



COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA INDUSTRIAL DEL SUR COMPROAISUR S.A.

COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA INDUSTRIAL DEL SUR COMPROAISUR S.A.

INFORME DEL COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2010.

ANTECEDENTES. De conformidad a lo dispuesto en la ley de compañías y en los estatutos de esta compañía, fui nombrado y posesionado para desempeñar el cargo de Comisario, y en cumplimiento de esta responsabilidad cumplo presentar el siguiente dictamen financiero con las siguientes puntualizaciones.

PUNTO UNO.- La información presentada ha sido elaborada de acuerdo a Principios Contables, Ley de Compañías y, los Es los estatutos internos de esta compañía.

PUNTO DOS.- Esta compañía, de acuerdo a la información presentada durante el ejercicio fiscal correspondiente al año 2010, ha concluido la construcción de dos galpones de producción correspondientes a su primera fase, más obras complementarias. Adicionalmente a empezado con la producción de porcinos para camal los cuales corresponden a la entrada en producción de los primeros ejemplares adquiridos, adicional mente ha invertido en más ejemplares los cuales aún solo demandan gastos y aún no han entrado en producción, razón por la cual los gastos continúan siendo elevados.

PUNTO DOS.- las cuentas que forman parte del Balance General, corresponden a las siguientes: en el Activo en la cuenta Bancos se registra una disponibilidad de USD 429.69. En la cuenta Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil se registra un valor de USD 28293,20 que corresponde a la adquisición de un vehículo tipo camión 5,5 toneladas, al cual se le ha cargado una depreciación acumulada de USD 8912.36. En la cuenta terrenos se tiene un valor de USD 20 000, que corresponde a la adquisición de un terreno en la parroquia Malacatos del cantón y provincia de Loja. Además se registra la cuenta de casas y galpones USD 38297.78., que corresponde al traslado de la cuenta anticipos por construcciones a la cuenta de activos fijos "casas y galpones", a la cual se le a cargado una depreciación de 1591.59. En la cuanta de inventario porcino un valor que haciende a USD 16577.09, donde se incluye valores actualizados de todo el ganado porcino existente en galpones.

En el Pasivo Corriente en la cuenta Cuentas por pagar se registra un valor de 5360.77 que corresponde a un crédito personal aportado por parte de uno de los accionistas.

PUNTO TRES.- ACLARACIONES.- como podemos observar la Compañía además de continuar invirtiendo, ha pasado a una etapa de producción donde han existido ingresos por ventas que hacienden a 41130.27 dólares, los mismos que si bien es cierto no han generado utilidades, han reducido de forma significativa las pérdidas que corresponden a los gastos de manutención de

Dirección: Calle Crisantemos entre Amapolas y Violetas.
Teléfonos: 088797723

E-mail: jhabarca@hotmail.com

Loja - Ecuador

**COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN
AGROPECUARIA INDUSTRIAL DEL SUR
COMPROAISUR S.A.
RUC: 1121275622001**

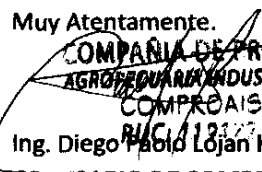


COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN AGROPECUARIA INDUSTRIAL DEL SUR S.A.

ejemplares que están ya en producción como de otros ejemplares que aún no entran en producción, más el costo posterior de producción de las unidades producidas.

PUNTO CUATRO.- PRONUNCIAMIENTO.- como podemos observar la compañía además de continuar en una etapa de inversión en lo que corresponde a una primera fase, ha iniciado un proceso productivo con ingresos significativo, por lo que ha incurrido en inversiones concretas, costos y gastos absolutamente necesarios, por lo que emito dictamen favorable al balance presentado correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

Muy Atentamente.


COMPAÑÍA DE PRODUCCIÓN
AGROPECUARIA INDUSTRIAL DEL SUR
COMPROAISUR S.A.
RUC 1124771000000
Ing. Diego Pablo Lojan Herrera
COMISARIO DE COMPROAISUR S.A.

CC. Superintendencia de Compañías.

Dirección: Calle Crisantemos entre Amapolas y Violetas.
Teléfonos: 088797723

E-mail: jhabarca@hotmail.com

Loja - Ecuador