



**COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA INDUSTRIAL DEL SUR
COMPROAISUR S.A.**

**INFORME DEL COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO
DEL AÑO 2011.**

ANTECEDENTES. De conformidad a lo dispuesto en la ley de compañías y en los estatutos de esta compañía, fui nombrado y posesionado para desempeñar el cargo de Comisario, y en cumplimiento de esta responsabilidad cúmpleme presentar el siguiente dictamen financiero con las siguientes puntualizaciones.

PUNTO UNO.- La información presentada ha sido elaborada de acuerdo a Principios Contables, Ley de Compañías y, los Es los estatutos internos de esta compañía.

PUNTO DOS.- Esta compañía, de acuerdo a la información presentada durante el ejercicio fiscal correspondiente al año 2011, registra un aporte de capital mediante crédito hipotecario concedido por el banco PROCREDIT, por un monto de 40 000,00 dólares, el cual ha permitido avanzar en la construcción de un tercer galpón y aumentar el volumen de explotación. Además se efectúa la venta del vehículo tipo camión 5.5 ton, por un valor de 25000,00 dólares, y la inmediata adquisición de otro vehículo tipo camión de 2.5ton por un valor de 18490,00 dólares.

PUNTO DOS.- las cuentas que forman parte del Balance General, corresponden a las siguientes: en el Activo en la cuenta Bancos se registra una disponibilidad de USD 722.14. En la cuenta Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil se registra un valor de USD 18490,00 que corresponde a la adquisición de un vehículo tipo camión 2.5 toneladas. En la cuenta terrenos donde se incluye construcciones se tiene un valor de USD 78292,78 dólares. En el Pasivo Corriente en la cuenta Cuentas por pagar se registra un valor de 5360.77 que corresponde a un crédito personal aportado por parte de uno de los accionistas.

PUNTO TRES.- ACLARACIONES.- como podemos observar la Compañía además de continuar invirtiendo, ha pasado a una etapa de producción donde han existido ingresos por ventas que hacen a 40904.92 dólares, los mismos que comparando con los egresos 48039.57 dólares, nos genera una pérdida de 7134.65 dólares, mientras que en ejercicios anteriores la pérdida acumulada hacen a 38857.92 dólares

PUNTO CUATRO.- PRONUNCIAMIENTO.- como podemos observar la compañía no ha podido generar utilidad en el presente ejercicio económico, observándose únicamente una reducción significativa en la pérdida en relación al ejercicio anterior. Por lo que se recomienda efectuar un análisis de costos

Dirección: Calle Crisantemos entre Amapolas y Violetas.
Teléfonos: 088797723

E-mail: jhabarca@hotmail.com

Loja - Ecuador



COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA INDUSTRIAL DEL SUR S.A.

de producción y ejecutar las diligencias necesarias a fin de reducir dichos costos ya que el precio de venta no se lo puede modificar en este tipo de vienes ya que este se mueve de acuerdo a ciertos reglamentos preestablecidos por comerciantes y centros de faenamiento.

Muy Atentamente.


Ing. Diego Paolo Lojan Herrera
COMISARIO DE COMPROAISUR S.A.

COMPAÑIA DE PRODUCCIÓN
AGROPECUARIA INDUSTRIAL DEL SUR
COMPROAISUR S A
RUC: 1191726622001

CC. Superintendencia de Compañías.

Dirección: Calle Crisantemos entre Amapolas y Violetas.
Teléfonos: 088797723

E-mail: jhabarca@hotmail.com

Loja - Ecuador