</u>

La Administración de la Compañía considera que los inventarios se realizarán en un plazo máximo de doce meses, razón por la cual no estima conveniente reconocer provisión por desvalorización de los inventarios.

**6. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS**

El detalle de la propiedad, maquinaria y equipos y su movimiento, fue el siguiente:

	. . . . 2012 . . . .					
	Saldos a dic-31-11	Adiciones	Ventas	Bajas	Transf.	Saldos a Dic-31-12
	(US dólares)					
Terrenos	290.315				75.000	365.315
Edificios e instalaciones	0	69.702			134.942	204.644
Muebles y equipos de oficina	6.405			( 3.395 )		3.010
Maquinaria	2.236				36.783	39.019
Equipos de computación	3.130	615		( 726 )		3.019
Vehículos	40.193	27.374	(17.061)			50.506
Construcciones en proceso	<u>225.974</u>	<u>20.751</u>			(246.725)	<u>0</u>
Subtotal	568.253	118.442	(17.061)	(4.121)	0	665.513
Depreciación acumulada	( 12.321 )	( 10.974 )	7.393	869	0	( 15.033 )
Total	<u>555.932</u>	<u>107.468</u>	( 9.668 )	( 3.252 )	<u>0</u>	<u>650.480</u>
	. . . . 2011 . . . .					
	Saldos a dic-31-10	Adiciones		Ajustes		Saldos a dic-31-11
	(US dólares)					
Terrenos	200.000	90.315				290.315
Muebles y enseres de oficina	140	6.265				6.405
Maquinaria	2.236					2.236
Equipos de computación	1.751	1.379				3.130
Vehículos	38.844	1.449		( 100 )		40.193
Construcciones en proceso	<u>163.950</u>	<u>62.024</u>				<u>225.974</u>
Subtotal	406.921	161.432		( 100 )		568.253
Depreciación acumulada	( 2.855 )	( 9.484 )		18		( 12.321 )
Total	<u>404.066</u>	<u>151.948</u>		( 82 )		<u>555.932</u>

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****6. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS (continuación)**

Durante el año 2012 no fue necesario el reconocimiento de pérdida por deterioro de la propiedad, maquinaria y equipos, ya que de acuerdo con revisión efectuada el valor en libros no excede al valor recuperable.

**1. PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2012, están convenidos como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Banco de Loja S.A.	341.698	435.178
Banco de Guayaquil S.A.	5.000	24.000
Banco Pichincha C.A.	0	25.971
Partes relacionadas (nota 16)	<u>214.628</u>	<u>310.123</u>
Total	<u>561.326</u>	<u>795.272</u>
Porción corriente	<u>108.024</u>	<u>226.134</u>
Porción largo plazo	<u>453.302</u>	<u>569.138</u>

El valor razonable de los pasivos financieros corrientes corresponde al costo, neto de abonos y/o compensaciones, pues no hubo ningún costo adicional que deba amortizarse utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**2. PROVEEDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, están convenidos como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Proveedores	368.341	355.426
Cheques girados y no cobrados	738.031	354.215
Otras cuentas por pagar	<u>80.027</u>	<u>45.866</u>
Total	<u>1.186.399</u>	<u>755.507</u>

**9. BENEFICIOS DE EMPLEADOS CORRIENTE**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el pasivo por beneficio de empleados a corto plazo, se presentan como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Participación empleados	27.494	7.371
Sueldos por pagar	25.072	30.632
Beneficios sociales	<u>2.528</u>	<u>3.452</u>
Total	<u>55.094</u>	<u>41.455</u>

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****9. BENEFICIOS DE EMPLEADOS CORRIENTE (continuación)**

El movimiento de los beneficios sociales corrientes durante los años 2012 y 2011, fue como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	3.452	2.365
Provisiones	18.111	25.365
Pagos	(19.035)	(24.278)
Saldo final, diciembre 31	<u>2.528</u>	<u>3.452</u>

**10. BENEFICIOS DE EMPLEADOS NO CORRIENTE**

La provisión para jubilación patronal y desahucio de los ejercicios 2012 y 2011, fueron registradas en base a estudio actuarial calculado por perito independiente debidamente calificado, de acuerdo al método actuarial de costeo de crédito unitario proyectado; considerando una tasa de descuento del 6,50% anual, los cálculos individuales se realizaron utilizando la información demográfica de 15 personas, la tasa de incremento de sueldo es del 2,40%. El movimiento de estas cuentas, durante los años 2012 y 2011 fue como sigue:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Total</u>
	(US dólares)		
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	0	0	0
Ajustes NIIF	<u>2.073</u>	<u>11.286</u>	<u>13.359</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	2.073	11.286	13.359
Provisión	<u>751</u>	<u>3.331</u>	<u>4.082</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>2.824</u>	<u>14.617</u>	<u>17.441</u>

**11. CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS****Capital social**

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital social suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 85.000, conformado por aportaciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una.

**Reserva legal**

La Ley de Compañías establece que un valor no menor al 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los socios, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****11. CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS (continuación)**Resultados acumulados adopción NIIF

Registra el reconocimiento de los beneficios a empleados no corrientes al final del año de transición.

**12. VENTAS Y COSTO DE VENTAS**

Las ventas netas y su costo de ventas por operaciones continuas durante los años 2012 y 2011, fueron originadas y causados como sigue:

	... Ventas ...		... Costo ...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)			
Neumáticos	2.993.449	2.093.255	2.354.423	1.618.094
Aceites y lubricantes	1.326.840	1.115.912	1.025.821	904.632
Filtros y otros	180.283	323.554	201.441	249.808
Devolución y descuentos	( 173.683 )	( 184.350 )	0	0
Total	<u>4.326.889</u>	<u>3.348.371</u>	<u>3.581.685</u>	<u>2.772.534</u>

**13. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Los gastos administrativos durante los años 2012 y 2011, fueron causados como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Remuneraciones y beneficios sociales	113.672	118.393
Arriendos	60.000	60.000
Gastos de viaje	15.567	2.243
Gastos no deducibles	4.419	8.883
Mantenimiento y reparaciones	6.875	7.236
Servicios básicos	5.694	5.771
Suministros de oficina	4.918	4.637
Seguros pagados	7.611	2.791
Impuestos y contribuciones	3.873	2.756
Otros gastos menores	<u>17.145</u>	<u>14.675</u>
Total	<u>239.774</u>	<u>227.385</u>

**14. GASTOS DE VENTAS**

Los gastos de ventas durante los años 2012 y 2011, fueron causados como sigue:

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****14. GASTOS DE VENTAS (continuación)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Remuneraciones y beneficios sociales	92.669	135.570
Arriendo de vehículos	51.992	41.821
Combustibles y lubricantes	22.838	21.552
Repuestos y mantenimiento de vehículos	43.750	20.645
Gastos no deducibles	35.901	8.135
Depreciaciones	9.331	8.135
Gastos de viaje	5.201	6.767
Publicidad y propaganda	6.721	5.943
Provisión incobrables	4.329	4.431
Otros gastos menores	<u>24.092</u>	<u>13.700</u>
Total	<u>296.824</u>	<u>266.699</u>

**15. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO**

La Compañía registró la provisión para el pago del 15% para los empleados e impuesto a la renta anual por los períodos que terminaron el 31 de diciembre de 2012 y 2011, de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(US dólares)	
Utilidad contable	183.290	49.137
(-) provisión participación empleados (15%)	( 27.494 )	( 7.371 )
(+) partidas conciliatorias, netas	<u>40.738</u>	<u>17.019</u>
Base imponible para impuesto a la renta	196.534	58.785
Impuesto a la renta causado	<u>45.203</u>	<u>14.108</u>
Anticipo mínimo (formulario 101)	<u>24.743</u>	<u>24.283</u>
Anticipo pagado	5.570	6.100
Retenciones del año	<u>39.017</u>	<u>23.237</u>
Impuesto a pagar	<u>616</u>	<u>0</u>

De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, el exceso de las retenciones sobre el anticipo mínimo puede ser recuperado previa la presentación del respectivo reclamo o puede ser compensado previa notificación al Servicio de Rentas Internas. Una vez cada tres años en circunstancias especiales el Director del SRI puede autorizar la devolución total o parcial del anticipo mínimo no compensado.

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****16. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Durante los años 2012 y 2011, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros, y se detallan a continuación:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>	(US dólares)	
Cormach Cía. Ltda.	24.637	111.652
Sr. Eduardo Córdova Machado	143.471	52.373
Sra. Ximena Guzmán García	8.594	14.431
Onkev S. A.	<u>433</u>	<u>9.963</u>
Total (nota 4)	<u>177.135</u>	<u>188.419</u>
<u>Préstamos de Socios:</u>		
Ing. José Córdova Cevallos	162.460	61.441
Sra. Martha Córdova Machado	426	36.146
Ing. José Córdova Machado	51.742	172.715
Sr. Eduardo Córdova Machado	0	36.021
Onkev S. A.	<u>0</u>	<u>3.800</u>
Total (nota 6)	<u>214.628</u>	<u>310.123</u>
<u>Transacciones comerciales:</u>		
Ventas a CORMACH Cía. Ltda.	596.205	894.488
Ventas a Eduardo Córdova Machado	583.577	308.458
Compras a CORMACH CÍA. LTDA.	75	4.981
Compras a Eduardo Córdova Machado	26.985	29.022
Arriendos pagados a José Córdova Cevallos	<u>125.431</u>	<u>114.040</u>
Total	<u>1.332.273</u>	<u>1.350.989</u>
<u>Transacciones con personal Gerencial</u>		
Sueldos y beneficios corrientes	64.100	108.200
Beneficios a largo plazo	<u>5.230</u>	<u>0</u>
Total	<u>69.330</u>	<u>108.200</u>

**17. COMPROMISOS Y CONTINGENTES**

La Administración de la Compañía considera que excepto por los contratos de crédito que amparan las obligaciones financieras indicadas en las notas 7, no existen otros contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2012.

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, laborales ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2012.

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****18. GESTIÓN DE RIESGO**

La Compañía está expuesta a varios riesgos en relación a los instrumentos financieros; si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, los principales son el riesgo de mercado, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

La Administración de la Compañía revela que los riesgos anteriormente citados son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicables en su totalidad como se indica a continuación:

Riesgo de mercado: es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran los siguientes tres tipos de riesgo:

*Riesgo de la tasa de interés*: la Compañía no tiene activos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo operativos son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado. Los principales pasivos financieros que mantiene la Compañía son por créditos financieros y por préstamos de los Socios los cuales causan interés con tasas fijas.

*Riesgo del tipo de cambio*: la Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda diferente al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.

*Riesgo de precios*: los precios de los inventarios importados se han mantenido estables durante los últimos años y no se espera incrementos significativos durante el próximo año. Respecto a los inventarios adquiridos localmente no se han visto afectados por la volatilidad en sus precios durante el último año debido a los niveles tolerables de inflación que mantiene el país.

Riesgo de crédito: es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera.

La Compañía no tiene concentración significativa de riesgo crediticio, tiene políticas establecidas para asegurar que la venta de sus productos se realicen a clientes con un adecuado historial crediticio; los límites de crédito se establecen para todos los clientes sobre la base de criterios de calificación interna. La necesidad de provisiones por incobrabilidad se evalúa periódicamente para los clientes más importantes.

Respecto al riesgo crediticio de los saldos de bancos e instituciones financieras, se gestiona de acuerdo a la política corporativa.

Riesgo de liquidez: es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiamiento estables.

**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****18. GESTIÓN DE RIESGO (continuación)**

El índice de liquidez del 1,02% (1,11% en el 2011) refleja que hay adecuados activos líquidos para cubrir los pasivos corrientes. Es política de la Compañía mantener índices de liquidez adecuados para cubrir sus obligaciones corrientes en forma oportuna y sin costos adicionales a los pactados.

Al 31 de diciembre de 2012, el perfil de vencimientos en días de los activos y pasivos financieros sobre la base de pagos contractuales no descontados, es el siguiente:

	. . . Activos financieros . . .				Total
	0 - 30	31 - 90	91 - 360	> 360	
	(US dólares)				
Efectivo y equivalentes	39.626				39.626
Cuentas y docs. por cobrar	<u>307.805</u>	<u>419.924</u>	<u>2.340</u>	<u>0</u>	<u>730.069</u>
Total activos financieros	<u>347.431</u>	<u>419.924</u>	<u>2.340</u>	<u>0</u>	<u>769.695</u>
	. . . Pasivos financieros . . .				Total
	0 - 30	31 - 90	91 - 360	> 360	
	(US dólares)				
Obligaciones bancarias	8.208	25.027	69.789	238.674	341.698
Ctas. por pagar, proveedores	<u>368.876</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>368.876</u>
Total pasivos financieros	<u>377.084</u>	<u>25.027</u>	<u>69.789</u>	<u>238.674</u>	<u>710.574</u>

**19. ADOPCIÓN DE LAS NIIF POR PRIMERA VEZ**

En apego a lo que establece la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías el 20 de noviembre de 2008; los estados financieros de Importadora Lavacor Cía. Ltda., por el ejercicio económico 2012 son los primeros que se emiten de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); hasta el año 2011 la Compañía emitía sus estados financieros según Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo cual las cifras de los estados financieros del año 2011 fueron reestructuradas para ser presentadas con los mismos criterios y principios del año 2012.

De acuerdo a la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" para elaborar los estados financieros antes mencionados, la Compañía aplicó todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas en la aplicación retroactiva de las NIIF, tal como se demuestra a continuación:

La Compañía utilizó el costo, neto de depreciación, como costo atribuido para sus propiedades, maquinarias y equipos a la fecha de transición a las NIIF, ya que éste es comparable con su costo depreciable bajo NIIF.

La Compañía eligió reconocer todas las pérdidas y ganancias acumulativas del plan de beneficios definidos a la fecha de transición; desde la transición la política contable es reconocer las pérdidas y ganancias actuariales en los resultados del año corriente.

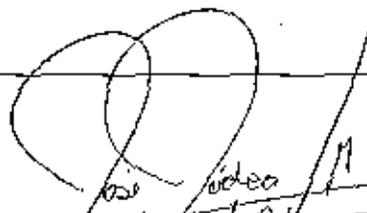
**IMPORTADORA LAVACOR CÍA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011****19. ADOPCIÓN DE LAS NIIF POR PRIMERA VEZ (continuación)**Conciliación del balance general y el patrimonio NEC vs. NIIF

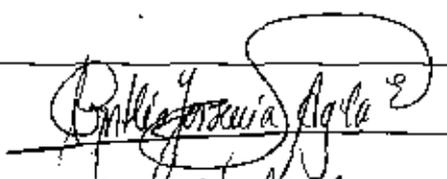
Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF:

	(US dólares)
Total patrimonio neto según NEC	105.859
Provisión jubilación patronal y desahucio	( 13.359 )
Total patrimonio neto según NIIF	<u>92.500</u>

**20. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Entre el 31 de diciembre de 2012 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 15 de marzo de 2013 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012 o que requieran ajustes o revelación.

  
 José V. Córdoba M.  
 GERENTE GENERAL

  
 CYNTHIA AGILA  
 CONTADORA