



**COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA
INDUSTRIAL DEL SUR S.A.**

**COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA INDUSTRIAL DEL SUR
COMPROAISUR S.A.**

**INFORME DEL COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
DEL AÑO 2012.**

ANTECEDENTES. La uniformidad a lo dispuesto en la Ley de Compañías y en los estatutos de esta compañía, ha nombrado y presentado para desempeñar el cargo de Comisario, y en su planteo de esta responsabilidad simultánea, presentar el siguiente informe, de acuerdo con las siguientes puntualizaciones:

PUNTO UNO. La información presentada ha sido elaborada de acuerdo a Principios Contables, Ley de Compañías y, las Ex. los estatutos internos de esta compañía.

PUNTO DOS. Esta compañía, de acuerdo a la información presentada durante el ejercicio fiscal correspondiente al año 2011, registra un endeudamiento de capital mediante crédito hipotecario concedido por el banco **FINCIERRO**, por un monto de 40.000,00 dólares, el cual ha permitido avanzar en la constitución de un terreno para aumentar el volumen de explotación. Asimismo efectúa la venta del vehículo tipo camion 2.5 toneladas por un valor de 25.000,00 dólares, y la inmediata adquisición de otro vehículo tipo camion de 2.5 toneladas por un valor de 18.490,00 dólares.

PUNTO DOS. Las cuentas que forman parte del Balance General, corresponden a los siguientes: En la cuenta Vehículos, equipo de transporte y maquinaria móvil se registra un valor de \$ 18.490,00 que corresponde a la adquisición de un vehículo tipo camion 2.5 toneladas. En la cuenta de房租 y galpones se registra un valor de \$ 2.429,75 y en terrenos se registra un valor de \$ 20.000,00 dólares. En el Pasivo Corriente en la cuenta Cuentas por pagar se registra un valor de 23.285,82 que corresponden al saldo por pagar del crédito hipotecario.

PUNTO TRES. ACLARACIONES. Como podemos observar la Compañía en registro está en rojo, lo que ya está en proceso de cierre y liquidación en primer lugar de los activos corrientes y fin de cubrir así al menor tiempo posible el saldo del crédito hipotecario, con el propósito de disminuir la propiedad ubicada en la parroquia **VALCARRERA** de **Canón Laja** a fin de continuar con la liquidación total de bienes de la compañía.

Muy atentamente,

Mrs. María Elena López
COMISARIO DE COMPROAISUR S.A.

EL Superintendente de Compañías.

Dirección: Calle Independencia entre Amapolas y Yacales
Teléfono: 086797723

E-mail: liglajura@hotmail.com

Laja - Ecuador