

**COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA
INDUSTRIAL DEL SUR S.A.
GERENCIA GENERAL**

**COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA INDUSTRIAL DEL SUR
COMPROISUR S.A.**

Informe del Gerente General correspondiente al ejercicio fiscal del año 2017.

ANTECEDENTES. De conformidad a lo dispuesto en la ley de compañías y en los estatutos de esta compañía, fuí nombrado y posesionado para desempeñar el cargo de Gerente General, y en cumplimiento de esta responsabilidad cumplí presentar el siguiente informe con las siguientes particularidades:

PRIMERO. La Compañía de Producción Agropecuaria Industrial del Sur COMPROISUR S.A., fue registrada mediante resolución N.º 08.110.0201 237 del 24 de septiembre de 2016 de la Intendencia de Compañías de Loja, y el presente informe corresponde a ejercicio fiscal correspondiente al año 2017.

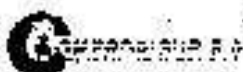
PUNTO DOS. Esta compañía se constituyó con un capital social inicial de setenta mil dólares americanos (USD 70.000), para luego ser aumentado por resolución N.º 24.11.1.1071, en cincuenta mil dólares americanos (USD 50.000,00). En consecuencia la compañía cuenta con un capital social de ciento veinte mil dólares americanos (USD 120.000,00), el cual ha sido pagado por sus accionistas en su totalidad, y verificado por la Intendencia de Compañías de Loja.

PUNTO TRES. Las principales inversiones realizadas durante los períodos anteriores correspondientes a los años 2005 y 2009 son las siguientes: vehículo tipo camion 5,5 toneladas un motor que representa a USD 33295,30, de un terreno ubicado en el sector la Florida de la parroquia Molacatos perteneciente al cantón y municipio de Loja, por un monto de USD 20000,00, construcción de dos galpones de producción de 330m² cada, y obras complementarias, por un valor total que asciende a 36720,04 dólares, y adquisición de ejemplares para reproducción por un valor de 4361,70 dólares, culminación de la construcción de dos galpones de producción de 330m² cada, más cupo para el mismo, una casa o pabellón por un área de 11m², incluyendo marado de cables, instalación de muebles, la construcción sanitaria y camamento posterior en ochenta metros lineales, baño exterior por un valor total que asciende a 38720,04 dólares, y la adquisición de ocho ejemplares para reproducción que asciende a un valor de 1900 dólares. Adicionalmente se incluye la construcción de un nuevo Galpón de altura de setecientos la construcción de techos para engrosar toda esta con el aporte de los créditos hipotecarios otorgados por Banco PROCREDIT por un valor que asciende a ochenta mil dólares (USD 80.000,00). Además se vende el terreno actual por un valor comercial de veinticinco mil dólares (25.000,00) y se adquiere una nueva de menor capacidad de rum, por un valor que asciende a diez y ocho mil cuatrocientos noventa dólares (18490,00).

Dirección: Calle Enseñanzas entre Amalpón y Simón Bolívar
Teléfono: 068797721

E-mail: info@comproisur.com

Loja, Ecuador



**COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA
INDUSTRIAL DEL SUR S.A.
GERENCIA GENERAL**

PUNTO CUATRO. En lo que concierne al presente período los negocios agropecuarios entraron en período de crisis, particularmente el negocio de cerdos que ya venía afectado por el ingreso de carne en frío de las Indias del sur, en el presente período se agregó por la baja producción de maíz amarillo duro, también como consecuencia una elevada y constante subida de los precios de este producto y por consiguiente el de los alimentos balanceados, por consiguiente la compañía se ve seriamente afectada en la parte económica además que tiene que cubrir pagos importantes del crédito y por consiguiente entra en proceso de descapitalización y cierre de la actividad económica la explotación de cerdos por ahora.

PUNTO CINCO. A cierre del presente período la compañía suspende totalmente actividades económicas y entra en proceso de liquidación de bienes en su mayor parte para cubrir cuentas a su proveedores y principalmente cubrir los pagos de las tarjetas del crédito hipotecario que el cierre de presente período queda con un saldo de 23083.82 dólares.

PUNTO OCHO. Es todo cuanto puedo informar en lo que concierne a gestión llevada a cabo correspondiente al 2012.

Muy Atentamente,

**Jorge Iván Arce García Cabezas
GERENTE GENERAL DE COMPAÑIA SUR S.A.**

CC: Representante de Compañía.